

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
 (наименование застройщика)
Специализированному Застройщику
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,
«Програнд»
 полное наименование организации – для
650066, г. Кемерово, бульв. Пионерский, 4а
 юридических лиц), его почтовый индекс

 и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 18 декабря 2018 г.

№ 42-305-417-2018

Администрация города Кемерово

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,
 или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Кемерово, Ленинский район, микрорайон № 72, бр. Строителей, 60, корпус 3
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ЭПЦ-Гарант» <i>ООО "ЭК-ЭПЦ-ГАРАНТ"</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	42-2-1-3-0136-18 от 03.12.2018 <i>42-2-1-2-001278-2023 от 17.01.2023</i>

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	42:24:0349002:3425		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	42:24:0349002		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU 42305000-7056 от 31.10.2018 <i>РП-42-3-05-0-00-2022-0231 от 13.10.2022</i>		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Мегаполис-Проект», 2018, шифр 03		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	12726,4 <i>12803,1</i>	Площадь участка (кв. м): 32446	
	Объем (куб. м):	45643,3 <i>45509,0</i>	в том числе подземной части (куб. м): 2115,1	
	Количество этажей (шт.):	16 <i>17</i>	Высота (м): 53,270	
	Количество подземных этажей (шт.):	<i>1</i>	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	904,0 <i>913,8</i>		
	Иные показатели:	Количество квартир – 174 шт. <i>количество жилых помещений – 128 шт.</i> Площадь квартир – 8407,3 кв.м <i>8419,1 кв.м</i> Площадь нежилых помещений – 427,1 кв.м. <i>400,0 кв.м</i>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	г. Кемерово, бульв. Строителей, 60		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			

	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до “20” ноября 2021 г. в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства», шифр 03-ПОС

Заместитель Главы города

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“18” декабря 2018 г.

М.П.



Действие настоящего разрешения

продлено до “26” июня 2024 г.

Начальник управления архитектуры и градостроительства

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“07” июля 2024 г.

М.П.



(подпись)

С.С. Прозоров

(расшифровка подписи)

Затеркнутое: 2' не читать.
исправлено на: 0' верстать.

Заместитель Главы города



(подпись)

В.А. Мельник

(расшифровка подписи)

Изменения внесены на основании
решения от 29.12.2021 г. ~ 40

Начальник управления архитектуры и градостроительства



В.А. Мельник

Изменения внесены на основании
решения от 20.02.2023 г. ~ 15.

Начальник управления архитектуры и градостроительства



А.В. Кондратьев



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КЕМЕРОВО

Управление архитектуры и градостроительства

ул. Красная, 9, г. Кемерово, 650000

тел. 58-01-56, факс 58-01-56

e-mail: arc@mgis 42.ru

Решение

от 29.12.2021 № 40

О внесении изменений в разрешение на строительство

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением администрации города Кемерово от 12.11.2021 № 3225 «О внесении изменений в постановление администрации города Кемерово от 04.07.2019 № 1685 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство»

1. Внести в разрешение на строительство № 42-305-417-2018 от 18.12.2018, выданного для осуществления строительства объекта «Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Кемерово, Ленинский район, микрорайон № 72, бр. Строителей, 60, корпус 3», расположенного по адресу: г. Кемерово, бульв. Строителей, 60, следующие изменения:

1.1. Раздел «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта»:

- Количество этажей (шт.): изменить с «16» на «17»;
- Количество подземных этажей (шт.): дополнить словами «1».

2. Отделу жилищно-гражданского строительства (А.И. Рыжкова) обеспечить направление уведомления о внесении изменений в разрешение на строительство № 42-305-417-2018 от 18.12.2018 в инспекцию государственного строительного надзора Кузбасса.

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Начальник управления

В.П. Мельник



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КЕМЕРОВО

Управление архитектуры и градостроительства

ул. Красная, 9, г. Кемерово, 650000

тел. 58-01-56, факс 58-01-56

e-mail: arc@mgis 42.ru

Решение

от 20.02.2023 № 15

О внесении изменений в разрешение на строительство

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением администрации города Кемерово от 04.07.2019 № 1685 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство»

1. Внести в разрешение на строительство № 42-305-417-2018 от 18.12.2018, выданное для осуществления строительства объекта «Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Кемерово, Ленинский район, микрорайон № 72, бр. Строителей, 60, корпус 3», расположенного по адресу: г. Кемерово, бульв. Строителей, 60, следующие изменения:

1.1. Раздел «Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» дополнить словами «ООО «ГК «ЭПЦ-ГАРАНТ».

1.2. Раздел «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» дополнить словами: «42-2-1-2-001278-2023 от 17.01.2023».

1.3. Раздел «Сведения о градостроительном плане земельного участка» дополнить словами: «рф-42-3-05-0-00-2022-0231 от 13.10.2022».

1.4. Раздел «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта»:

Подраздел: «Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией»:

- общая площадь (кв. м) изменить с «12726,4» на «12803,1»;
- объем (куб. м) изменить с «45643,3» на «45509,0»;
- площадь застройки (кв. м) изменить с «904,0» на «913,8».

Иные показатели:

- площадь квартир изменить с «8407,3 кв. м» на «8419,1 кв. м»;
- площадь нежилых помещений изменить с «427,1 кв. м» на «400,0 кв. м»;
- дополнить словами «количество нежилых помещений - 128 шт.».

2. Отделу жилищно-гражданского строительства обеспечить направление уведомления о внесении изменений в разрешение на строительство № 42-305-417-2018 от 18.12.2018 в инспекцию государственного строительного надзора Кузбасса.

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Начальник управления



А.В. Кондратьев