

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 42-000395 от 07.11.2022

Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Кемерово, Ленинский район, микрорайон № 72, бр. Строителей, 60, корпус 4/1

Дата первичного размещения: 25.02.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПРОГРАНД</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ ПРОГРАНД</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>650000</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Кемеровская область - Кузбасс</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Кемерово</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Кирова</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: д 25</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Квартира: оф 33</b>
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:30 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 (384) 244-08-01</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>office@progrand.kmr.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>www.progrand.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Калинин</b>
	1.5.2	Имя: <b>Андрей</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Руководитель</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПРОГРАНД</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>7702549732</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7702549732</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1057746693157</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>11.01.2005</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:

	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Калинин</b>
	3.3.2	Имя: <b>Андрей</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>20 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>108-646-713 70</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>420900139707</b>
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Ивкина</b>
	3.3.2	Имя: <b>Елена</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Васильевна</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>5 %</b>

	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>420533180826</b>
3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Мордовин</b>
	3.3.2	Имя: <b>Евгений</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Викторович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>75 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>034-330-169 08</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>420700287070</b>
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Калинин</b>
	3.4.2	Имя: <b>Андрей</b>

	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>20 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>108-646-713 70</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>420900139707</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Обладает более 5% голосов в высшем органе управления</b>
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Ивкина</b>
	3.4.2	Имя: <b>Елена</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Васильевна</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>5 %</b>

	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>420533180826</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Обладает более 5% голосов в высшем органе управления</b>
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Мордовин</b>
	3.4.2	Имя: <b>Евгений</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Викторович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>75 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>034-330-169 08</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>420700287070</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Обладает более 5% голосов в высшем органе управления</b>

3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX



	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "Новый Квартал"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4205400014
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1214200013488
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Екатеринбург-Сити"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6606019057
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1046600292826

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Паркинг 64"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>4205243227</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1124205007662</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Промышленные ресурсы"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>4250000360</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1034250901520</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Радуга"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>4205279142</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1134205027637</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный Застройщик "Атмосфера"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>4205401434</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1214200016876</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный Застройщик "УГМК-Навигатор"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6686069438</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1156658059580</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"УГМК-Застройщик"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6678102096</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1196658037190</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный Застройщик "УГМК-Макаровский"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6659005499</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1026602957358</b>

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Строительное управление РСТ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>4205222932</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1114205023680</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный Застройщик "УГМК-Космонавтов 108"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6678091743</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1186658028303</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Обл Кемеровская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Кемерово</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>Бульвар</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Строителей</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 65</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенным детским садом на 168 мест по адресу: г. Кемерово, Ленинский район, бульвар Строителей, 65</b>

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>30.12.2019</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>42-305-74-2019</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация города Кемерово</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 145 830,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 185 989,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 314 556,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:



	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:

	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
-----------------------------------	-------	--------------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
---	-------	---

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
--	-------	--

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
---	-------	--

	9.2.2	Наименование объекта:
--	-------	-----------------------

	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>обл Кемеровская область - Кузбасс</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Кемерово</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>бульвар</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Строителей</b>
	9.2.11	Дом: <b>60</b>
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: <b>4/1</b>
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Обл Кемеровская область-Кузбасс, г. Кемерово, Ленинский район, микрорайон № 72, бр. Строителей, 60, корпус 4/1</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>12</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>14</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>16020,7 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>

	9.2.23	Материал перекрытий: <b>сборные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>9 716,00 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>367,40 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>10 083,40 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>3</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>3</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>3</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>3</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"НООСТРОЙ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>4205117889</b>



10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Мегаполис - Проект"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7720437460</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>19.12.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>42-2-1-2-036561-2019</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЭПЦ-Гарант"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7722857936</b>

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>16.08.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>42-2-1-2-046953-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"ГК "ЭПЦ-Гарант"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7743255509</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>"Жилищник-2"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>4206024725</b>

## 11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>42-305-409-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>12.12.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>20.11.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Администрация города Кемерово</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>42-305-409-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>12.12.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.12.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Администрация города Кемерово</b>

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>43-10-С/18</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>15.10.2018</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>25.10.2018</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>23.01.2031</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: <b>Комитет по управлению государственным имуществом Кемеровской области</b>
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Неразграниченная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Комитет по управлению государственным имуществом Кемеровской области</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>42:04:0349002:3425</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>32 446,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Имеются</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>35</b>

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>С южной стороны земельного участка предусмотрены: площадки для игр детей, на которых расположены игровые комплексы, качели, песочницы, карусели, скамейки, урны. Площадка для занятия спортом оборудована брусьями гимнастическими, лабиринтом, спортивными комплексами и т .д</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>2</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>С южной стороны земельного участка предусмотрена площадка для занятия спортом, которая оборудована брусьями гимнастическими, лабиринтом, спортивными комплексами и т .д</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>2</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>На севере земельного участка жилого дома расположены площадки для мусорных контейнеров и хранения не габаритных отходов. Контейнеры устанавливаются на расстоянии не менее 20 м и не более 100 м от фасада здания</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение выполняется посадкой деревьев и кустарников (ель сибирская, рябина обыкновенная, сирень венгерская), посевом цветников и газонов</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Озеленение выполняется посадкой деревьев и кустарников (ель сибирская , рябина обыкновенная , сирень венгерская ), посевом цветников и газонов</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>На земельном участке предусмотрено наружное освещение придомовой территории от светильников, расположенных над подъездами. Технические условия выданы ОАО "Северо-Кузбасская энергетическая компания" 22.10.2018 г. сроком на 2 года</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Озеленение выполняется посадкой деревьев и кустарников (ель сибирская , рябина обыкновенная , сирень венгерская ), посевом цветников и газонов</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>42.41 м</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>42.41 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Северо - Кузбасская энергетическая компания"</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4205153492</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.05.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>346</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2 106 755,47 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Кемеровская теплосетевая компания"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4205243202</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.04.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3-7/11-36299/18-0-0</b>



