

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 42-000469 от 29.11.2021

**Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Кемерово, Центральный район, микрорайон № 15А, ул. Терешковой, 16**

**Дата первичного размещения: 11.11.2021**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика  | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                 |
|  | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный Застройщик "Проград"</b> |
|  | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЗ "Проград"</b>                           |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах   | 1.2.1 | Индекс:<br><b>650000</b>  |
|  | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Кемеровская область - Кузбасс</b>   |
|  | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:  |
|  | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|  | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Кемерово</b>   |
|  | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>  |
|  | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Кирова</b>  |
|  | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 25</b>  |
|  | 1.2.9 | Тип помещений:<br><b>Офис: 33</b>   |
| 1.3 О режиме работы застройщика  | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>  |
|  | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 08:30 по 18:00</b>   |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7(384)244-08-01</b>  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>office@progrand.kmr.ru</b>   |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>www.progrand.ru</b>  |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)  | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Калинин</b>  |
|  | 1.5.2 | Имя:<br><b>Андрей</b>   |
|  | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Владимирович</b>  |
|  | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Руководитель</b>  |
|  | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                 |
|  | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы:<br><b>Специализированный Застройщик "Проград"</b> |
|  | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>7702549732</b>   |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)  | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):   |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>  |       |   |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика  | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7702549732</b>   |
|  | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1057746693157</b>   |
|  | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>11.01.2005</b>  |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b> |       |   |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:  |
|  | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|  | 3.1.4 | Процент голосов в органе управления:  |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации   | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:   |
|  | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:   |
|  | 3.2.3 | Дата регистрации:   |
|  | 3.2.4 | Регистрационный номер:  |
|  | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:  |
|  | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:  |
|  | 3.2.7 | Процент голосов в органе управления:  |

|   |       |  |
|---|-------|--|
|   | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):   |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице     | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Калинин</b>   |
|   | 3.3.2 | Имя:<br><b>Андрей</b>  |
|   | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Владимирович</b>   |
|   | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.3.6 | Процент голосов в органе управления:<br><b>10 %</b>  |
|   | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):                          |
|   | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>420900139707</b>  |
| 3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Ивкина</b>  |
|   | 3.3.2 | Имя:<br><b>Елена</b>   |
|   | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Васильевна</b>   |
|   | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.3.6 | Процент голосов в органе управления:<br><b>19 %</b>  |
|   | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):                          |
|   | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>420533180826</b>  |
| 3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Мордовин</b>  |
|   | 3.3.2 | Имя:<br><b>Евгений</b>   |
|   | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Викторович</b>   |
|   | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.3.6 | Процент голосов в органе управления:<br><b>71 %</b>  |
|   | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>034-330-169 08</b> |
|   | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>420700287070</b>  |

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)     | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Калинин</b>  |
|   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Андрей</b>   |
|   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Владимирович</b>  |
|   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|   | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>10 %</b>  |
|   | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):   |
|   | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>420900139707</b>   |
|   | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>обладает более 5% голосов в высшем органе управления</b> |
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Ивкина</b>   |
|   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Елена</b>  |
|   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Васильевна</b>  |
|   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|   | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>19 %</b>  |
|   | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):   |
|   | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>420533180826</b>   |
|   | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Обладает более 5% голосов в высшем органе управления</b> |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1   | Фамилия:<br><b>Мордовин</b>   |
|   | 3.4.2   | Имя:<br><b>Евгений</b>  |
|   | 3.4.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Викторович</b>  |
|   | 3.4.4   | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|   | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>71 %</b>  |
|   | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>034-330-169 08</b>                              |
|   | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>420700287070</b>   |
|   | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Обладает более 5% голосов в высшем органе управления</b> |
| <b>3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>   |         |   |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.5.1.1 | Фамилия:  |
|   | 3.5.1.2 | Имя:  |
|   | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии):   |
|   | 3.5.1.4 | Гражданство:  |
|   | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):   |
|   | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:                   |
|   | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:  |
|   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|   | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:   |
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:                   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации      |        |   |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации     | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Обл Кемеровская</b>   |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>Город</b>   |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Кемерово</b>   |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>Бульвар</b>   |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Строителей</b>  |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>65</b> ; Корпус: <b>А</b>   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):  |
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный жилой дом по бульв. Строителей, 65А в микрорайоне Марковцева - 5 Ленинского района г. Кемерово</b> |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>15.07.2019</b>  |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>42-305-28-2019</b>  |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Администрация города Кемерово</b>   |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Обл Кемеровская</b>   |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>Город</b>   |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Кемерово</b>   |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>Проспект</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Московский</b>  |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>2</b> ; Корпус: <b>Б</b>  |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):  |
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный жилой дом по просп. Московский, 26 в микрорайоне № 15А Центрального района г. Кемерово</b>         |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>30.09.2019</b>  |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>42-305-47-2019</b>  |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Администрация города Кемерово</b>   |
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Обл Кемеровская</b>   |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>Город</b>   |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Кемерово</b>   |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>Бульвар</b>   |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Строителей</b>  |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>65</b> ; Корпус: <b>А</b>   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):  |
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный жилой дом по бульв. Строителей, 65А в микрорайоне Марковцева - 5 Ленинского района г. Кемерово</b> |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>15.07.2019</b>  |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>42-305-28-2019</b>  |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Администрация города Кемерово</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Обл Кемеровская</b>   |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>Город</b>   |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Кемерово</b>   |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>Прспект</b>   |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Московский</b>  |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 2; Корпус: Б</b>  |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):  |
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный жилой дом по просп. Московский, 26 в микрорайоне № 15А Центрального района г. Кемерово</b> |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>30.09.2019</b>  |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>42-305-47-2019</b>  |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Администрация города Кемерово</b>                                     |
| 4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Обл Кемеровская</b>   |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>Город</b>   |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Кемерово</b>   |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>Бульвар</b>   |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Строителей</b>  |



|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>65</b>   |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):   |
|   | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенным детским садом на 168 мест по адресу: г. Кемерово, Ленинский район, бульвар Строителей, 65</b> |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>30.12.2019</b>   |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>42-305-74-2019</b>   |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Администрация города Кемерово</b>  |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства |        |  |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства   | 5.1.1  | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 5.1.2  | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:  |
|   | 5.1.3  | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:  |
|   | 5.1.4  | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:  |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1  | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 5.2.2  | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:  |
|   | 5.2.3  | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:  |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  |        |  |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | 6.1.1  | Последняя отчетная дата:<br><b>30.09.2021</b>  |
|   | 6.1.2  | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>36 115,00 тыс. руб.</b>   |
|   | 6.1.3  | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>221 056,00 тыс. руб.</b>  |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>2 664 101,00 тыс. руб.</b>   |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» |       |  |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»   | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:   |
|  | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:  |
|  | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:   |
|  | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:  |
|  | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|  | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
|  | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|   | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|   | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|   | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:   |
|   | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:  |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:   |
|   | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:  |
|   | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|   | 7.2    | Дата договора поручительства:   |
|   | 7.2    | Номер договора поручительства:  |
|   | 7.2.1  | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):   |
|   | 7.2.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:  |
|   | 7.2.3  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.2.4  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:   |
|  | 7.2.5  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.2.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.2.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:  |
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:  |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:   |
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:  |

