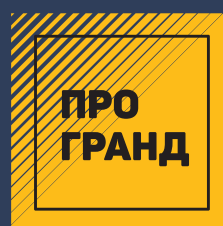


КЛАДОВЫЕ



Вы можете сэкономить полезную площадь своей квартиры и хранить необходимые для активного летнего и зимнего отдыха: велосипеды, лыжи и другие крупногабаритные вещи в кладовых помещениях. Они расположены непосредственно на одном этаже с вашей квартирой. Площадь кладовых от 3 до 3,4 кв.м.



Верхний Бульвар

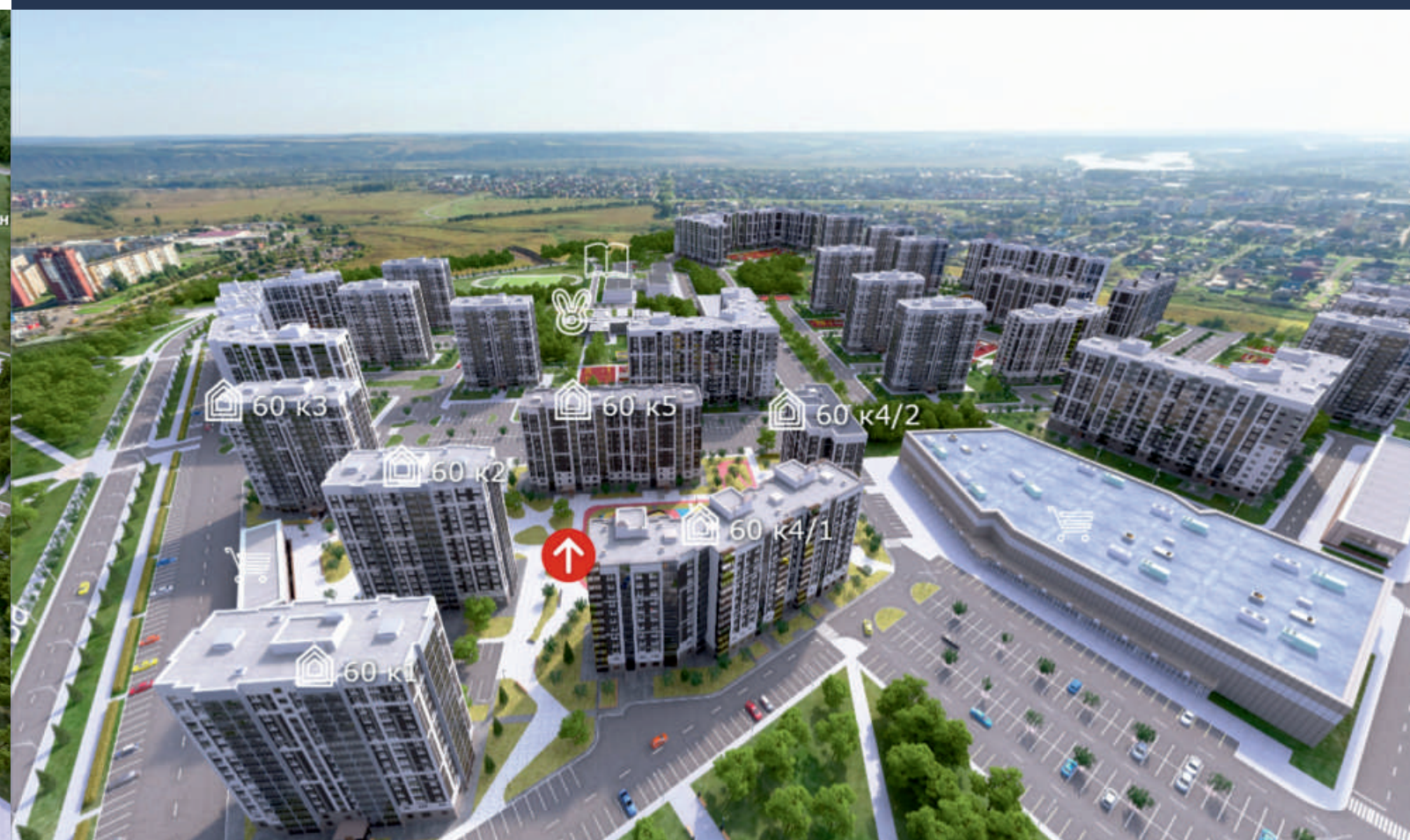
Новый жилой микрорайон в Ленинском районе
г. Кемерово

