

ПЯТЬ ДОМОВ — ТЫСЯЧИ ВОЗМОЖНОСТЕЙ

ЖК "Столичный" — ваше пространство для жизни, развития и отдыха.

Безопасная закрытая территория, уютные дворы, спортивные зоны

и престижная инфраструктура. Воплотите свои мечты о доме

в реальность уже сегодня!



ЖК "Столичный" — новый уровень жизни в самом сердце Кемерово.

Современный дизайн, комфорт, безопасность и вдохновляющие виды на природу.

Найдите свой идеальный дом в одном из пяти стильных домов бизнес-класса с продуманной инфраструктурой.



progrand.ru

+7 (3842) 78-07-67

Застройщик — ООО СЗ "Проград". Информация, содержащаяся в данном буклете, носит ознакомительный характер и предназначена исключительно для предварительного ознакомления с объектом недвижимости, не содержит точного и полного описания характеристик объектов и может быть изменена. Проектная декларация размещена на сайте [nash.dom.rf](https://nashdom.rf).

ООО СЗ "Проград", 2025 г.

АРХИТЕКТУРА

Архитектурная концепция жилого комплекса бизнес-класса "Столичный" заряжает энергией и вдохновляет. Лаконичные формы, панорамное остекление, светлые оттенки и строгие линии формируют уникальный стиль.

Здесь уют встречается с передовыми технологиями строительства, а природа и городская жизнь гармонично сосуществуют. Вечером ЖК "Столичный" превращается в яркий маяк Центрального района, подчеркивая его статус и стиль.



5 ДОМОВ

от 25 до 28 этажей



ТЕПЛЫЙ ПАРКИНГ

на 700 машиномест



ЗАКРЫТЫЙ ДВОР

закрытая дворовая территория





БЛАГОУСТРОЙСТВО

Пять элегантных домов бизнес-класса объединены стилобатом, который становится сердцем комплекса. Закрытая территория — ваш личный оазис безопасности и комфорта, где нет места для машин.

Просторный двор — зона для отдыха и общения, где каждый найдет себе занятие по душе: от современных игровых комплексов до спортивных площадок, окруженных зеленью и ландшафтным дизайном. На стилобате расположены уникальные квартиры с террасами, выходящими во двор, наслаждайтесь свежим воздухом, не выходя за пределы собственного пространства.

ЗАКРЫТАЯ ТЕРРИТОРИЯ —
ВАШ ЛИЧНЫЙ ОАЗИС
БЕЗОПАСНОСТИ
И КОМФОРТА

ИНФРАСТРУКТУРА

Район отличается качественной современной застройкой и идеально сочетает в себе близость к природе и ритм большого города.

Кемеровчане уже называют его новым центром города.

Здесь расположены детские сады, школа, в пешей доступности торговые центры, крупные спортивные объекты – ледовый дворец "Кузбасс", спорткомплекс "Кузбасс-Арена", а из окон домов открываются захватывающие панорамные виды на реку Томь, Красное озеро и Московскую площадь.