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике 8.1.1 Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация                     | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>            |
|   | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:      |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                          |
|   | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Кемеровская область - Кузбасс</b>   |
|   | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 9.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|   | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Кемерово</b>   |
|   | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:  |
|   | 9.2.7  | Район в населенном пункте:  |
|   | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:<br><b>улица</b>  |
|   | 9.2.9  | Наименование улицы:<br><b>Терешковой</b>  |
|   | 9.2.10 | Дом:<br><b>16</b>   |
|   | 9.2.11 | Литера:   |
|   | 9.2.12 | Корпус:   |
|   | 9.2.13 | Строение:   |
|   | 9.2.14 | Владение:   |
|   | 9.2.15 | Блок-секция:  |
|   | 9.2.16 | Уточнение адреса:<br><b>г. Кемерово, ул. Терешковой, 16</b>   |
|   | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>   |
|   | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>16</b>   |
|   | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>17</b>  |
|   | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>12 799,9 м2</b>  |
|   | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей</b> |
|   | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>сборные железобетонные</b>   |
|   | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>В</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>6 баллов</b>  |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>7 935,00 м2</b>                    |
|   | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>988,90 м2</b>                    |
|   | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>8 923,90 м2</b>          |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1  | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>1</b>                                  |
|   | 9.4.2  | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>1</b> |
|   | 9.4.3  | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>1</b>                               |

## Объект №1

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |   |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                   |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"НООСТРОЙ"</b>                               |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>4205117889</b>  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование   | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>               |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Мегаполис - Проект"</b> |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7720437460</b>  |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий  | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                                |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>24.10.2021</b>                                |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>42-2-1-3-062493-2021</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>          |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ГК"ЭПЦ-Гарант"</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7743255509</b>                            |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:  |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):  |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Жилищник-2"</b>  |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>4206024725</b>   |
| 11 О разрешении на строительство  |        |   |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>42-305-53-2021</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>03.11.2021</b>   |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>03.09.2023</b>   |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>08.11.2021</b>   |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КЕМЕРОВО</b>   |



|  |         |  |
|--|---------|--|
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |         |  |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>  |
|  | 12.1.2  | Вид договора:  |
|  | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:           |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:   |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:  |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:  |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:<br><b>Комитет по управлению государственным имуществом Кемеровской области</b>           |
|  | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:<br><b>10-2/220</b>  |
|  | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:<br><b>20.02.2019</b>   |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:<br><b>15.03.2019</b>   |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>   |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:   |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):  |
|  | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок:  |
|  | 12.2.9  | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:   |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>42:24:0501011:1068</b>   |
|  | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>4 461,00 м<sup>2</sup></b>   |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства   |         |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1  | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:   |

|  |            |   |
|--|------------|---|
|  | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):   |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>40</b>  |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>  |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):  |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>  |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>На востоке земельного участка предусмотрены: площадка для игр детей, на которой расположены игровые комплексы, качели, песочницы, карусели</b>  |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>   |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>На востоке земельного участка расположена спортивная площадка, оборудованная шведской стенкой и спортивными комплексами</b>   |
|  | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:<br><b>37</b>   |
|  | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:<br><b>Качели, песочницы, карусели, урны, скамьи и т.д</b>   |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):  |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>   |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>На севере-западе земельного участка расположена площадка для мусорного контейнера, который устанавливается на расстоянии не менее 20 м и не более 10 м от фасада здания</b> |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Озеленение выполняется посадкой деревьев и кустарников (ель сибирская, ива шаровидная, рябина, дерен канадский живая изгородь), посевом газонов</b>   |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>  |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  | 13.1.6.3 | <p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br/> <b>Ширина дверных проемов, размеры тамбуров и площадок соответствуют требованиям, ступени и площадка крыльца облицовываются тротуарной плиткой с шероховатой поверхностью и с антискользящим покрытием. На участке в местах пересечения внутриквартальных проездов с тротуарами, пешеходными дорожками предусмотрены понижения бордюрного камня для обеспечения проезда инвалидов-колясочников. Места для личного автотранспорта инвалидов размещены непосредственно к входам. На индивидуализированных автостоянках на участке около зданий выделено 10% мест для транспорта инвалидов, в том числе 5 % специализированных мест для автотранспорта инвалидов-колясочников. Входной узел в жилую часть, запроектированный с восточной стороны жилого дома, приспособлен для маломобильных групп населения, в том числе для инвалидов-колясочников. Доступ в здание осуществляется непосредственно с тротуара и т.д</b></p> |
|  | 13.1.7   | <p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br/> <b>На земельном участке предусмотрено наружное освещение придомовой территории от светильников, расположенных над подъездами. Технические условия выданы ПАО "МРСК Сибири" от 01.04.2016 г. № 8000264240. Акт о выполнении технических условий от 04.04.2018 г. № 13407/ТУ-КМ на технологическое присоединение к инженерным сетям электроснабжения ПАО "МРСК Сибири" - "Кузбассэнерго-РЭС"</b></p>  |
|  | 13.1.8   | <p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br/> <b>Озеленение выполняется посадкой деревьев и кустарников (ель сибирская, ива шаровидная, рябина, дерен канадский живая изгородь), посевом газонов</b></p>  |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1   | <p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br/> <b>3 м</b></p>  |
|  | 13.2.2   | <p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br/> <b>50.75 м</b></p>  |
|  | 13.2.3   | <p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br/> <b>50.75 м</b></p>   |
|  | 13.2.4   | <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br/> <b>35 %</b></p>  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи |          |  |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1   | <p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br/> <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b></p>   |
|  | 14.1.2   | <p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br/> <b>Акционерное общество</b></p>  |
|  | 14.1.3   | <p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br/> <b>"Северо - Кузбасская энергетическая компания"</b></p>   |
|  | 14.1.4   | <p>Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br/> <b>4205153492</b></p>  |
|  | 14.1.5   | <p>Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br/> <b>01.03.2017</b></p>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>141</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.03.2022</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2 228 803,00 руб.</b>  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>горячее водоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Кемеровская теплосетевая компания"</b>           |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4205243202</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11.12.2019</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>КТСК-КЭ-19/1170</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11.12.2022</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2 740 841,50 руб.</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Северо - Кузбасская энергетическая компания"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4205153492</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.03.2017</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>141</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.03.2022</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>476 649,00 руб.</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Межрегиональная распределительная сетевая компания Сибири"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2460069527</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.04.2016</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>8000264240</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.05.2022</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Кемеровские автодороги"</b>                                    |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4205159600</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25.04.2018</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>469</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25.04.2023</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Кемеровская теплосетевая компания"</b> |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4205243202</b>  |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11.12.2019</b>  |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>КТСК-КЭ-19/1170</b>   |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11.12.2022</b>  |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2 740 841,50 руб.</b>  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи     | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                      |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Е-Лайт-Телеком"</b>                            |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>4205025388</b>  |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                      |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Е-Лайт-Телеком"</b>                            |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>4205025388</b>  |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                      |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Е-Лайт-Телеком"</b>                            |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>4205025388</b> |
|--|--------|--|

