

Кому Обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика)  
Специализированному Застройщику  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
«Проград»  
полное наименование организации – для  
650066, г. Кемерово, бульв. Пионерский, 4а  
юридических лиц), его почтовый индекс  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 20 декабря 2018 г.

№ 42-305-422-2018

**Администрация города Кемерово**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

|   |                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                        |   |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                        | ✓ |
|   | Реконструкцию объекта капитального строительства                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                        |   |
|   | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта                                                                                                                         |                                                                                                                        |   |
|   | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)                                                                                                                                                               |                                                                                                                        |   |
|   | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)                                                                                                                                                               |                                                                                                                        |   |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией                                                                                                                                                                         | Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Кемерово, Ленинский район, микрорайон № 72, просп. Ленинградский, 55. корпус 2 |   |
|   | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы  | ООО «ЭПЦ-Гарант»                                                                                                       |   |
|   | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | 42-2-1-3-0145-18 от 03.12.2018                                                                                         |   |



|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                      |                                       |         |  |  |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|---------|--|--|
| 3   | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства                                                                                                                                     | 42:24:0349002:3399                                                                   |                                       |         |  |  |
|     | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства                                                                                                                                           | 42:24:0349002                                                                        |                                       |         |  |  |
|     | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                      |                                       |         |  |  |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка                                                                                                                                                                                                                                                   | RU 42305000-7058 от 31.10.2018                                                       |                                       |         |  |  |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                      |                                       |         |  |  |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта                         | ООО «Мегаполис-Проект», 2018, шифр 12                                                |                                       |         |  |  |
| 4   | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: |                                                                                      |                                       |         |  |  |
|     | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:                                                                                                                                                                 |                                                                                      |                                       |         |  |  |
|     | Общая площадь (кв. м):                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 20234,0                                                                              | Площадь участка (кв. м):              | 15725,0 |  |  |
|     | Объем (куб. м):                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 83103,8                                                                              | в том числе подземной части (куб. м): | 6212,7  |  |  |
|     | Количество этажей (шт.):                                                                                                                                                                                                                                                                                | 14                                                                                   | Высота (м):                           | 42,41   |  |  |
|     | Количество подземных этажей (шт.):                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                      | Вместимость (чел.):                   |         |  |  |
|     | Площадь застройки (кв. м):                                                                                                                                                                                                                                                                              | <del>2108,9</del><br>2108,8                                                          |                                       |         |  |  |
|     | Иные показатели:                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Количество квартир – 273 шт.<br>Площадь квартир – <del>14007,6</del> кв.м<br>13510,9 |                                       |         |  |  |
| 5   | Адрес (местоположение) объекта:                                                                                                                                                                                                                                                                         | г. Кемерово, просп. Ленинградский, 55                                                |                                       |         |  |  |
| 6   | Краткие проектные характеристики линейного объекта:                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                      |                                       |         |  |  |
|     | Категория:<br>(класс)                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                      |                                       |         |  |  |
|     | Протяженность:                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                      |                                       |         |  |  |
|     | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                      |                                       |         |  |  |



|  |                                                                         |  |
|--|-------------------------------------------------------------------------|--|
|  | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи             |  |
|  | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: |  |
|  | Иные показатели:                                                        |  |

Срок действия настоящего разрешения – до “20” ноября 2023 г. в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства», шифр 12 -ПОС

Заместитель Главы города

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“20” ~~декабря~~ 2018 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “31” марта 2025 г.

Начальник управления архитектуры и градостроительства

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“11” августа 2023 г.

М.П.

(подпись)

С.С. Прозоров

(расшифровка подписи)

*Затеркнутое: 4007,6" не читать. Исправление: 13510,9" верить.*

*Заместитель Главы города*

*С.С. Прозоров*

(подпись)

*А.В. Кондратьев*

(расшифровка подписи)

*Исключены внесены на основании решения от 21.02.2023 № 16*





# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КЕМЕРОВО

## Управление архитектуры и градостроительства

ул. Красная, 9, г. Кемерово, 650000

тел. 58-01-56, факс 58-01-56

e-mail: arc@mgis 42.ru

### Решение

от 21.02.2023 № 16

#### О внесении изменений в разрешение на строительство

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением администрации города Кемерово от 04.07.2019 № 1685 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство»

1. Внести в разрешение на строительство № 42-305-422-2018 от 20.12.2018, выданного для осуществления строительства объекта «Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Кемерово, Ленинский район, микрорайон № 72, просп. Ленинградский, 55, корпус 2», расположенного по адресу: г. Кемерово, просп. Ленинградский, 55, следующие изменения:

1.1. Раздел «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта»:

Подраздел: «Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией»:

- площадь застройки (кв. м) изменить с «2108,9» на «2108,8».

1.2. Срок действия настоящего разрешения продлить до 31.03.2025.

2. Отделу жилищно-гражданского строительства обеспечить направление уведомления о внесении изменений в разрешение на строительство № 42-305-422-2018 от 20.12.2018 в инспекцию государственного строительного надзора Кузбасса.

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Начальник управления

А.В. Кондратьев