	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Северо - Кузбасская энергетическая компания"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4205153492</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.05.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>346</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>40 635,84 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Сибирская Промышленная сетевая компания"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4205153492</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.01.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06-Ю/ТУ</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.01.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2 676,98 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Кемеровские автодороги"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4205159600</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.10.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1232</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.10.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Кемеровская теплосетевая компания"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4205243202</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.04.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3-7/11-36229/18-0-0</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5 433 482,40 руб.</b>

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Е-Лайт-Телеком"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>4205025388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Е-Лайт-Телеком"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>4205025388</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>189</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>102</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 102				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	квартира	1	1	56.8	2	32.10	2.70
2	квартира	1	1	38.4	1	16.00	2.70
3	Квартира-студия	1	1	44.3	2	31.60	2.70
4	квартира	1	1	46.9	2	24.20	2.70
5	квартира	1	1	45.2	2	27.40	2.70
6	квартира	2	1	56.8	2	32.10	2.70
7	квартира	2	1	38.4	1	16.00	2.70
8	Квартира-студия	2	1	44.3	2	31.60	2.70
9	квартира	2	1	39.0	1	16.60	2.70
10	квартира	2	1	46.9	2	24.20	2.70
11	квартира	2	1	45.2	2	27.40	2.70
12	квартира	3	1	56.8	2	32.10	2.70
13	квартира	3	1	38.4	1	16.00	2.70
14	Квартира-студия	3	1	44.3	2	31.60	2.70
15	квартира	3	1	39.0	1	16.60	2.70
16	квартира	3	1	46.9	2	24.20	2.70
17	квартира	3	1	45.2	2	27.40	2.70
18	квартира	4	1	56.8	2	32.10	2.70
19	квартира	4	1	38.4	1	16.00	2.70
20	Квартира-студия	4	1	44.3	2	31.60	2.70
21	квартира	4	1	39.0	1	16.60	2.70
22	квартира	4	1	46.9	2	24.20	2.70
23	квартира	4	1	45.2	2	27.40	2.70
24	квартира	5	1	56.8	2	32.10	2.70

25	квартира	5	1	38.4	1	16.00	2.70
26	Квартира-студия	5	1	44.3	2	31.60	2.70
27	квартира	5	1	39.0	1	16.60	2.70
28	квартира	5	1	46.9	2	24.20	2.70
29	квартира	5	1	45.2	2	27.40	2.70
30	квартира	6	1	56.8	2	32.10	2.70
31	квартира	6	1	38.4	1	16.00	2.70
32	Квартира-студия	6	1	44.3	2	31.60	2.70
33	квартира	6	1	39.0	1	16.60	2.70
34	квартира	6	1	46.9	2	24.20	2.70
35	квартира	6	1	45.2	2	27.40	2.70
36	квартира	7	1	56.8	2	32.10	2.70
37	квартира	7	1	38.4	1	16.00	2.70
38	Квартира-студия	7	1	44.3	2	31.60	2.70
39	квартира	7	1	39.0	1	16.60	2.70
40	квартира	7	1	46.9	2	24.20	2.70
41	квартира	7	1	45.2	2	27.40	2.70
42	квартира	8	1	56.8	2	32.10	2.70
43	квартира	8	1	38.4	1	16.00	2.70
44	Квартира-студия	8	1	44.3	2	31.60	2.70
45	квартира	8	1	39.0	1	16.60	2.70
46	квартира	8	1	46.9	2	24.20	2.70
47	квартира	8	1	45.2	2	27.40	2.70
48	квартира	9	1	56.8	2	32.10	2.70
49	квартира	9	1	38.4	1	16.00	2.70
50	Квартира-студия	9	1	44.3	2	31.60	2.70
51	квартира	9	1	39.0	1	16.60	2.70
52	квартира	9	1	46.9	2	24.20	2.70
53	квартира	9	1	45.2	2	27.40	2.70

54	квартира	10	1	56.8	2	32.10	2.70
55	квартира	10	1	38.4	1	16.00	2.70
56	Квартира-студия	10	1	44.3	2	31.60	2.70
57	квартира	10	1	39.0	1	16.60	2.70
58	квартира	10	1	46.9	2	24.20	2.70
59	квартира	10	1	45.2	2	27.40	2.70
60	квартира	11	1	56.8	2	32.10	2.70
61	квартира	11	1	38.4	1	16.00	2.70
62	Квартира-студия	11	1	44.3	2	31.60	2.70
63	квартира	11	1	39.0	1	16.60	2.70
64	квартира	11	1	46.9	2	24.20	2.70
65	квартира	11	1	45.2	2	27.40	2.70
66	квартира	12	1	56.8	2	32.10	2.70
67	квартира	12	1	38.4	1	16.00	2.70
68	Квартира-студия	12	1	44.3	2	31.60	2.70
69	квартира	12	1	39.0	1	16.60	2.70
70	квартира	12	1	46.9	2	24.20	2.70
71	квартира	12	1	45.2	2	27.40	2.70
72	квартира	1	2	80.6	3	48.90	2.70
73	Квартира-студия	1	2	41.6	2	28.90	2.70
74	Квартира-студия	1	2	72.0	3	50.20	2.70
75	квартира	1	2	60.3	2	32.10	2.70
76	квартира	2	2	80.6	3	48.90	2.70
77	квартира	2	2	41.6	2	28.90	2.70
78	квартира	2	2	38.3	1	15.60	2.70
79	Квартира-студия	2	2	72.0	3	50.20	2.70
80	квартира	2	2	60.3	2	32.10	2.70
81	квартира	3	2	80.6	3	48.90	2.70