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>165</b>         |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>124</b>       |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>              |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>124</b> |

15.2 О характеристиках жилых помещений

| Условный номер | Назначение      | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира-студия | 2                 | 1              | 37.30                | 2                 | 25.70                      | 2.70                |
| 2              | Квартира-студия | 2                 | 1              | 37.30                | 2                 | 25.70                      | 2.70                |
| 3              | Квартира        | 2                 | 1              | 70.20                | 3                 | 41.30                      | 2.70                |
| 4              | Квартира-студия | 2                 | 1              | 63.70                | 3                 | 38.90                      | 2.70                |
| 5              | Квартира        | 2                 | 1              | 48.10                | 2                 | 27.20                      | 2.70                |
| 6              | Квартира-студия | 2                 | 1              | 36.60                | 2                 | 24.90                      | 2.70                |
| 7              | Квартира        | 2                 | 1              | 48.00                | 2                 | 27.20                      | 2.70                |
| 8              | Квартира-студия | 2                 | 1              | 60.20                | 3                 | 39.70                      | 2.70                |
| 9              | Квартира-студия | 2                 | 1              | 43.00                | 2                 | 25.90                      | 2.70                |
| 10             | Квартира-студия | 2                 | 1              | 42.30                | 2                 | 24.60                      | 2.70                |
| 11             | Квартира-студия | 2                 | 1              | 42.30                | 2                 | 24.20                      | 2.70                |
| 12             | Квартира-студия | 3                 | 1              | 37.30                | 2                 | 25.70                      | 2.70                |
| 13             | Квартира-студия | 3                 | 1              | 37.30                | 2                 | 25.70                      | 2.70                |
| 14             | Квартира        | 3                 | 1              | 70.20                | 3                 | 41.30                      | 2.70                |
| 15             | Квартира-студия | 3                 | 1              | 63.70                | 3                 | 38.90                      | 2.70                |
| 16             | Квартира        | 3                 | 1              | 48.10                | 2                 | 27.20                      | 2.70                |
| 17             | Квартира-студия | 3                 | 1              | 36.60                | 2                 | 24.90                      | 2.70                |
| 18             | Квартира        | 3                 | 1              | 48.00                | 2                 | 27.20                      | 2.70                |
| 19             | Квартира-студия | 3                 | 1              | 60.20                | 3                 | 39.70                      | 2.70                |
| 20             | Квартира-студия | 3                 | 1              | 43.00                | 2                 | 25.90                      | 2.70                |
| 21             | Квартира-студия | 3                 | 1              | 42.30                | 2                 | 24.60                      | 2.70                |
| 22             | Квартира-студия | 3                 | 1              | 42.30                | 2                 | 24.20                      | 2.70                |
| 23             | Квартира-студия | 4                 | 1              | 37.30                | 2                 | 25.70                      | 2.70                |
| 24             | Квартира-студия | 4                 | 1              | 37.30                | 2                 | 25.70                      | 2.70                |
| 25             | Квартира        | 4                 | 1              | 70.20                | 3                 | 41.30                      | 2.70                |
| 26             | Квартира-студия | 4                 | 1              | 63.70                | 3                 | 38.90                      | 2.70                |
| 27             | Квартира        | 4                 | 1              | 48.10                | 2                 | 27.20                      | 2.70                |