 [prograndkemerovo](https://vk.com/prograndkemerovo)

 [progrand_kemerovo](https://t.me/progrand_kemerovo)



г. Кемерово, ул. Кирова, 25
8 (3842) 630-300
www.progrand.ru



О ПРОЕКТЕ

Проектом предусмотрено:

- 28 жилых домов
- объекты обслуживания населения
- школа
- 2 детских сада
- ТЦ, магазины
- стадион
- поликлиника

**Начало строительства
I кв. 2021 г.**

ОКРУЖАЮЩАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- Бассейн «Сибирь»
- Губернский центр спорта «Кузбасс»
- Кемеровский государственный университет
- Кемеровский государственный институт культуры
- Кузбасская государственная сельскохозяйственная академия
- Кемеровский государственный медицинский университет
- Школа №91
- Гимназия №25
- Детский сад «Золотая рыбка»
- Детский сад №194, Детский сад №201
- Медицинский центр «Мегаполис»
- Детская многопрофильная больница
- ТЦ «Бульвар», магазины
- Баварский ресторан «Hofbrau», кафе
- Заправочная станция «Газпром»
- Строящийся культурный кластер

ВЕДЕТСЯ СТРОИТЕЛЬСТВО 3 ДОМОВ:

Б-Р СТРОИТЕЛЕЙ, 60 К.3

(КОНСТРУКТИВ — ЖЕЛЕЗОБЕТОН)

ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ IV КВАРТАЛ 2023 ГОД

Б-Р СТРОИТЕЛЕЙ, 60 К.5

(КОНСТРУКТИВ — КИРПИЧ)

ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ IV КВАРТАЛ 2023 ГОД

ПР. ЛЕНИНГРАДСКИЙ, 55 К.1

(КОНСТРУКТИВ — ЖЕЛЕЗОБЕТОН)

ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ II КВАРТАЛ 2024 ГОД



В КОНЦЕ 2021 ГОДА ОТКРЫТА НОВАЯ ДОРОГА ВДОЛЬ ЖК «ВЕРХНИЙ БУЛЬВАР», ПРОДОЛЖЕНИЕ Б-РА СТРОИТЕЛЕЙ ПРОТЯЖЕННОСТЬЮ 1,3 КМ С ПАРКОВОЧНЫМИ КАРМАНАМИ, ГАЗОНАМИ, ТРОТУАРОМ ШИРИНОЙ 6,25 М, ВЕЛОСИПЕДНОЙ ДОРОЖКОЙ. УСТАНОВЛЕНЫ 4 АВТОБУСНЫХ ОСТАНОВКИ ИЗ ТЕМНОГО БРОНИРОВАННОГО СТЕКЛА.

ОТКРЫТА ПРОДАЖА



**Б-Р СТРОИТЕЛЕЙ, 60
КОРПУС 3**

Начало строительства -
I квартал 2022 года
Срок сдачи -
IV квартал 2023 года

ХАРАКТЕРИСТИКИ ДОМА

- конструктив - железобетон
- 16 этажей, технический этаж
- 1 подъезд, 174 квартиры
- кладовые на одном этаже с квартирами
- 2 скоростных лифта КОУО

КАЧЕСТВО В ДЕТАЛЯХ

- панорамное остекление
- профиль Rehau
- застекленные лоджии
- базовая отделка квартир
- высота потолков — 2,7м

КОМФОРТ НАЧИНАЕТСЯ С ПОДЪЕЗДА

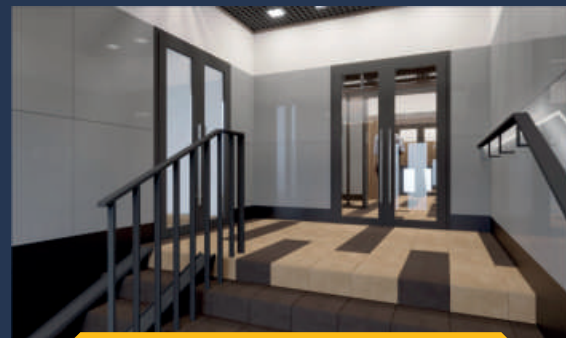
- закрытая дворовая территория «без машин»
- видеонаблюдение
- витражное остекление входной группы
- сквозной подъезд
(вход с парадной и дворовой сторон)
- дизайнерская отделка входной группы
- колясочная на 1-м этаже