82	Квартира-студия	3	2	41.6	2	28.90	2.70
83	квартира	3	2	38.3	1	15.60	2.70
84	Квартира-студия	3	2	72.0	3	50.20	2.70
85	квартира	3	2	60.3	2	32.10	2.70
86	квартира	4	2	80.6	3	48.90	2.70
87	Квартира-студия	4	2	41.6	2	28.90	2.70
88	квартира	4	2	38.3	1	15.60	2.70
89	Квартира-студия	4	2	72.0	3	50.20	2.70
90	квартира	4	2	60.3	2	32.10	2.70
91	квартира	5	2	80.6	3	48.90	2.70
92	Квартира-студия	5	2	41.6	2	28.90	2.70
93	квартира	5	2	38.3	1	15.60	2.70
94	Квартира-студия	5	2	72.0	3	50.20	2.70
95	квартира	5	2	60.3	2	32.10	2.70
96	квартира	6	2	80.6	3	48.90	2.70
97	Квартира-студия	6	2	41.6	2	28.90	2.70
98	квартира	6	2	38.3	1	15.60	2.70
99	Квартира-студия	6	2	72.0	3	50.20	2.70
100	квартира	6	2	60.3	2	32.10	2.70
101	квартира	7	2	80.6	3	48.90	2.70
102	Квартира-студия	7	2	41.6	2	28.90	2.70
103	квартира	7	2	38.3	1	15.60	2.70
104	Квартира-студия	7	2	72.0	3	50.20	2.70
105	квартира	7	2	60.3	2	32.10	2.70



106	квартира	8	2	80.6	3	48.90	2.70
107	Квартира-студия	8	2	41.6	2	28.90	2.70
108	квартира	8	2	38.3	1	15.60	2.70
109	Квартира-студия	8	2	72.0	3	50.20	2.70
110	квартира	8	2	60.3	2	32.10	2.70
111	квартира	9	2	80.6	3	48.90	2.70
112	Квартира-студия	9	2	41.6	2	28.90	2.70
113	квартира	9	2	38.3	1	15.60	2.70
114	Квартира-студия	9	2	72.0	3	50.20	2.70
115	квартира	9	2	60.3	2	32.10	2.70
116	квартира	10	2	80.6	3	48.90	2.70
117	Квартира-студия	10	2	41.6	2	28.90	2.70
118	квартира	10	2	38.3	1	15.60	2.70
119	Квартира-студия	10	2	72.0	3	50.20	2.70
120	квартира	10	2	60.3	2	32.10	2.70
121	квартира	11	2	80.6	3	48.90	2.70
122	Квартира-студия	11	2	41.6	2	28.90	2.70
123	квартира	11	2	38.3	1	15.60	2.70
124	Квартира-студия	11	2	72.0	3	50.20	2.70
125	квартира	11	2	60.3	2	32.10	2.70
126	квартира	12	2	80.6	3	48.90	2.70
127	Квартира-студия	12	2	41.6	2	28.90	2.70
128	квартира	12	2	38.3	1	15.60	2.70
129	Квартира-студия	12	2	72.0	3	50.20	2.70

130	квартира	12	2	60.3	2	32.10	2.70
131	Квартира-студия	1	3	61.9	3	39.70	2.70
132	квартира	1	3	51.4	2	28.10	2.70
133	Квартира-студия	1	3	42.9	2	29.90	2.70
134	квартира	1	3	61.4	2	33.00	2.70
135	Квартира-студия	2	3	61.9	3	39.70	2.70
136	квартира	2	3	51.4	2	28.10	2.70
137	квартира	2	3	38.3	1	15.60	2.70
138	Квартира-студия	2	3	42.9	2	29.90	2.70
139	квартира	2	3	61.4	2	33.00	2.70
140	Квартира-студия	3	3	61.9	3	39.70	2.70
141	квартира	3	3	51.4	2	28.10	2.70
142	квартира	3	3	38.3	1	15.60	2.70
143	Квартира-студия	3	3	42.9	2	29.90	2.70
144	квартира	3	3	61.4	2	33.00	2.70
145	Квартира-студия	4	3	61.9	3	39.70	2.70
146	квартира	4	3	51.4	2	28.10	2.70
147	квартира	4	3	38.3	1	15.60	2.70
148	Квартира-студия	4	3	42.9	2	29.90	2.70
149	квартира	4	3	61.4	2	33.00	2.70
150	Квартира-студия	5	3	61.9	3	39.70	2.70
151	квартира	5	3	51.4	2	28.10	2.70
152	квартира	5	3	38.3	1	15.60	2.70
153	Квартира-студия	5	3	42.9	2	29.90	2.70