|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 28 | Квартира-студия | 4 | 1 | 36.60 | 2 | 24.90 | 2.70 |
| 29 | Квартира        | 4 | 1 | 48.00 | 2 | 27.20 | 2.70 |
| 30 | Квартира-студия | 4 | 1 | 60.20 | 3 | 39.70 | 2.70 |
| 31 | Квартира-студия | 4 | 1 | 43.00 | 2 | 25.90 | 2.70 |
| 32 | Квартира-студия | 4 | 1 | 42.30 | 2 | 24.60 | 2.70 |
| 33 | Квартира-студия | 4 | 1 | 42.30 | 2 | 24.20 | 2.70 |
| 34 | Квартира-студия | 5 | 1 | 37.30 | 2 | 25.70 | 2.70 |
| 35 | Квартира-студия | 5 | 1 | 37.30 | 2 | 25.70 | 2.70 |
| 36 | Квартира        | 5 | 1 | 70.20 | 3 | 41.30 | 2.70 |
| 37 | Квартира-студия | 5 | 1 | 63.70 | 3 | 38.90 | 2.70 |
| 38 | Квартира        | 5 | 1 | 48.10 | 2 | 27.20 | 2.70 |
| 39 | Квартира-студия | 5 | 1 | 36.60 | 2 | 24.90 | 2.70 |
| 40 | Квартира        | 5 | 1 | 48.00 | 2 | 27.20 | 2.70 |
| 41 | Квартира-студия | 5 | 1 | 60.20 | 3 | 39.70 | 2.70 |
| 42 | Квартира-студия | 5 | 1 | 43.00 | 2 | 25.90 | 2.70 |
| 43 | Квартира-студия | 5 | 1 | 42.30 | 2 | 24.60 | 2.70 |
| 44 | Квартира-студия | 5 | 1 | 42.30 | 2 | 24.20 | 2.70 |
| 45 | Квартира-студия | 6 | 1 | 37.30 | 2 | 25.70 | 2.70 |
| 46 | Квартира-студия | 6 | 1 | 37.30 | 2 | 25.70 | 2.70 |
| 47 | Квартира        | 6 | 1 | 70.20 | 3 | 41.30 | 2.70 |
| 48 | Квартира-студия | 6 | 1 | 63.70 | 3 | 38.90 | 2.70 |
| 49 | Квартира        | 6 | 1 | 48.10 | 2 | 27.20 | 2.70 |
| 50 | Квартира-студия | 6 | 1 | 36.60 | 2 | 24.90 | 2.70 |
| 51 | Квартира        | 6 | 1 | 48.00 | 2 | 27.20 | 2.70 |
| 52 | Квартира-студия | 6 | 1 | 60.20 | 3 | 39.70 | 2.70 |
| 53 | Квартира-студия | 6 | 1 | 43.00 | 2 | 25.90 | 2.70 |
| 54 | Квартира-студия | 6 | 1 | 42.30 | 2 | 24.60 | 2.70 |
| 55 | Квартира-студия | 6 | 1 | 42.30 | 2 | 24.20 | 2.70 |
| 56 | Квартира-студия | 7 | 1 | 37.30 | 2 | 25.70 | 2.70 |
| 57 | Квартира-студия | 7 | 1 | 37.30 | 2 | 25.70 | 2.70 |
| 58 | Квартира        | 7 | 1 | 70.20 | 3 | 41.30 | 2.70 |
| 59 | Квартира-студия | 7 | 1 | 63.70 | 3 | 38.90 | 2.70 |
| 60 | Квартира        | 7 | 1 | 48.10 | 2 | 27.20 | 2.70 |
| 61 | Квартира-студия | 7 | 1 | 36.60 | 2 | 24.90 | 2.70 |
| 62 | Квартира        | 7 | 1 | 48.00 | 2 | 27.20 | 2.70 |
| 63 | Квартира-студия | 7 | 1 | 60.20 | 3 | 39.70 | 2.70 |
| 64 | Квартира-студия | 7 | 1 | 43.00 | 2 | 25.90 | 2.70 |
| 65 | Квартира-студия | 7 | 1 | 42.30 | 2 | 24.60 | 2.70 |
| 66 | Квартира-студия | 7 | 1 | 42.30 | 2 | 24.20 | 2.70 |
| 67 | Квартира-студия | 8 | 1 | 37.30 | 2 | 25.70 | 2.70 |
| 68 | Квартира-студия | 8 | 1 | 37.30 | 2 | 25.70 | 2.70 |
| 69 | Квартира        | 8 | 1 | 70.20 | 3 | 41.30 | 2.70 |
| 70 | Квартира-студия | 8 | 1 | 63.70 | 3 | 38.90 | 2.70 |