**ПР. ЛЕНИНГРАДСКИЙ, 55
КОРПУС 1**

Начало строительства -
II квартал 2022 года
Срок сдачи -
II квартал 2024 года

ДИЗАЙН ВХОДНОЙ ГРУППЫ



ДИЗАЙН-ПРОЕКТ ЛИФТОВОГО ХОЛЛА

ПРО
ГРАНД



ПЛАН ПЕРВОГО ЭТАЖА

Б-Р СТРОИТЕЛЕЙ, 60 КОРПУС 3
ПР. ЛЕНИНГРАДСКИЙ, 55 КОРПУС 1

ПРО
ГРАНД

Б-Р СТРОИТЕЛЕЙ

УЛ. МАРКОВЦЕВА

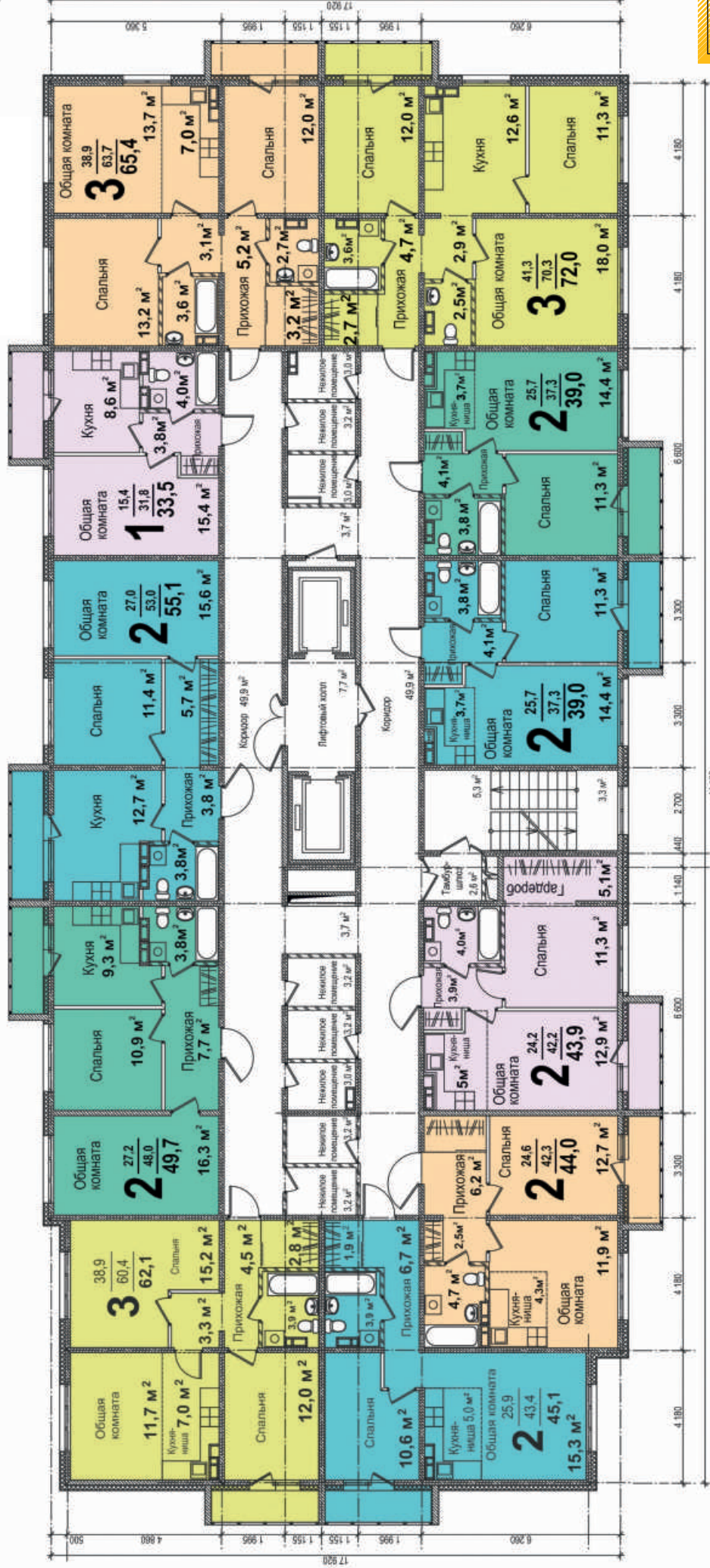


ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА

Б-Р СТРОИТЕЛЕЙ, 60 КОРПУС 3
ПР. ЛЕНИНГРАДСКИЙ, 55 КОРПУС 1

Б-Р СТРОИТЕЛЕЙ

УЛ. МАРКОВЦЕВА



ПРО
ГРАНД

КАЧЕСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА

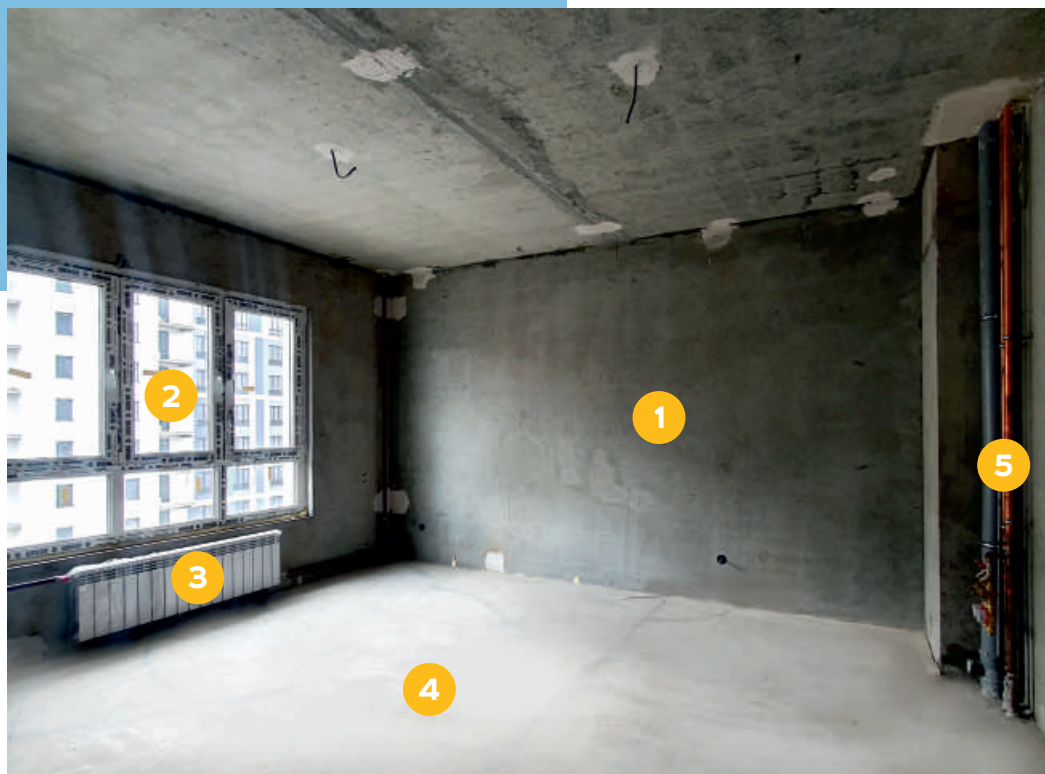
Все квартиры реализуются с готовым проектом. Комнаты в квартирах имеют правильную форму без выступов и колонн. В таких комнатах легче соблюдать баланс и симметрию при расстановке мебели.

В квартирах установлены межкомнатные перегородки ГКЛ на металлическом каркасе; электрика подведена до квартирного электрощитка с установкой счетчика электрической энергии и автоматических выключателей, выполнена внутренняя разводка электроснабжения по проекту.



Качественные входные металлические двери с надежными замками и сменной внутренней декоративной панелью.

Выполнена гидроизоляция пола в санузле; установлены приборы учета.



- 1 ровные стены
- 2 панорамные окна, профиль RENAU
- 3 биметаллические радиаторы отопления
- 4 цементно-песчаная стяжка пола
- 5 медные трубы водоснабжения