154	квартира	5	3	61.4	2	33.00	2.70
155	Квартира-студия	6	3	61.9	3	39.70	2.70
156	квартира	6	3	51.4	2	28.10	2.70
157	квартира	6	3	38.3	1	15.60	2.70
158	Квартира-студия	6	3	42.9	2	29.90	2.70
159	квартира	6	3	61.4	2	33.00	2.70
160	Квартира-студия	7	3	61.9	3	39.70	2.70
161	квартира	7	3	51.4	2	28.10	2.70
162	квартира	7	3	38.3	1	15.60	2.70
163	Квартира-студия	7	3	42.9	2	29.90	2.70
164	квартира	7	3	61.4	2	33.00	2.70
165	Квартира-студия	8	3	61.9	3	39.70	2.70
166	квартира	8	3	51.4	2	28.10	2.70
167	квартира	8	3	38.3	1	15.60	2.70
168	Квартира-студия	8	3	42.9	2	29.90	2.70
169	квартира	8	3	61.4	2	33.00	2.70
170	Квартира-студия	9	3	61.9	3	39.70	2.70
171	квартира	9	3	51.4	2	28.10	2.70
172	квартира	9	3	38.3	1	15.60	2.70
173	Квартира-студия	9	3	42.9	2	29.90	2.70
174	квартира	9	3	61.4	2	33.00	2.70
175	Квартира-студия	10	3	61.9	3	39.70	2.70
176	квартира	10	3	51.4	2	28.10	2.70
177	квартира	10	3	38.3	1	15.60	2.70

178	Квартира-студия	10	3	42.9	2	29.90	2.70
179	квартира	10	3	61.4	2	33.00	2.70
180	Квартира-студия	11	3	61.9	3	39.70	2.70
181	квартира	11	3	51.4	2	28.10	2.70
182	квартира	11	3	38.3	1	15.60	2.70
183	Квартира-студия	11	3	42.9	2	29.90	2.70
184	квартира	11	3	61.4	2	33.00	2.70
185	Квартира-студия	12	3	61.9	3	39.70	2.70
186	квартира	12	3	51.4	2	28.10	2.70
187	квартира	12	3	38.3	1	15.60	2.70
188	Квартира-студия	12	3	42.9	2	29.90	2.70
189	квартира	12	3	61.4	2	33.00	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	2.70
2	Нежилое помещение	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	2.70
3	Нежилое помещение	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	2.70
4	Нежилое помещение	-1	1	5.60	Кладовая	5.60	2.70
5	Нежилое помещение	-1	1	3.30	Кладовая	3.30	2.70
6	Нежилое помещение	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	2.70

7	Нежилое помещение	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	2.70
8	Нежилое помещение	-1	1	4.90	Кладовая	4.90	2.70
9	Нежилое помещение	-1	1	4.80	Кладовая	4.80	2.70
10	Нежилое помещение	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	2.70
11	Нежилое помещение	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	2.70
12	Нежилое помещение	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	2.70
13	Нежилое помещение	-1	1	4.90	Кладовая	4.90	2.70
14	Нежилое помещение	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	2.70
15	Нежилое помещение	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	2.70
16	Нежилое помещение	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	2.70
17	Нежилое помещение	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	2.70
18	Нежилое помещение	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	2.70
19	Нежилое помещение	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	2.70
20	Нежилое помещение	-1	1	4.70	Кладовая	4.70	2.70
21	Нежилое помещение	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	2.70
22	Нежилое помещение	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	2.70
23	Нежилое помещение	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	2.70

24	Нежилое помещение	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	2.70
25	Нежилое помещение	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	2.70
26	Нежилое помещение	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	2.70
27	Нежилое помещение	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	2.70
28	Нежилое помещение	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	2.70
29	Нежилое помещение	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	2.70
30	Нежилое помещение	-1	1	4.30	Кладовая	4.30	2.70
31	Нежилое помещение	-1	1	3.30	Кладовая	3.30	2.70
32	Нежилое помещение	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	2.70
33	Нежилое помещение	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	2.70
34	Нежилое помещение	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	2.70
35	Нежилое помещение	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	2.70
36	Нежилое помещение	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	2.70
37	Нежилое помещение	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	2.70
38	Нежилое помещение	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	2.70
39	Нежилое помещение	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	2.70
40	Нежилое помещение	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	2.70

41	Нежилое помещение	-1	2	3.20	Кладовая	3.20	2.70
42	Нежилое помещение	-1	2	3.00	Кладовая	3.00	2.70
43	Нежилое помещение	-1	2	4.20	Кладовая	4.20	2.70
44	Нежилое помещение	-1	2	3.40	Кладовая	3.40	2.70
45	Нежилое помещение	-1	2	3.40	Кладовая	3.40	2.70
46	Нежилое помещение	-1	2	3.60	Кладовая	3.60	2.70
47	Нежилое помещение	-1	2	4.10	Кладовая	4.10	2.70
48	Нежилое помещение	-1	2	3.00	Кладовая	3.00	2.70
49	Нежилое помещение	-1	2	3.00	Кладовая	3.00	2.70
50	Нежилое помещение	-1	2	3.00	Кладовая	3.00	2.70
51	Нежилое помещение	-1	2	3.00	Кладовая	3.00	2.70
52	Нежилое помещение	-1	2	3.60	Кладовая	3.60	2.70
53	Нежилое помещение	-1	2	3.10	Кладовая	3.10	2.70
54	Нежилое помещение	-1	2	3.00	Кладовая	3.00	2.70
55	Нежилое помещение	-1	2	4.90	Кладовая	4.90	2.70
56	Нежилое помещение	-1	2	3.00	Кладовая	3.00	2.70
57	Нежилое помещение	-1	2	3.00	Кладовая	3.00	2.70