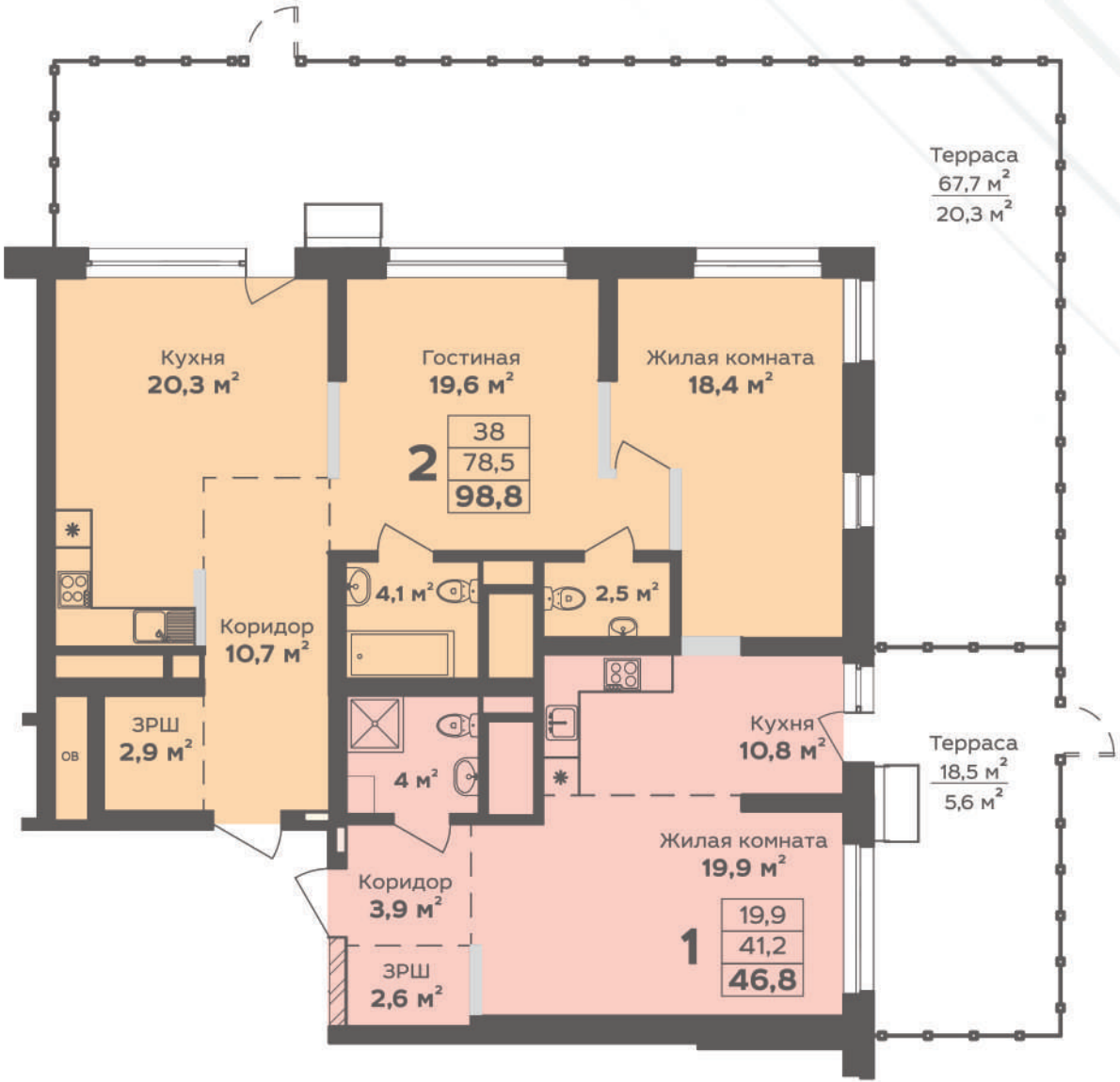
Удобные транспортные развязки позволяют без проблем добраться до любой точки города. Для пешеходов предусмотрены тротуары и пешие дорожки.

ОТКРОЙТЕ ДЛЯ СЕБЯ
НОВЫЙ УРОВЕНЬ ЖИЗНИ
В СЕРДЦЕ КЕМЕРОВО!



ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

От уютных 1-комнатных до просторных 4-комнатных квартир и каждый найдет свой идеальный дом.
В первом корпусе ЖК "Столичный" предусмотрено 17 продуманных планировочных решений.



- Квартиры с террасами
- Квартиры евроформата с кухней-гостиной

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ

3 МЕТРА

на втором этаже

2,85 МЕТРА

на типовых этажах





2 ЭТАЖ



ТИПОВОЙ ЭТАЖ

ОТДЕЛКА WHITE BOX

Ваши идеи готовы к воплощению! Мы выполним все черновые работы, а вы сфокусируетесь на финишной отделке и выборе мебели.

Квартиры сдаются с предчистовой отделкой White box, с уже выполненными трудоемкими работами



Разводка электрики по квартире



Горизонтальная разводка отопления в полу



улучшенная штукатурка стен с выравниванием гипсовыми смесями



ровная стяжка пола с шумоизоляцией



ПАРКИНГ

Ваш автомобиль всегда в безопасности на просторном двухуровневом паркинге, расположенном на 1 и -1 этажах