ОТКРЫТА ПРОДАЖА

Б-Р СТРОИТЕЛЕЙ, 60 КОРПУС 5

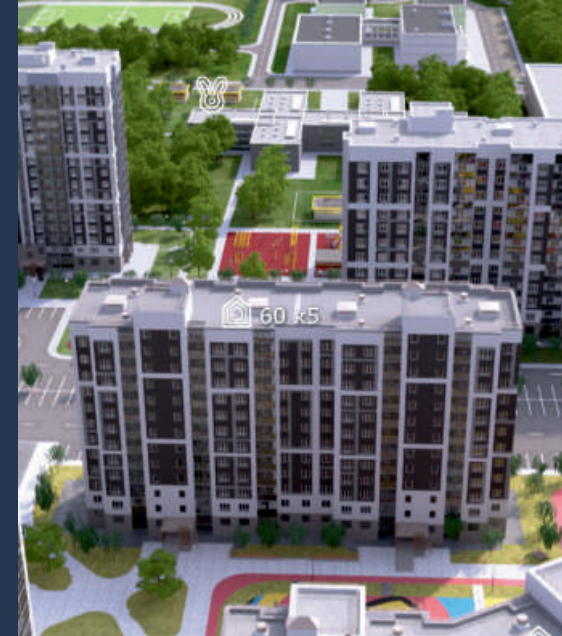
Начало строительства - I квартал 2022 года
Срок сдачи - IV квартал 2023 года

ХАРАКТЕРИСТИКИ ДОМА

- конструктив - кирпич
- 12 этажей + технический этаж
- 2 подъезда, 166 квартир
- кладовые на -1 этаже
- сквозные подъезды
- по 2 скоростных лифта КОУО в подъезде
- колясочные с мойкой на 1-м этаже

КАЧЕСТВО В ДЕТАЛЯХ

- панорамное остекление
- профиль Rehau
- застекленные лоджии
- базовая отделка квартир
- высота потолков — 2,7м



КОМФОРТ НАЧИНАЕТСЯ С ПОДЪЕЗДА

- закрытая дворовая территория «без машин»
- видеонаблюдение
- витражное остекление входных групп
- сквозной подъезд (вход с парадной и дворовой сторон)
- дизайнерская отделка входных групп
- колясочная



ТЕХНОЛОГИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА:

В лучших традициях домостроения дом будет полностью выполнен из кирпича. Кирпичное домостроение существует уже тысячи лет и по-прежнему является наилучшей технологией для строительства жилых домов. Потребительские характеристики этого материала: гигроскопичность, отличная тепло- и шумоизоляция, высокая степень надежности и долговечности – позволяют создавать в кирпичных домах оптимальный микроклимат и комфорт для проживания, особенно в сибирском климате.