58	Нежилое помещение	-1	2	3.20	Кладовая	3.20	2.70
59	Нежилое помещение	-1	2	3.20	Кладовая	3.20	2.70
60	Нежилое помещение	-1	2	4.70	Кладовая	4.70	2.70
61	Нежилое помещение	-1	2	3.10	Кладовая	3.10	2.70
62	Нежилое помещение	-1	2	3.10	Кладовая	3.10	2.70
63	Нежилое помещение	-1	2	3.10	Кладовая	3.10	2.70
64	Нежилое помещение	-1	2	3.80	Кладовая	3.80	2.70
65	Нежилое помещение	-1	2	3.20	Кладовая	3.20	2.70
66	Нежилое помещение	-1	2	3.20	Кладовая	3.20	2.70
66/1	Нежилое помещение	-1	2	6.70	Кладовая	6.70	2.70
66/2	Нежилое помещение	-1	2	3.50	Кладовая	3.50	2.70
66/3	Нежилое помещение	-1	2	3.00	Кладовая	3.00	2.70
67	Нежилое помещение	-1	3	5.00	Кладовая	5.00	2.70
68	Нежилое помещение	-1	3	3.80	Кладовая	3.80	2.70
69	Нежилое помещение	-1	3	3.30	Кладовая	3.30	2.70
70	Нежилое помещение	-1	3	3.50	Кладовая	3.50	2.70
71	Нежилое помещение	-1	3	3.20	Кладовая	3.20	2.70



72	Нежилое помещение	-1	3	5.60	Кладовая	5.60	2.70
73	Нежилое помещение	-1	3	3.80	Кладовая	3.80	2.70
74	Нежилое помещение	-1	3	3.80	Кладовая	3.80	2.70
75	Нежилое помещение	-1	3	3.40	Кладовая	3.40	2.70
76	Нежилое помещение	-1	3	3.10	Кладовая	3.10	2.70
77	Нежилое помещение	-1	3	3.70	Кладовая	3.70	2.70
78	Нежилое помещение	-1	3	4.90	Кладовая	4.90	2.70
79	Нежилое помещение	-1	3	4.80	Кладовая	4.80	2.70
80	Нежилое помещение	-1	3	3.70	Кладовая	3.70	2.70
81	Нежилое помещение	-1	3	3.30	Кладовая	3.30	2.70
82	Нежилое помещение	-1	3	3.30	Кладовая	3.30	2.70
83	Нежилое помещение	-1	3	4.60	Кладовая	4.60	2.70
84	Нежилое помещение	-1	3	4.30	Кладовая	4.30	2.70
85	Нежилое помещение	-1	3	3.90	Кладовая	3.90	2.70
86	Нежилое помещение	-1	3	6.30	Кладовая	6.30	2.70
87	Нежилое помещение	-1	3	3.70	Кладовая	3.70	2.70
88	Нежилое помещение	-1	3	3.80	Кладовая	3.80	2.70

89	Нежилое помещение	-1	3	3.80	Кладовая	3.80	2.70
90	Нежилое помещение	-1	3	3.70	Кладовая	3.70	2.70
91	Нежилое помещение	-1	3	3.10	Кладовая	3.10	2.70
92	Нежилое помещение	-1	3	3.10	Кладовая	3.10	2.70
93	Нежилое помещение	-1	3	3.00	Кладовая	3.00	2.70
94	Нежилое помещение	-1	3	3.00	Кладовая	3.00	2.70
95	Нежилое помещение	-1	3	3.00	Кладовая	3.00	2.70
96	Нежилое помещение	-1	3	3.50	Кладовая	3.50	2.70
97	Нежилое помещение	-1	3	3.50	Кладовая	3.50	2.70
98	Нежилое помещение	-1	3	3.50	Кладовая	3.50	2.70
99	Нежилое помещение	-1	3	3.50	Кладовая	3.50	2.70

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	техническое подполье	блок-секция А техническое подполье	техническое	361.2
2	тамбур-шлюз	блок-секция А техническое подполье	техническое	11.0
2	аппаратная	блок-секция А техническое подполье	техническое	7.5
3	шахта лифта	блок-секция А техническое подполье	техническое	4.6
4	шахта лифта	блок-секция А техническое подполье	техническое	2.7
5	тамбур	блок-секция А 1 этаж	общественное	4.4
6	тамбур	блок-секция А 1 этаж	общественное	17.1

7	тамбур	блок-секция А 1 этаж	общественное	10.8
8	лифтовый холл	блок-секция А 1 этаж	общественное	8.4
9	лестничная клетка	блок-секция А 1 этаж	техническое	17.1
9	лестничная клетка	блок-секция А 1 этаж	техническое	15.9
11	коридор	блок-секция А 1 этаж	техническое	33.2
12	шахта лифта	блок-секция А 1 этаж	техническое	4.6
13	шахта лифта	блок-секция А 1 этаж	техническое	2.7
14	колясочная	блок-секция А 1 этаж	общественное	16.6
15	КУИ (комната уборочного инвентаря)	блок-секция А 1 этаж	техническое	4.3
17	лестничная клетка	блок-секция А 2 этаж	техническое	15.9
18	лифтовый холл	блок-секция А 2 этаж	техническое	19.1
19	коридор	блок-секция А 2 этаж	техническое	33.2
20	шахта лифта	блок-секция А 2 этаж	техническое	4.6
21	шахта лифта	блок-секция А 2 этаж	техническое	2.7
22	лестничная клетка	блок-секция А 3 этаж	техническое	15.9
23	лифтовый холл	блок-секция А 3 этаж	техническое	19.1
24	коридор	блок-секция А 3 этаж	техническое	33.2
25	шахта лифта	блок-секция А 3 этаж	техническое	4.6
26	шахта лифта	блок-секция А 3 этаж	техническое	2.7
27	лестничная клетка	блок-секция А 4 этаж	техническое	15.9
28	лифтовый холл	блок-секция А 4 этаж	техническое	19.1
29	коридор	блок-секция А 4 этаж	техническое	33.2
30	шахта лифта	блок-секция А 4 этаж	техническое	4.6
31	шахта лифта	блок-секция А 4 этаж	техническое	2.7
32	лестничная клетка	блок-секция А 5 этаж	техническое	15.9
33	лифтовый холл	блок-секция А 5 этаж	техническое	19.1
34	коридор	блок-секция А 5 этаж	техническое	33.2
35	шахта лифта	блок-секция А 5 этаж	техническое	4.6
36	шахта лифта	блок-секция А 5 этаж	техническое	2.7
37	лестничная клетка	блок-секция А 6 этаж	техническое	15.9
38	лифтовый холл	блок-секция А 6 этаж	техническое	19.1
39	коридор	блок-секция А 6 этаж	техническое	33.2
40	шахта лифта	блок-секция А 6 этаж	техническое	4.6