|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 71  | Квартира        | 8  | 1 | 48.10 | 2 | 27.20 | 2.70 |
| 72  | Квартира-студия | 8  | 1 | 36.60 | 2 | 24.90 | 2.70 |
| 73  | Квартира        | 8  | 1 | 48.00 | 2 | 27.20 | 2.70 |
| 74  | Квартира-студия | 8  | 1 | 60.20 | 3 | 39.70 | 2.70 |
| 75  | Квартира-студия | 8  | 1 | 43.00 | 2 | 25.90 | 2.70 |
| 76  | Квартира-студия | 8  | 1 | 42.30 | 2 | 24.60 | 2.70 |
| 77  | Квартира-студия | 8  | 1 | 42.30 | 2 | 24.20 | 2.70 |
| 78  | Квартира-студия | 9  | 1 | 37.30 | 2 | 25.70 | 2.70 |
| 79  | Квартира-студия | 9  | 1 | 37.30 | 2 | 25.70 | 2.70 |
| 80  | Квартира        | 9  | 1 | 70.20 | 3 | 41.30 | 2.70 |
| 81  | Квартира-студия | 9  | 1 | 63.70 | 3 | 38.90 | 2.70 |
| 82  | Квартира        | 9  | 1 | 48.10 | 2 | 27.20 | 2.70 |
| 83  | Квартира-студия | 9  | 1 | 36.60 | 2 | 24.90 | 2.70 |
| 84  | Квартира        | 9  | 1 | 48.00 | 2 | 27.20 | 2.70 |
| 85  | Квартира-студия | 9  | 1 | 60.20 | 3 | 39.70 | 2.70 |
| 86  | Квартира-студия | 9  | 1 | 43.00 | 2 | 25.90 | 2.70 |
| 87  | Квартира-студия | 9  | 1 | 42.30 | 2 | 24.60 | 2.70 |
| 88  | Квартира-студия | 9  | 1 | 42.30 | 2 | 24.20 | 2.70 |
| 89  | Квартира-студия | 10 | 1 | 37.30 | 2 | 25.70 | 2.70 |
| 90  | Квартира-студия | 10 | 1 | 37.30 | 2 | 25.70 | 2.70 |
| 91  | Квартира        | 10 | 1 | 70.20 | 3 | 41.30 | 2.70 |
| 92  | Квартира-студия | 10 | 1 | 63.70 | 3 | 38.90 | 2.70 |
| 93  | Квартира        | 10 | 1 | 48.10 | 2 | 27.20 | 2.70 |
| 94  | Квартира-студия | 10 | 1 | 36.60 | 2 | 24.90 | 2.70 |
| 95  | Квартира        | 10 | 1 | 48.00 | 2 | 27.20 | 2.70 |
| 96  | Квартира-студия | 10 | 1 | 60.20 | 3 | 39.70 | 2.70 |
| 97  | Квартира-студия | 10 | 1 | 43.00 | 2 | 25.90 | 2.70 |
| 98  | Квартира-студия | 10 | 1 | 42.30 | 2 | 24.60 | 2.70 |
| 99  | Квартира-студия | 10 | 1 | 42.30 | 2 | 24.20 | 2.70 |
| 100 | Квартира-студия | 11 | 1 | 37.30 | 2 | 25.70 | 2.70 |
| 101 | Квартира-студия | 11 | 1 | 37.30 | 2 | 25.70 | 2.70 |
| 102 | Квартира        | 11 | 1 | 70.20 | 3 | 41.30 | 2.70 |
| 103 | Квартира-студия | 11 | 1 | 63.70 | 3 | 38.90 | 2.70 |
| 104 | Квартира        | 11 | 1 | 48.10 | 2 | 27.20 | 2.70 |
| 105 | Квартира-студия | 11 | 1 | 36.60 | 2 | 24.90 | 2.70 |
| 106 | Квартира        | 11 | 1 | 48.00 | 2 | 27.20 | 2.70 |
| 107 | Квартира-студия | 11 | 1 | 60.20 | 3 | 39.70 | 2.70 |
| 108 | Квартира-студия | 11 | 1 | 43.00 | 2 | 25.90 | 2.70 |
| 109 | Квартира-студия | 11 | 1 | 42.30 | 2 | 24.60 | 2.70 |
| 110 | Квартира-студия | 11 | 1 | 42.30 | 2 | 24.20 | 2.70 |
| 111 | Квартира-студия | 12 | 1 | 37.30 | 2 | 25.70 | 2.70 |
| 112 | Квартира-студия | 12 | 1 | 37.30 | 2 | 25.70 | 2.70 |
| 113 | Квартира        | 12 | 1 | 70.20 | 3 | 41.30 | 2.70 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 114 | Квартира-студия | 12 | 1 | 63.70 | 3 | 38.90 | 2.70 |
| 115 | Квартира        | 12 | 1 | 48.10 | 2 | 27.20 | 2.70 |
| 116 | Квартира-студия | 12 | 1 | 36.60 | 2 | 24.90 | 2.70 |
| 117 | Квартира        | 12 | 1 | 48.00 | 2 | 27.20 | 2.70 |
| 118 | Квартира-студия | 12 | 1 | 60.20 | 3 | 39.70 | 2.70 |
| 119 | Квартира-студия | 12 | 1 | 43.00 | 2 | 25.90 | 2.70 |
| 120 | Квартира-студия | 12 | 1 | 42.30 | 2 | 24.60 | 2.70 |
| 121 | Квартира-студия | 12 | 1 | 42.30 | 2 | 24.20 | 2.70 |
| 122 | Квартира-студия | 13 | 1 | 37.30 | 2 | 25.70 | 2.70 |
| 123 | Квартира-студия | 13 | 1 | 37.30 | 2 | 25.70 | 2.70 |
| 124 | Квартира        | 13 | 1 | 70.20 | 3 | 41.30 | 2.70 |
| 125 | Квартира-студия | 13 | 1 | 63.70 | 3 | 38.90 | 2.70 |
| 126 | Квартира        | 13 | 1 | 48.10 | 2 | 27.20 | 2.70 |
| 127 | Квартира-студия | 13 | 1 | 36.60 | 2 | 24.90 | 2.70 |
| 128 | Квартира        | 13 | 1 | 48.00 | 2 | 27.20 | 2.70 |
| 129 | Квартира-студия | 13 | 1 | 60.20 | 3 | 39.70 | 2.70 |
| 130 | Квартира-студия | 13 | 1 | 43.00 | 2 | 25.90 | 2.70 |
| 131 | Квартира-студия | 13 | 1 | 42.30 | 2 | 24.60 | 2.70 |
| 132 | Квартира-студия | 13 | 1 | 42.30 | 2 | 24.20 | 2.70 |
| 133 | Квартира-студия | 14 | 1 | 37.30 | 2 | 25.70 | 2.70 |
| 134 | Квартира-студия | 14 | 1 | 37.30 | 2 | 25.70 | 2.70 |
| 135 | Квартира        | 14 | 1 | 70.20 | 3 | 41.30 | 2.70 |
| 136 | Квартира-студия | 14 | 1 | 63.70 | 3 | 38.90 | 2.70 |
| 137 | Квартира        | 14 | 1 | 48.10 | 2 | 27.20 | 2.70 |
| 138 | Квартира-студия | 14 | 1 | 36.60 | 2 | 24.90 | 2.70 |
| 139 | Квартира        | 14 | 1 | 48.00 | 2 | 27.20 | 2.70 |
| 140 | Квартира-студия | 14 | 1 | 60.20 | 3 | 39.70 | 2.70 |
| 141 | Квартира-студия | 14 | 1 | 43.00 | 2 | 25.90 | 2.70 |
| 142 | Квартира-студия | 14 | 1 | 42.30 | 2 | 24.60 | 2.70 |
| 143 | Квартира-студия | 14 | 1 | 42.30 | 2 | 24.20 | 2.70 |
| 144 | Квартира-студия | 15 | 1 | 37.30 | 2 | 25.70 | 2.70 |
| 145 | Квартира-студия | 15 | 1 | 37.30 | 2 | 25.70 | 2.70 |
| 146 | Квартира        | 15 | 1 | 70.20 | 3 | 41.30 | 2.70 |
| 147 | Квартира-студия | 15 | 1 | 63.70 | 3 | 38.90 | 2.70 |
| 148 | Квартира        | 15 | 1 | 48.10 | 2 | 27.20 | 2.70 |
| 149 | Квартира-студия | 15 | 1 | 36.60 | 2 | 24.90 | 2.70 |
| 150 | Квартира        | 15 | 1 | 48.00 | 2 | 27.20 | 2.70 |
| 151 | Квартира-студия | 15 | 1 | 60.20 | 3 | 39.70 | 2.70 |
| 152 | Квартира-студия | 15 | 1 | 43.00 | 2 | 25.90 | 2.70 |
| 153 | Квартира-студия | 15 | 1 | 42.30 | 2 | 24.60 | 2.70 |
| 154 | Квартира-студия | 15 | 1 | 42.30 | 2 | 24.20 | 2.70 |
| 155 | Квартира-студия | 16 | 1 | 37.30 | 2 | 25.70 | 2.70 |
| 156 | Квартира-студия | 16 | 1 | 37.30 | 2 | 25.70 | 2.70 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 157 | Квартира        | 16 | 1 | 70.20 | 3 | 41.30 | 2.70 |
| 158 | Квартира-студия | 16 | 1 | 63.70 | 3 | 38.90 | 2.70 |
| 159 | Квартира        | 16 | 1 | 48.10 | 2 | 27.20 | 2.70 |
| 160 | Квартира-студия | 16 | 1 | 36.60 | 2 | 24.90 | 2.70 |
| 161 | Квартира        | 16 | 1 | 48.00 | 2 | 27.20 | 2.70 |
| 162 | Квартира-студия | 16 | 1 | 60.20 | 3 | 39.70 | 2.70 |
| 163 | Квартира-студия | 16 | 1 | 43.00 | 2 | 25.90 | 2.70 |
| 164 | Квартира-студия | 16 | 1 | 42.30 | 2 | 24.60 | 2.70 |
| 165 | Квартира-студия | 16 | 1 | 42.30 | 2 | 24.20 | 2.70 |