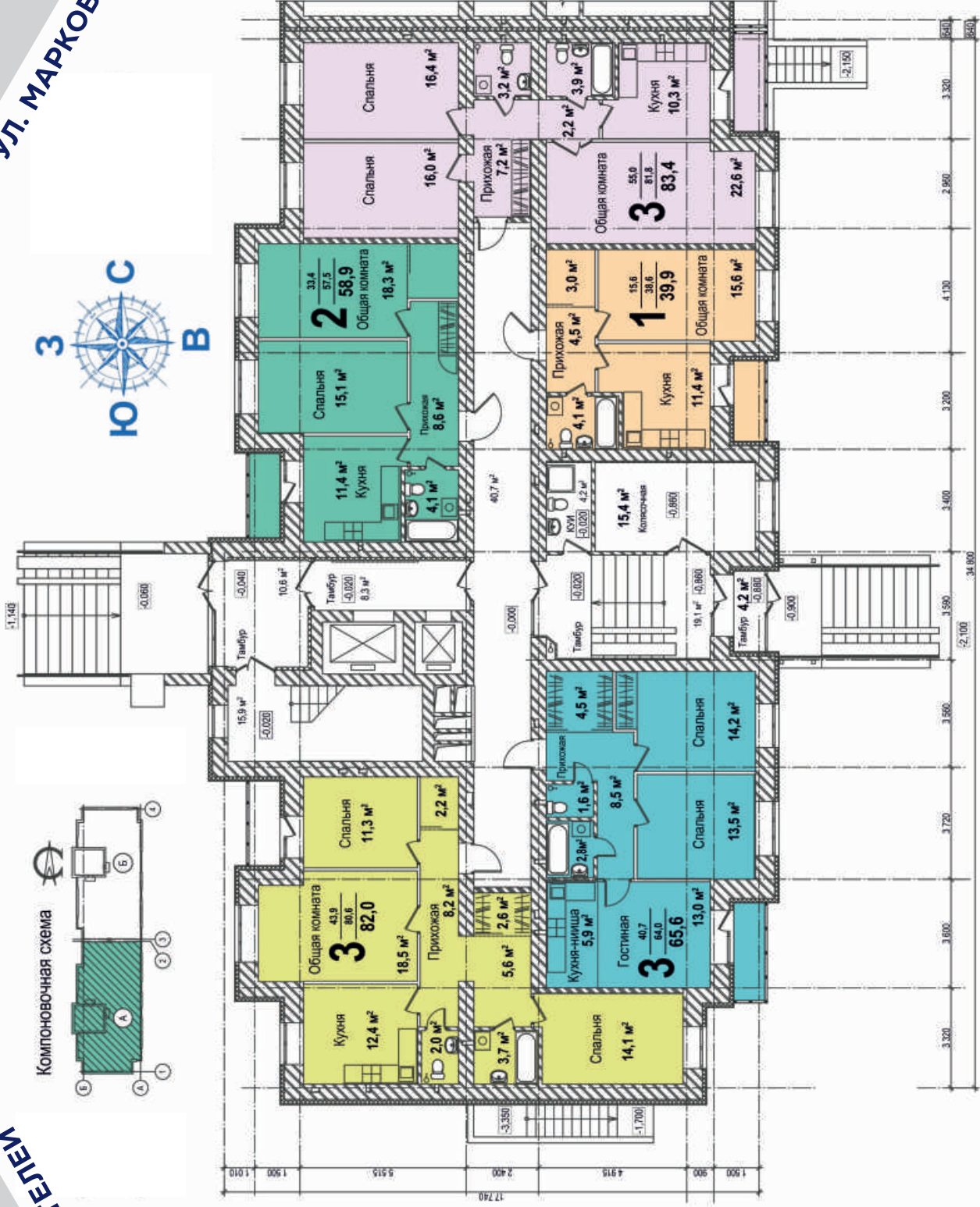
ПЛАН ПЕРВОГО ЭТАЖА

Б-Р СТРОИТЕЛЕЙ, 60 КОРПУС 5, 1 ПОДЪЕЗД

ПРО
ГРАНД

Б-Р СТРОИТЕЛЕЙ

