Кому Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика
Специализированный Застройщик
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
«Програнд»
полное наименование организации – для
650066, г. Кемерово, бульв. Пионерский, 4а
юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30. декабря 2019 № 42-305- 74 -2019

Администрация города Кемерово
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта~~; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенным детским садом на 168 мест по адресу:
(наименование объекта (этапа)
г. Кемерово, Ленинский район, бульвар Строителей, 65
капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Кемеровский городской округ, город
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром
Кемерово, бульвар Строителей, дом 65 (Решение о присвоении объекту адресации адреса
с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)
от 11.12.2019 № 03-04/219002991, выдано администрацией города Кемерово)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:
42:24:0201013:4621

строительный адрес: г. Кемерово, Ленинский район, бульв. Строителей, 65

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство, № 42-305-558-2017, дата выдачи 20.12.2017,
№ 42-305-566-2017, дата выдачи 26.12.2017,
№ 42-305-567-2017, дата выдачи 26.12.2017, орган, выдавший разрешения на строительство Администрация города Кемерово

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	86752,3	86751,0
в том числе надземной части	куб. м	81463,7	81463,0
Общая площадь	кв. м	21569,9	21589,9
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	2314,3	2354,8
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		165	165
Количество помещений	шт.		
Вместимость	чел.		
Количество этажей		3	3
в том числе подземных		1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		свайные с монолитным ж/б ростверком	свайные с монолитным ж/б ростверком
Материалы стен		монолитный ж/б	монолитный ж/б
Материалы перекрытий		монолитный ж/б	монолитный ж/б
Материалы кровли		мягкая	мягкая
Иные показатели:			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12908,6	13062,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	5944,4	4541,9
Количество этажей	шт.	14-16	14-16
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	4	4

Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	275/12908,6	275/13062,7
1-комнатные	шт./кв. м	132/4516,8	132/4576,3
2-комнатные	шт./кВ. м	82/4304,2	82/4359,3
3-комнатные	шт./кв. м	60/3981,6	60/4020,1
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	1/106	1/107,0
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	13310,8	13464,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	8	8
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		свайные с монолитным ж/б ростверком	свайные с монолитным ж/б ростверком
Материалы стен		кирпичные, железобетонные	кирпичные, железобетонные
Материалы перекрытий		сборные ж/б плиты	сборные ж/б плиты
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели:			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м^2	0,0237	0,0237
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Утеплитель ПСБ-С-35 толщ. 120 мм	Утеплитель ПСБ-С-35 толщ. 120 мм
Заполнение световых проемов		блоки ПВХ с 2-х камерным стеклопакетом, класса А2	блоки ПВХ с 2-х камерным стеклопакетом, класса А2

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана подготовленного 30.12.2019, кадастровым инженером Бенц Александрой Сергеевной (квалификационный аттестат кадастрового инженера № 42-12-287, выдан 28.12.2012 комитетом по управлению государственным имуществом Кемеровской области; сведения внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 12.02.2013).

Заместитель Главы города
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

С.С. Прозоров
(расшифровка подписи)

"30" декабря 2019 г.

М.П.