|  |  |        |  |  |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений |  | 15.3.1 |  |  |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения                 |                | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|---|----------------|---------------------|
|                |                   |                   |                |                | Наименование помещения                            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1              | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 142.90         | Нежилое помещение для коммерческого использования | 142.90         | 2.70                |
| 2              | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 161.50         | Нежилое помещение для коммерческого использования | 161.50         | 2.70                |
| 3              | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 174.30         | Нежилое помещение для коммерческого использования | 174.30         | 2.70                |
| 4              | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 135.20         | Нежилое помещение для коммерческого использования | 135.20         | 2.70                |
| 1              | Нежилое помещение | 2                 | 1              | 3.00           | Кладовая  | 3.00           | 2.70                |
| 2              | Нежилое помещение | 2                 | 1              | 3.20           | Кладовая  | 3.20           | 2.70                |
| 3              | Нежилое помещение | 2                 | 1              | 3.00           | Кладовая  | 3.00           | 2.70                |
| 4              | Нежилое помещение | 2                 | 1              | 3.20           | Кладовая  | 3.20           | 2.70                |
| 5              | Нежилое помещение | 2                 | 1              | 3.20           | Кладовая  | 3.20           | 2.70                |
| 6              | Нежилое помещение | 2                 | 1              | 3.00           | Кладовая  | 3.00           | 2.70                |
| 7              | Нежилое помещение | 2                 | 1              | 3.20           | Кладовая  | 3.20           | 2.70                |
| 8              | Нежилое помещение | 2                 | 1              | 3.20           | Кладовая  | 3.20           | 2.70                |
| 9              | Нежилое помещение | 3                 | 1              | 3.00           | Кладовая  | 3.00           | 2.70                |
| 10             | Нежилое помещение | 3                 | 1              | 3.20           | Кладовая  | 3.20           | 2.70                |
| 11             | Нежилое помещение | 3                 | 1              | 3.00           | Кладовая  | 3.00           | 2.70                |
| 12             | Нежилое помещение | 3                 | 1              | 3.20           | Кладовая  | 3.20           | 2.70                |

|    |                   |   |   |      |          |      |      |
|----|-------------------|---|---|------|----------|------|------|
| 13 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 3.20 | Кладовая | 3.20 | 2.70 |
| 14 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 3.00 | Кладовая | 3.00 | 2.70 |
| 15 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 3.20 | Кладовая | 3.20 | 2.70 |
| 16 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 3.20 | Кладовая | 3.20 | 2.70 |
| 17 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 3.00 | Кладовая | 3.00 | 2.70 |
| 18 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 3.20 | Кладовая | 3.20 | 2.70 |
| 19 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 3.00 | Кладовая | 3.00 | 2.70 |
| 20 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 3.20 | Кладовая | 3.20 | 2.70 |
| 21 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 3.20 | Кладовая | 3.20 | 2.70 |
| 22 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 3.00 | Кладовая | 3.00 | 2.70 |
| 23 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 3.20 | Кладовая | 3.20 | 2.70 |
| 24 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 3.20 | Кладовая | 3.20 | 2.70 |
| 25 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 3.00 | Кладовая | 3.00 | 2.70 |
| 26 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 3.20 | Кладовая | 3.20 | 2.70 |
| 27 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 3.00 | Кладовая | 3.00 | 2.70 |
| 28 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 3.20 | Кладовая | 3.20 | 2.70 |
| 29 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 3.20 | Кладовая | 3.20 | 2.70 |
| 30 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 3.00 | Кладовая | 3.00 | 2.70 |
| 31 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 3.20 | Кладовая | 3.20 | 2.70 |
| 32 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 3.20 | Кладовая | 3.20 | 2.70 |
| 33 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 3.00 | Кладовая | 3.00 | 2.70 |
| 34 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 3.20 | Кладовая | 3.20 | 2.70 |
| 35 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 3.00 | Кладовая | 3.00 | 2.70 |

|    |                   |   |   |      |          |      |      |
|----|-------------------|---|---|------|----------|------|------|
| 36 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 3.20 | Кладовая | 3.20 | 2.70 |
| 37 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 3.20 | Кладовая | 3.20 | 2.70 |
| 38 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 3.00 | Кладовая | 3.00 | 2.70 |
| 39 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 3.20 | Кладовая | 3.20 | 2.70 |
| 40 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 3.20 | Кладовая | 3.20 | 2.70 |
| 41 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 3.00 | Кладовая | 3.00 | 2.70 |
| 42 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 3.20 | Кладовая | 3.20 | 2.70 |
| 43 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 3.00 | Кладовая | 3.00 | 2.70 |
| 44 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 3.20 | Кладовая | 3.20 | 2.70 |
| 45 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 3.20 | Кладовая | 3.20 | 2.70 |
| 46 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 3.00 | Кладовая | 3.00 | 2.70 |
| 47 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 3.20 | Кладовая | 3.20 | 2.70 |
| 48 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 3.20 | Кладовая | 3.20 | 2.70 |
| 49 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 3.00 | Кладовая | 3.00 | 2.70 |
| 50 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 3.20 | Кладовая | 3.20 | 2.70 |
| 51 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 3.00 | Кладовая | 3.00 | 2.70 |
| 52 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 3.20 | Кладовая | 3.20 | 2.70 |
| 53 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 3.20 | Кладовая | 3.20 | 2.70 |
| 54 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 3.00 | Кладовая | 3.00 | 2.70 |
| 55 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 3.20 | Кладовая | 3.20 | 2.70 |
| 56 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 3.20 | Кладовая | 3.20 | 2.70 |
| 57 | Нежилое помещение | 9 | 1 | 3.00 | Кладовая | 3.00 | 2.70 |
| 58 | Нежилое помещение | 9 | 1 | 3.20 | Кладовая | 3.20 | 2.70 |