УЛ. МАРКОВЦЕВА



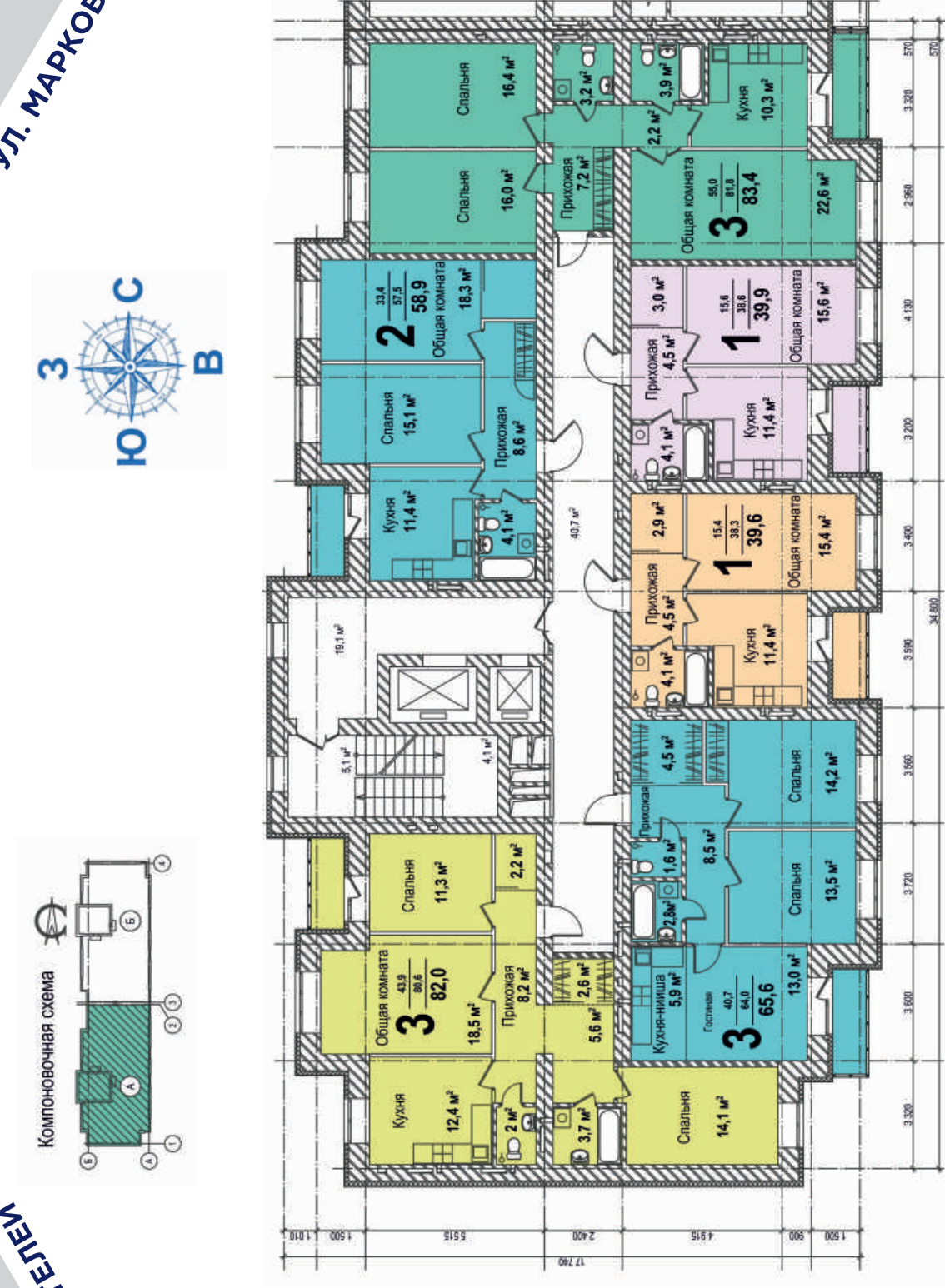
ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА

Б-Р СТРОИТЕЛЕЙ, 60 КОРПУС 5, 1 ПОДЪЕЗД



Б-Р СТРОИТЕЛЕЙ

УЛ. МАРКОВЦЕВА



ПРО
ГРАНД



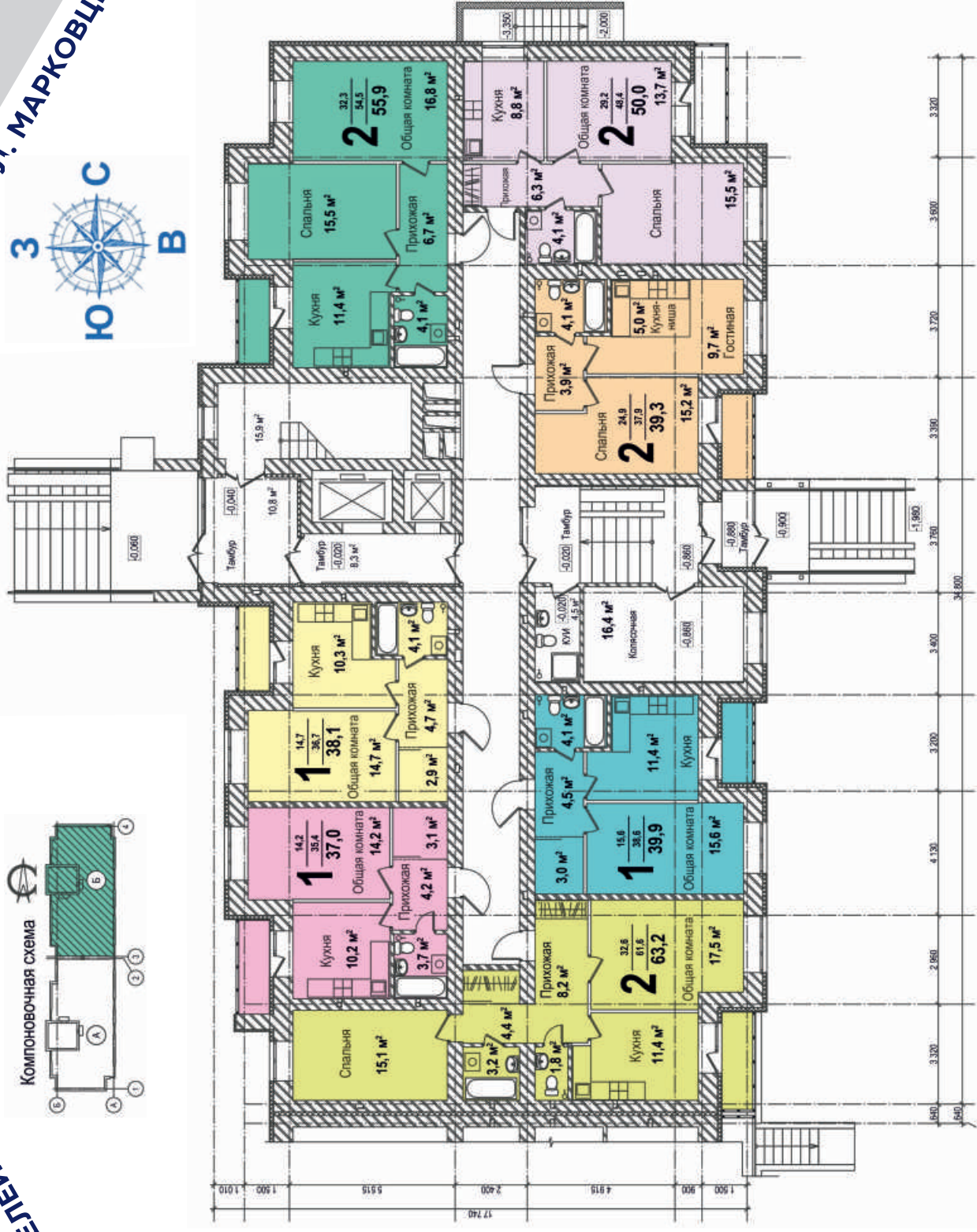
ПЛАН ПЕРВОГО ЭТАЖА

Б-Р СТРОИТЕЛЕЙ, 60 КОРПУС 5, 2 ПОДЪЕЗД

ПРО
ГРАНД

Б-Р СТРОИТЕЛЕЙ

УЛ. МАРКОВЦЕВА



ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА

Б-Р СТРОИТЕЛЕЙ, 60 КОРПУС 5, 2 ПОДЪЕЗД

Б-Р СТРОИТЕЛЕЙ

УЛ. МАРКОВЦЕВА



ПРО
ГРАНД



ПРОСТРАНСТВО ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА

Мы проработали пространство жилого комплекса, планировку зданий с хорошей инсоляцией и общий проект благоустройства и озеленения.

КОНЦЕПЦИЯ ВЕЧЕРНЕЙ ПОДСВЕТКИ ФАСАДОВ

Разработана вечерняя подсветка фасадов домов, а также дворовых и придомовых территорий.

СОВРЕМЕННЫЕ ВХОДНЫЕ ГРУППЫ

Впечатление жильцов и гостей при входе в подъездный холл переносится на весь дом. Поэтому мы создаем места общего пользования в домах красивыми и удобными. Уже по традиции лаконичный дизайн холлов, игра с контурами на стенах,

КОНЦЕПЦИЯ ЗАКРЫТОГО ДВОРА «БЕЗ МАШИН»

Разработана концепция закрытой дворовой территории строящейся группы домов: продуман ландшафтный дизайн, расстановка детских площадок, прогулочных аллей.

Дворовая территория будет огорожена забором, сквозные подъезды домов свободно беспечивают вход только жителям данных домов.

продуманные детали, свет - все это делает интерьер стильным и уютным. Для комфорта жителей проектом предусмотрены сквозные подъезды (вход в дом с дворовой и парадной сторон), прозрачные панорамные входные группы, колясочная с мойкой для колёс, навигация.

СПОСОБЫ ОПЛАТЫ:



ИПОТЕКА

Наши дома аккредитованы ведущими банками: ПАО "Сбербанк", ПАО Банк «Финансовая Корпорация Открытие», ПАО "ВТБ", АО "Газпромбанк", ОАО "Россельхозбанк", АО «АИЖК», ПАО «Промсвязьбанк», АО "Райффайзенбанк", ПАО КБ «УБРИР» и др. Подать заявку на ипотеку в любой банк возможно в наших центрах продаж абсолютно бесплатно.



TRADE-IN

Услуги по продаже квартир «trade in» - разработаны специально для того, чтобы наши клиенты могли провести обмен частного дома, квартиры, комнаты либо автомобиля наиболее удобным и экономичным способом. **Стоимость квартиры при этом фиксируется.**



РАССРОЧКА

Компания «Проград» предоставляет рассрочку на все строящиеся объекты: первый взнос от 30%, остальная сумма в рассрочку до 12 месяцев. Обратите внимание, что при оформлении рассрочки идет удорожание на 1000 руб/м² при оформлении до 6 месяцев, на 2000 руб/м² при оформлении до 12 месяцев. **ВАЖНО! Стоимость квартиры фиксируется в договоре долевого участия.**



При внесении 100% стоимости квартиры Вам остаются лишь приятные хлопоты по переезду в новый дом!

ДЛЯ ЗАМЕТОК