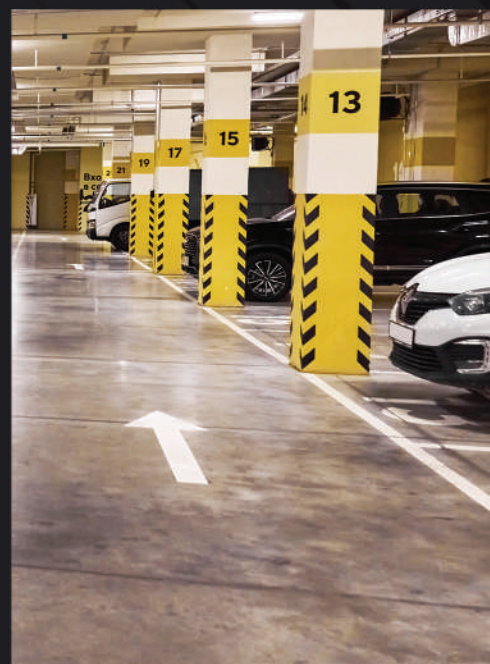
Площадь машиномест

15,1 – 33,7 М²

☞ Собственный автомоечный комплекс

↩ Несколько въездов в паркинг с разных сторон ЖК

📷 Круглосуточное видеонаблюдение



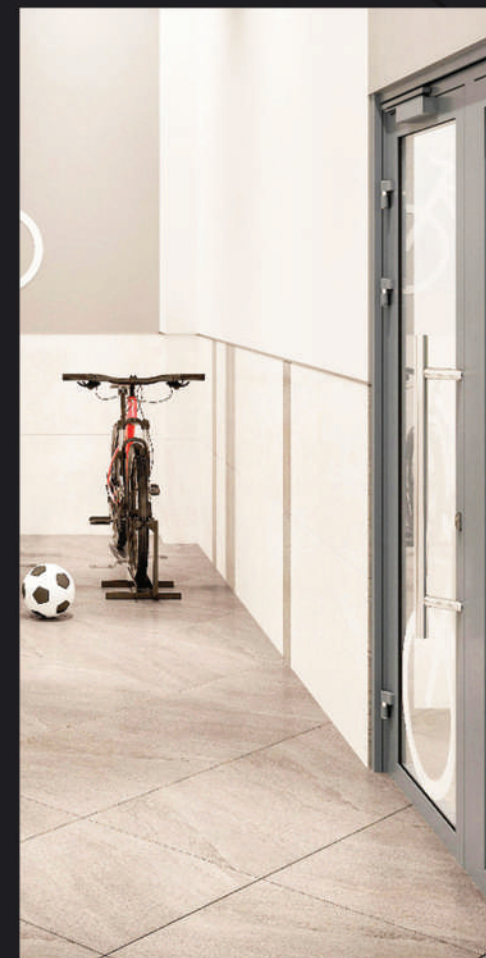
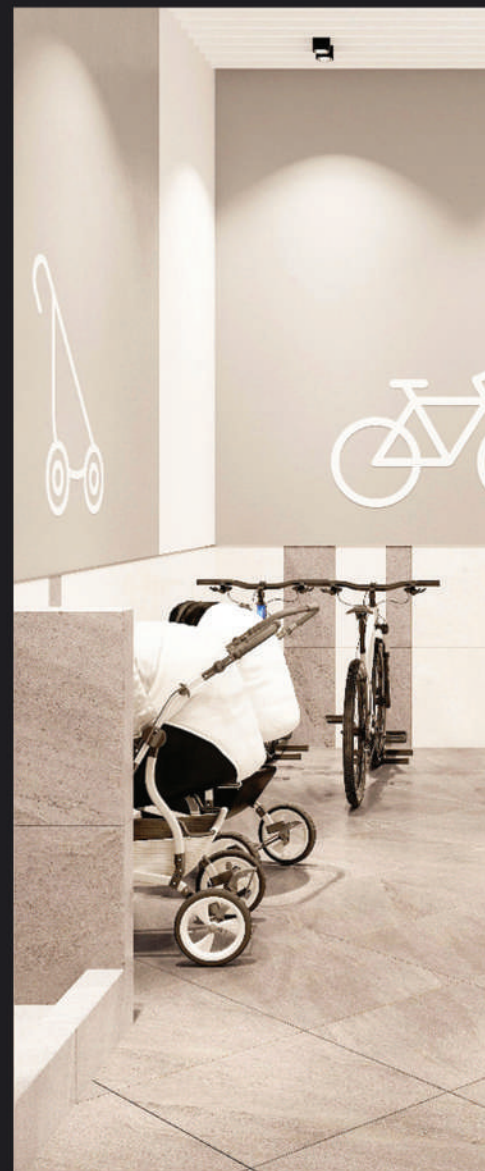
КЛАДОВЫЕ

Для удобства резидентов жилого комплекса мы предусмотрели индивидуальные кладовые и колясочные. Это идеальный вариант для хранения сезонных вещей и колясок для ваших малышей.