|    |                   |    |   |      |          |      |      |
|----|-------------------|----|---|------|----------|------|------|
| 59 | Нежилое помещение | 9  | 1 | 3.00 | Кладовая | 3.00 | 2.70 |
| 60 | Нежилое помещение | 9  | 1 | 3.20 | Кладовая | 3.20 | 2.70 |
| 61 | Нежилое помещение | 9  | 1 | 3.20 | Кладовая | 3.20 | 2.70 |
| 62 | Нежилое помещение | 9  | 1 | 3.00 | Кладовая | 3.00 | 2.70 |
| 63 | Нежилое помещение | 9  | 1 | 3.20 | Кладовая | 3.20 | 2.70 |
| 64 | Нежилое помещение | 9  | 1 | 3.20 | Кладовая | 3.20 | 2.70 |
| 65 | Нежилое помещение | 10 | 1 | 3.00 | Кладовая | 3.00 | 2.70 |
| 66 | Нежилое помещение | 10 | 1 | 3.20 | Кладовая | 3.20 | 2.70 |
| 67 | Нежилое помещение | 10 | 1 | 3.00 | Кладовая | 3.00 | 2.70 |
| 68 | Нежилое помещение | 10 | 1 | 3.20 | Кладовая | 3.20 | 2.70 |
| 69 | Нежилое помещение | 10 | 1 | 3.20 | Кладовая | 3.20 | 2.70 |
| 70 | Нежилое помещение | 10 | 1 | 3.00 | Кладовая | 3.00 | 2.70 |
| 71 | Нежилое помещение | 10 | 1 | 3.20 | Кладовая | 3.20 | 2.70 |
| 72 | Нежилое помещение | 10 | 1 | 3.20 | Кладовая | 3.20 | 2.70 |
| 73 | Нежилое помещение | 11 | 1 | 3.00 | Кладовая | 3.00 | 2.70 |
| 74 | Нежилое помещение | 11 | 1 | 3.20 | Кладовая | 3.20 | 2.70 |
| 75 | Нежилое помещение | 11 | 1 | 3.00 | Кладовая | 3.00 | 2.70 |
| 76 | Нежилое помещение | 11 | 1 | 3.20 | Кладовая | 3.20 | 2.70 |
| 77 | Нежилое помещение | 11 | 1 | 3.20 | Кладовая | 3.20 | 2.70 |
| 78 | Нежилое помещение | 11 | 1 | 3.00 | Кладовая | 3.00 | 2.70 |
| 79 | Нежилое помещение | 11 | 1 | 3.20 | Кладовая | 3.20 | 2.70 |
| 80 | Нежилое помещение | 11 | 1 | 3.20 | Кладовая | 3.20 | 2.70 |
| 81 | Нежилое помещение | 12 | 1 | 3.00 | Кладовая | 3.00 | 2.70 |

|     |                   |    |   |      |          |      |      |
|-----|-------------------|----|---|------|----------|------|------|
| 82  | Нежилое помещение | 12 | 1 | 3.20 | Кладовая | 3.20 | 2.70 |
| 83  | Нежилое помещение | 12 | 1 | 3.00 | Кладовая | 3.00 | 2.70 |
| 84  | Нежилое помещение | 12 | 1 | 3.20 | Кладовая | 3.20 | 2.70 |
| 85  | Нежилое помещение | 12 | 1 | 3.20 | Кладовая | 3.20 | 2.70 |
| 86  | Нежилое помещение | 12 | 1 | 3.00 | Кладовая | 3.00 | 2.70 |
| 87  | Нежилое помещение | 12 | 1 | 3.20 | Кладовая | 3.20 | 2.70 |
| 88  | Нежилое помещение | 12 | 1 | 3.20 | Кладовая | 3.20 | 2.70 |
| 89  | Нежилое помещение | 13 | 1 | 3.00 | Кладовая | 3.00 | 2.70 |
| 90  | Нежилое помещение | 13 | 1 | 3.20 | Кладовая | 3.20 | 2.70 |
| 91  | Нежилое помещение | 13 | 1 | 3.00 | Кладовая | 3.00 | 2.70 |
| 92  | Нежилое помещение | 13 | 1 | 3.20 | Кладовая | 3.20 | 2.70 |
| 93  | Нежилое помещение | 13 | 1 | 3.20 | Кладовая | 3.20 | 2.70 |
| 94  | Нежилое помещение | 13 | 1 | 3.00 | Кладовая | 3.00 | 2.70 |
| 95  | Нежилое помещение | 13 | 1 | 3.20 | Кладовая | 3.20 | 2.70 |
| 96  | Нежилое помещение | 13 | 1 | 3.20 | Кладовая | 3.20 | 2.70 |
| 97  | Нежилое помещение | 14 | 1 | 3.00 | Кладовая | 3.00 | 2.70 |
| 98  | Нежилое помещение | 14 | 1 | 3.20 | Кладовая | 3.20 | 2.70 |
| 99  | Нежилое помещение | 14 | 1 | 3.00 | Кладовая | 3.00 | 2.70 |
| 100 | Нежилое помещение | 14 | 1 | 3.20 | Кладовая | 3.20 | 2.70 |
| 101 | Нежилое помещение | 14 | 1 | 3.20 | Кладовая | 3.20 | 2.70 |
| 102 | Нежилое помещение | 14 | 1 | 3.00 | Кладовая | 3.00 | 2.70 |
| 103 | Нежилое помещение | 14 | 1 | 3.20 | Кладовая | 3.20 | 2.70 |
| 104 | Нежилое помещение | 14 | 1 | 3.20 | Кладовая | 3.20 | 2.70 |

|     |                   |    |   |      |          |      |      |
|-----|-------------------|----|---|------|----------|------|------|
| 105 | Нежилое помещение | 15 | 1 | 3.00 | Кладовая | 3.00 | 2.70 |
| 106 | Нежилое помещение | 15 | 1 | 3.20 | Кладовая | 3.20 | 2.70 |
| 107 | Нежилое помещение | 15 | 1 | 3.00 | Кладовая | 3.00 | 2.70 |
| 108 | Нежилое помещение | 15 | 1 | 3.20 | Кладовая | 3.20 | 2.70 |
| 109 | Нежилое помещение | 15 | 1 | 3.20 | Кладовая | 3.20 | 2.70 |
| 110 | Нежилое помещение | 15 | 1 | 3.00 | Кладовая | 3.00 | 2.70 |
| 111 | Нежилое помещение | 15 | 1 | 3.20 | Кладовая | 3.20 | 2.70 |
| 112 | Нежилое помещение | 15 | 1 | 3.20 | Кладовая | 3.20 | 2.70 |
| 113 | Нежилое помещение | 16 | 1 | 3.00 | Кладовая | 3.00 | 2.70 |
| 114 | Нежилое помещение | 16 | 1 | 3.20 | Кладовая | 3.20 | 2.70 |
| 115 | Нежилое помещение | 16 | 1 | 3.00 | Кладовая | 3.00 | 2.70 |
| 116 | Нежилое помещение | 16 | 1 | 3.20 | Кладовая | 3.20 | 2.70 |
| 117 | Нежилое помещение | 16 | 1 | 3.20 | Кладовая | 3.20 | 2.70 |
| 118 | Нежилое помещение | 16 | 1 | 3.00 | Кладовая | 3.00 | 2.70 |
| 119 | Нежилое помещение | 16 | 1 | 3.20 | Кладовая | 3.20 | 2.70 |
| 120 | Нежилое помещение | 16 | 1 | 3.20 | Кладовая | 3.20 | 2.70 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