41	шахта лифта	блок-секция А 6 этаж	техническое	2.7
42	лестничная клетка	блок-секция А 7 этаж	техническое	15.9
43	лифтовый холл	блок-секция А 7 этаж	техническое	19.1
44	коридор	блок-секция А 7 этаж	техническое	33.2
45	шахта лифта	блок-секция А 7 этаж	техническое	4.6
46	шахта лифта	блок-секция А 7 этаж	техническое	2.7
47	лестничная клетка	блок-секция А 8 этаж	техническое	15.9
48	лифтовый холл	блок-секция А 8 этаж	техническое	19.1
49	коридор	блок-секция А 8 этаж	техническое	33.2
50	шахта лифта	блок-секция А 8 этаж	техническое	4.6
51	шахта лифта	блок-секция А 8 этаж	техническое	2.7
52	лестничная клетка	блок-секция А 9 этаж	техническое	15.9
53	лифтовый холл	блок-секция А 9 этаж	техническое	19.1
54	коридор	блок-секция А 9 этаж	техническое	33.2
55	шахта лифта	блок-секция А 9 этаж	техническое	4.6
56	шахта лифта	блок-секция А 9 этаж	техническое	2.7
57	лестничная клетка	блок-секция А 10 этаж	техническое	15.9
58	лифтовый холл	блок-секция А 10 этаж	техническое	19.1
59	коридор	блок-секция А 10 этаж	техническое	33.2
60	шахта лифта	блок-секция А 10 этаж	техническое	4.6
61	шахта лифта	блок-секция А 10 этаж	техническое	2.7
62	лестничная клетка	блок-секция А 11 этаж	техническое	15.9
63	лифтовый холл	блок-секция А 11 этаж	техническое	19.1
64	коридор	блок-секция А 11 этаж	техническое	33.2
65	шахта лифта	блок-секция А 11 этаж	техническое	4.6
66	шахта лифта	блок-секция А 11 этаж	техническое	2.7
67	лестничная клетка	блок-секция А 12 этаж	техническое	15.9
68	лифтовый холл	блок-секция А 12 этаж	техническое	19.1
69	коридор	блок-секция А 12 этаж	техническое	33.2
70	шахта лифта	блок-секция А 12 этаж	техническое	4.6
71	шахта лифта	блок-секция А 12 этаж	техническое	2.7
72	чердак	технический этаж блок-секция А	техническое	372.0
73	машинное помещение лифтов	чердак блок-секция А	техническое	30.1

74	техническое подполье	блок-секция Б техническое подполье	техническое	372.9
75	тамбур-шлюз	блок-секция Б техническое подполье	техническое	8.6
75	электрощитовая	блок-секция Б техническое подполье	техническое	26.8
76	водомерный узел, пожарная насосная	блок-секция Б техническое подполье	техническое	14.4
77	тепловой пункт	блок-секция Б техническое подполье	техническое	35.0
78	тамбур	блок-секция Б 1 этаж	общественное	4.4
79	тамбур	блок-секция Б 1 этаж	общественное	17.9
80	тамбур	блок-секция Б 1 этаж	общественное	10.8
81	тамбур	блок-секция Б 1 этаж	общественное	8.4
82	лестничная клетка	блок-секция Б 1 этаж	техническое	15.9
83	лифтовый холл	блок-секция Б 1 этаж	техническое	8.4
84	коридор	блок-секция Б 1 этаж	техническое	27.5
85	шахта лифта	блок-секция Б 1 этаж	техническое	4.6
86	шахта лифта	блок-секция Б 1 этаж	техническое	2.7
87	колясочная	блок-секция Б 1 этаж	общественное	15.6
88	КУИ (комната уборочного инвентаря)	блок-секция Б 1 этаж	техническое	4.0
89	лестничная клетка	блок-секция Б 2 этаж	техническое	15.9
90	лифтовый холл	блок-секция Б 2 этаж	техническое	19.1
91	коридор	блок-секция Б 2 этаж	техническое	27.5
92	шахта лифта	блок-секция Б 2 этаж	техническое	4.6
93	шахта лифта	блок-секция Б 2 этаж	техническое	2.7
94	лестничная клетка	блок-секция Б 3 этаж	техническое	15.9
95	лифтовый холл	блок-секция Б 3 этаж	техническое	19.1
96	коридор	блок-секция Б 3 этаж	техническое	27.5
97	шахта лифта	блок-секция Б 3 этаж	техническое	4.6
98	шахта лифта	блок-секция Б 3 этаж	техническое	2.7
99	лестничная клетка	блок-секция Б 4 этаж	техническое	15.9
100	лифтовый холл	блок-секция Б 4 этаж	техническое	19.1
101	коридор	блок-секция Б 4 этаж	техническое	27.5
102	шахта лифта	блок-секция Б 4 этаж	техническое	4.6
103	шахта лифта	блок-секция Б 4 этаж	техническое	2.7
104	лестничная клетка	блок-секция Б 5 этаж	техническое	15.9
105	лифтовый холл	блок-секция Б 5 этаж	техническое	19.1

