

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«Проград»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

650066, г. Кемерово, бульв. Пионерский, 4а

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 26 декабря 2017г

№ 42-305-566 -2017

Администрация города Кемерово

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

|   |                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                             |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства                                                                                                                                                                                                                        | V                                                                                                                                                                           |
|   | Реконструкцию объекта капитального строительства                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                             |
|   | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта                                                                                                                        |                                                                                                                                                                             |
|   | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                             |
|   | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                             |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией                                                                                                                                                                        | Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенным детским садом на 168 мест по адресу:<br>г. Кемерово, Ленинский район,<br>бульвар Строителей, 65. 2-этап блок-секция «Г» |
|   | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | ГАУ КО «Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»                                                                    |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                          |                                                     |        |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|--------|
|     | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы                                | 42-1-1-3-0065-17 от 01.06.2017<br><i>42-1-1-2-003389-2018 от 25.10.2018</i>              |                                                     |        |
| 3   | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства                                                                                                                                     | 42:24:0201013:4621                                                                       |                                                     |        |
|     | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства                                                                                                                                           | 42:24:0201013                                                                            |                                                     |        |
|     | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                          |                                                     |        |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка                                                                                                                                                                                                                                                   | 16.02.2017, RU 42305000-5678, администрацией города Кемерово                             |                                                     |        |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                          |                                                     |        |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта                         | Общество с ограниченной ответственностью «Нэксус проект», г. Кемерово, 2017, шифр 102016 |                                                     |        |
| 4   | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: |                                                                                          |                                                     |        |
|     | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:                                                                                                                                                                 |                                                                                          |                                                     |        |
|     | Общая площадь (кв. м):                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 4996,8                                                                                   | Площадь участка (кв. м):                            | 11926  |
|     | Объем (куб. м):                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 18969,2                                                                                  | в том числе подземной части (куб. м):               | 1163,6 |
|     | Количество этажей (шт.):                                                                                                                                                                                                                                                                                | 13                                                                                       | Высота (м):                                         | 42,64  |
|     | Количество подземных этажей (шт.):                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1                                                                                        | Вместимость (чел.):                                 |        |
|     | Площадь застройки (кв. м):                                                                                                                                                                                                                                                                              | 513,0                                                                                    |                                                     |        |
|     | Иные показатели:                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Количество квартир — 72 шт.<br>Общая площадь квартир — 3403,9 кв. м <i>3307,2</i>        |                                                     |        |
| 5   | Адрес (местоположение) объекта:                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                          | г. Кемерово, Ленинский район, бульв. Строителей, 65 |        |
| 6   | Краткие проектные характеристики линейного объекта:                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                          |                                                     |        |



|                                                                            |  |
|----------------------------------------------------------------------------|--|
| Категория:<br>(класс)                                                      |  |
| Протяженность:                                                             |  |
| Мощность (пропускная способность,<br>грузооборот, интенсивность движения): |  |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий<br>электропередачи             |  |
| Перечень конструктивных элементов,<br>оказывающих влияние на безопасность: |  |
| Иные показатели:                                                           |  |

Срок действия настоящего разрешения – до “25” августа 2020 г. в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства», шифр 102016-ПОС

Заместитель Главы города

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)



2017 г.

(подпись)

Д.В. Анисимов

(расшифровка подписи)

*Зачеркнутое: 3403.9" не учитывать  
Исправленному на: 3604.2" верить*

*Заместитель Главы города*

*Д.В. Анисимов*

Действие настоящего разрешения  
продлено до “ ” 20\_\_ г.

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20\_\_ г.

М.П.



*Заместитель Главы города*

*Исправленному: 42-1-1-2-003389-2018  
от 25.10.2018 - верить.*

*С.С. Козорот*

Действие настоящего разрешения  
продлено до “ ” 20\_\_ г.

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20\_\_ г.

М.П.