Площадь кладовых

3 – 8 М²

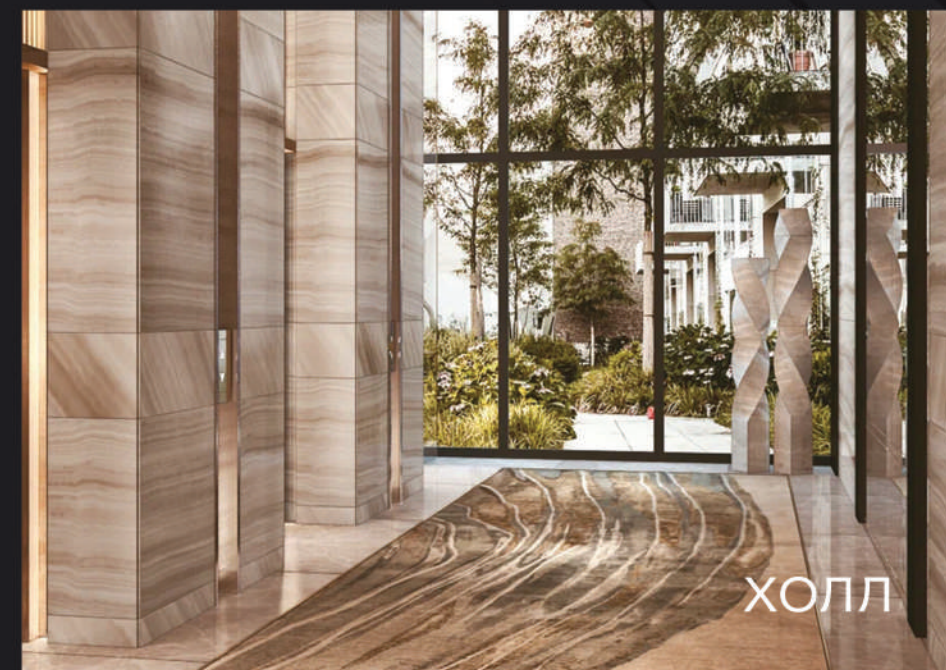
🛒 На паркинге предусмотрены грузовые тележки для удобной транспортировки вещей



КОНСЬЕРЖ-СЕРВИС

Для поддержания высокого качества жизни в ЖК "Столичный" будет работать ресепшн, куда вы можете обратиться для решения различных бытовых вопросов:

- осуществление взаимодействия между жильцами и УК;
- контроль соблюдения "режима тишины";
- координация работы охраны и клининга;
- встреча курьеров и пр.



БЕЗОПАСНОСТЬ

- Попастъ во внутренний двор, в паркинг и лобби ЖК "Столичный" можно только по единому ключу доступа
- Видеонаблюдение на входах в подъезды, в паркинге, на территории детских площадок и зон отдыха
- Круглосуточный пост охраны на территории жилого комплекса



ВСЕ ПОД КОНТРОЛЕМ

Управление видеодомофонами
через мобильное приложение



ПРЕМИУМ ФИТНЕС-КЛУБ WORLD CLASS

Вдохновляйтесь и будьте в форме каждый день! Просторные тренажерные залы, бассейны для взрослых и детей, зоны функционального тренинга, SPA-салон — все это расположено на территории жилого комплекса



Чтобы посетить фитнес-клуб вам даже не придётся выходить на улицу — спуститесь на лифте и погружайтесь в мир спорта и релакса



ВЫБИРАЙТЕ УДОБНЫЙ СПОСОБ ПОКУПКИ



- ипотека от ведущих банков
- индивидуальные условия рассрочки
- обмен старого жилья на новое через программу Трейд-ин
- 100% оплата



Безопасность сделки гарантирована счетом эскроу

Специалисты центра продаж подберут для вас выгодную программу кредитования и оформят заявку на ипотеку.



СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ПРОГРАНД»

**ПРО
ГРАНД**

Один из самых известных девелоперов в Кузбассе, занимающий лидирующие позиции в сфере продаж жилой недвижимости.

С 2005 года успешно строим дома комфорт-класса, сдавая проекты точно в срок, что подтверждается высшим баллом (5 из 5) в рейтинге Единого ресурса застройщиков.

МЫ СОЗДАЕМ ДОМА ДЛЯ ЛЮДЕЙ,

которые ценят эстетику и высокий уровень качества, воплощая ваши мечты в реальность