106	коридор	блок-секция Б 5 этаж	техническое	27.5
107	шахта лифта	блок-секция Б 5 этаж	техническое	4.6
108	шахта лифта	блок-секция Б 5 этаж	техническое	2.7
109	лестничная клетка	блок-секция Б 6 этаж	техническое	15.9
110	лифтовый холл	блок-секция Б 6 этаж	техническое	19.1
111	коридор	блок-секция Б 6 этаж	техническое	27.5
112	шахта лифта	блок-секция Б 6 этаж	техническое	4.6
113	шахта лифта	блок-секция Б 6 этаж	техническое	2.7
114	лестничная клетка	блок-секция Б 7 этаж	техническое	15.9
115	лифтовый холл	блок-секция Б 7 этаж	техническое	19.1
116	коридор	блок-секция Б 7 этаж	техническое	27.5
117	шахта лифта	блок-секция Б 7 этаж	техническое	4.6
118	шахта лифта	блок-секция Б 7 этаж	техническое	2.7
119	лестничная клетка	блок-секция Б 8 этаж	техническое	15.9
120	лифтовый холл	блок-секция Б 8 этаж	техническое	19.1
121	коридор	блок-секция Б 8 этаж	техническое	27.5
122	шахта лифта	блок-секция Б 8 этаж	техническое	4.6
123	шахта лифта	блок-секция Б 8 этаж	техническое	2.7
124	лестничная клетка	блок-секция Б 9 этаж	техническое	15.9
125	лифтовый холл	блок-секция Б 9 этаж	техническое	19.1
126	коридор	блок-секция Б 9 этаж	техническое	27.5
127	шахта лифта	блок-секция Б 9 этаж	техническое	4.6
128	шахта лифта	блок-секция Б 9 этаж	техническое	2.7
129	лестничная клетка	блок-секция Б 10 этаж	техническое	15.9
130	лифтовый холл	блок-секция Б 10 этаж	техническое	19.1
131	коридор	блок-секция Б 10 этаж	техническое	27.5
132	шахта лифта	блок-секция Б 10 этаж	техническое	4.6
133	шахта лифта	блок-секция Б 10 этаж	техническое	2.7
134	лестничная клетка	блок-секция Б 11 этаж	техническое	15.9
135	лифтовый холл	блок-секция Б 11 этаж	техническое	19.1
136	коридор	блок-секция Б 11 этаж	техническое	27.5
137	шахта лифта	блок-секция Б 11 этаж	техническое	4.6
138	шахта лифта	блок-секция Б 11 этаж	техническое	2.7

139	лестничная клетка	блок-секция Б 12 этаж	техническое	15.9
140	лифтовый холл	блок-секция Б 12 этаж	техническое	19.1
141	коридор	блок-секция Б 12 этаж	техническое	27.5
142	шахта лифта	блок-секция Б 12 этаж	техническое	4.6
143	шахта лифта	блок-секция Б 12 этаж	техническое	2.7
144	чердак	технический этаж блок-секция Б	техническое	226.6
145	машинное помещение лифтов	чердак блок-секция Б	техническое	30.1
146	техническое подполье	блок-секция В техническое подполье	техническое	294.7
	тамбур-шлюз	блок-секция В техническое подполье	техническое	12.2
147	аппаратная	блок-секция В техническое подполье	техническое	6.4
148	тамбур	блок-секция В 1 этаж	общественное	10.8
149	лифтовый холл	блок-секция В 1 этаж	общественное	8.4
150	лестничная клетка	блок-секция В 1 этаж	техническое	15.9
152	коридор	блок-секция В 1 этаж	техническое	28.3
153	шахта лифта	блок-секция В 1 этаж	техническое	4.6
154	шахта лифта	блок-секция В 1 этаж	техническое	2.7
155	колясочная	блок-секция В 1 этаж	общественное	15.6
156	КУИ (комната уборочного инвентаря)	блок-секция В 1 этаж	техническое	4.0
157	лестничная клетка	блок-секция В 2 этаж	техническое	15.9
158	лифтовый холл	блок-секция В 2 этаж	техническое	19.1
159	коридор	блок-секция В 2 этаж	техническое	28.3
160	шахта лифта	блок-секция В 2 этаж	техническое	4.6
161	шахта лифта	блок-секция В 2 этаж	техническое	2.7
162	лестничная клетка	блок-секция В 3 этаж	техническое	15.9
163	лифтовый холл	блок-секция В 3 этаж	техническое	19.1
164	коридор	блок-секция В 3 этаж	техническое	28.3
165	шахта лифта	блок-секция В 3 этаж	техническое	4.6
166	шахта лифта	блок-секция В 3 этаж	техническое	2.7
167	лестничная клетка	блок-секция В 4 этаж	техническое	15.9
168	лифтовый холл	блок-секция В 4 этаж	техническое	19.1
169	коридор	блок-секция В 4 этаж	техническое	28.3
170	шахта лифта	блок-секция В 4 этаж	техническое	4.6
171	шахта лифта	блок-секция В 4 этаж	техническое	2.7

172	лестничная клетка	блок-секция В 5 этаж	техническое	15.9
173	лифтовый холл	блок-секция В 5 этаж	техническое	19.1
174	коридор	блок-секция В 5 этаж	техническое	28.3
175	шахта лифта	блок-секция В 5 этаж	техническое	4.6
176	шахта лифта	блок-секция В 5 этаж	техническое	2.7
177	лестничная клетка	блок-секция В 6 этаж	техническое	15.9
178	лифтовый холл	блок-секция В 6 этаж	техническое	19.1
179	коридор	блок-секция В 6 этаж	техническое	28.3
180	шахта лифта	блок-секция В 6 этаж	техническое	4.6
181	шахта лифта	блок-секция В 6 этаж	техническое	2.7
182	лестничная клетка	блок-секция В 7 этаж	техническое	15.9
183	лифтовый холл	блок-секция В 7 этаж	техническое	19.1
184	коридор	блок-секция В 7 этаж	техническое	28.3
185	шахта лифта	блок-секция В 7 этаж	техническое	4.6
186	шахта лифта	блок-секция В 7 этаж	техническое	2.7
187	лестничная клетка	блок-секция В 8 этаж	техническое	15.9
188	лифтовый холл	блок-секция В 8 этаж	техническое	19.1
189	коридор	блок-секция В 8 этаж	техническое	28.3
190	шахта лифта	блок-секция В 8 этаж	техническое	4.6
191	шахта лифта	блок-секция В 8 этаж	техническое	2.7
192	лестничная клетка	блок-секция В 9 этаж	техническое	15.9
193	лифтовый холл	блок-секция В 9 этаж	техническое	19.1
194	коридор	блок-секция В 9 этаж	техническое	28.3
195	шахта лифта	блок-секция В 9 этаж	техническое	4.6
196	шахта лифта	блок-секция В 9 этаж	техническое	2.7
197	лестничная клетка	блок-секция В 10 этаж	техническое	15.9
198	лифтовый холл	блок-секция В 10 этаж	техническое	19.1
199	коридор	блок-секция В 10 этаж	техническое	28.3
200	шахта лифта	блок-секция В 10 этаж	техническое	4.6
201	шахта лифта	блок-секция В 10 этаж	техническое	2.7
202	лестничная клетка	блок-секция В 11 этаж	техническое	15.9
203	лифтовый холл	блок-секция В 11 этаж	техническое	19.1
204	коридор	блок-секция В 11 этаж	техническое	28.3



205	шахта лифта	блок-секция В 11 этаж	техническое	4.6
206	шахта лифта	блок-секция В 11 этаж	техническое	2.7
207	лестничная клетка	блок-секция В 12 этаж	техническое	15.9
208	лифтовый холл	блок-секция В 12 этаж	техническое	19.1
209	коридор	блок-секция В 12 этаж	техническое	28.3
210	шахта лифта	блок-секция В 12 этаж	техническое	4.6
211	шахта лифта	блок-секция В 12 этаж	техническое	2.7
212	чердак	технический этаж блок-секция В	техническое	344.7
213	машинное помещение лифтов	чердак блок-секция В	техническое	30.1

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	подземная и надземная часть	лифтовое (грузовой и пассажирский лифты)	Вертикальный транспорт
2	1 отдельно стоящая КТПН	Электрооборудование РУ-10/0,4	трансформаторная подстанция
3	подземный этаж	вводно - распределительное устройство для распределения электроэнергии	электроснабжение
4	подземный уровень, надземная часть	система хозяйственно - питьевого водоснабжения	водоснабжение
5	подземный уровень, надземная часть	система внутреннего противопожарного водопровода и автоматического пожаротушения	противопожарное водоснабжение
6	подземный уровень, надземная часть	система хозяйственно - бытовой канализации	водоотведение
7	подземный уровень, надземная часть	система отопления	теплоснабжение
8	надземные этажи	вентиляция жилых помещений	общеобменная вентиляция
9	надземные этажи	противодымная вентиляция	противодымовая вентиляция
10	подземный уровень, надземная часть	слаботочные системы	сети связи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2021 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2021 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2022 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2022 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>20.03.2023</b></p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.04.2023</b></p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: <b>460 744 000 руб.</b></p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b></p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b></p>
	<p>19.2.2</p>	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b></p>

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7702070139</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810112030001620</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810145250000411</b>
		БИК: <b>044525411</b>
		ИНН: <b>7702070139</b>
		КПП: <b>770943002</b>
		ОГРН: <b>1027739609391</b>
		ОКПО: <b>01929672</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: <b>Публичное акционерное общество</b></p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ВТБ</b></p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7702070139</b></p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>882 300 000,00 руб.</b></p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>441 150 000,00 руб.</b></p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>441 150 000,00 руб.</b></p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>30.12.2024</b></p>

<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>
	<p>19.7.1.1</p>	<p>Вид объекта долевого строительства:</p>
	<p>19.7.1.1.1</p>	<p>Жилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.1.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>187</b></p>
	<p>19.7.1.1.1.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b></p>
	<p>19.7.1.1.1.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b></p>
	<p>19.7.1.1.2</p>	<p>Нежилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.2.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>94</b></p>
	<p>19.7.1.1.2.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b></p>
	<p>19.7.1.1.2.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b></p>
	<p>19.7.1.1.3</p>	<p>Машино-места:</p>

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 9 575,1 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 357,8 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:



	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>610 892 235 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>11 502 750 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>179 339 405 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи		

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 546565100584371431491817474388461783244

Владелец: ООО СЗ "ПРОГРАНД", Калинин Андрей  
Владимирович, Кемерово

Действителен: с 05.10.2022 по 05.01.2024