| № п/п | Вид помещения                                      | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|--|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | техническое подполье                               | техническое подполье                  | техническое          | 708.40         |
| 2     | тамбур   | техническое подполье                  | техническое          | 20.30          |
| 4     | водомерный узел, тепловой пункт, пожарная насосная | техническое подполье                  | техническое          | 42.70          |
| 5     | тепловой пункт встроенных помещений                | техническое подполье                  | техническое          | 19.20          |
| 5     | электрощитовая                                     | техническое подполье                  | техническое          | 6.80           |
| 6     | аппаратная   | техническое подполье                  | техническое          | 10.10          |
| 7     | аппаратная   | техническое подполье                  | техническое          | 10.10          |
| 8     | шахта лифта  | техническое подполье                  | техническое          | 5.90           |
| 9     | шахта лифта  | техническое подполье                  | техническое          | 5.90           |
| 3     | КУИ (комната уборочного инвентаря)                 | 1 этаж                                | техническое          | 2.60           |



|    |                   |        |              |       |
|----|-------------------|--------|--------------|-------|
| 10 | тамбур            | 1 этаж | общественное | 5.60  |
| 11 | тамбур            | 1 этаж | общественное | 15.70 |
| 12 | тамбур            | 1 этаж | общественное | 12.80 |
| 13 | тамбур            | 1 этаж | общественное | 17.90 |
| 15 | лестничная клетка | 1 этаж | техническое  | 15.10 |
| 16 | лифтовый холл     | 1 этаж | техническое  | 7.70  |
| 17 | коридор           | 1 этаж | техническое  | 49.90 |
| 18 | коридор           | 1 этаж | техническое  | 49.90 |
| 19 | шахта лифта       | 1 этаж | техническое  | 5.90  |
| 20 | шахта лифта       | 1 этаж | техническое  | 5.90  |
| 21 | колясочная        | 1 этаж | общественное | 20.90 |
| 22 | тамбур - шлюз     | 2 этаж | техническое  | 2.60  |
| 23 | лестничная клетка | 2 этаж | техническое  | 15.10 |
| 24 | лифтовый холл     | 2 этаж | техническое  | 7.70  |
| 25 | коридор           | 2 этаж | техническое  | 49.90 |
| 26 | коридор           | 2 этаж | техническое  | 49.90 |
| 27 | шахта лифта       | 2 этаж | техническое  | 5.90  |
| 28 | шахта лифта       | 2 этаж | техническое  | 5.90  |
| 29 | тамбур - шлюз     | 3 этаж | техническое  | 2.60  |
| 30 | лестничная клетка | 3 этаж | техническое  | 15.10 |
| 31 | лифтовый холл     | 3 этаж | техническое  | 7.70  |
| 32 | коридор           | 3 этаж | техническое  | 49.90 |
| 33 | коридор           | 3 этаж | техническое  | 49.90 |
| 34 | шахта лифта       | 3 этаж | техническое  | 5.90  |
| 35 | шахта лифта       | 3 этаж | техническое  | 5.90  |
| 36 | тамбур - шлюз     | 4 этаж | техническое  | 2.60  |
| 37 | лестничная клетка | 4 этаж | техническое  | 15.10 |
| 38 | лифтовый холл     | 4 этаж | техническое  | 7.70  |
| 39 | коридор           | 4 этаж | техническое  | 49.90 |
| 40 | коридор           | 4 этаж | техническое  | 49.90 |
| 41 | шахта лифта       | 4 этаж | техническое  | 5.90  |
| 42 | шахта лифта       | 4 этаж | техническое  | 5.90  |
| 43 | тамбур - шлюз     | 5 этаж | техническое  | 2.60  |
| 44 | лестничная клетка | 5 этаж | техническое  | 15.10 |
| 45 | лифтовый холл     | 5 этаж | техническое  | 7.70  |
| 46 | коридор           | 5 этаж | техническое  | 49.90 |
| 47 | коридор           | 5 этаж | техническое  | 49.90 |
| 48 | шахта лифта       | 5 этаж | техническое  | 5.90  |
| 49 | шахта лифта       | 5 этаж | техническое  | 5.90  |
| 50 | тамбур - шлюз     | 6 этаж | техническое  | 2.60  |
| 51 | лестничная клетка | 6 этаж | техническое  | 15.10 |
| 52 | лифтовый холл     | 6 этаж | техническое  | 7.70  |
| 53 | коридор           | 6 этаж | техническое  | 49.90 |

|    |                   |         |             |       |
|----|-------------------|---------|-------------|-------|
| 54 | коридор           | 6 этаж  | техническое | 49.90 |
| 55 | шахта лифта       | 6 этаж  | техническое | 5.90  |
| 56 | шахта лифта       | 6 этаж  | техническое | 5.90  |
| 57 | тамбур - шлюз     | 7 этаж  | техническое | 2.60  |
| 58 | лестничная клетка | 7 этаж  | техническое | 15.10 |
| 59 | лифтовый холл     | 7 этаж  | техническое | 7.70  |
| 60 | коридор           | 7 этаж  | техническое | 49.90 |
| 61 | коридор           | 7 этаж  | техническое | 49.90 |
| 62 | шахта лифта       | 7 этаж  | техническое | 5.90  |
| 63 | шахта лифта       | 7 этаж  | техническое | 5.90  |
| 64 | тамбур - шлюз     | 8 этаж  | техническое | 2.60  |
| 65 | лестничная клетка | 8 этаж  | техническое | 15.10 |
| 66 | лифтовый холл     | 8 этаж  | техническое | 7.70  |
| 67 | коридор           | 8 этаж  | техническое | 49.90 |
| 68 | коридор           | 8 этаж  | техническое | 49.90 |
| 69 | шахта лифта       | 8 этаж  | техническое | 5.90  |
| 70 | шахта лифта       | 8 этаж  | техническое | 5.90  |
| 71 | тамбур - шлюз     | 9 этаж  | техническое | 2.60  |
| 72 | лестничная клетка | 9 этаж  | техническое | 15.10 |
| 73 | лифтовый холл     | 9 этаж  | техническое | 7.70  |
| 74 | коридор           | 9 этаж  | техническое | 49.90 |
| 75 | коридор           | 9 этаж  | техническое | 49.90 |
| 76 | шахта лифта       | 9 этаж  | техническое | 5.90  |
| 77 | шахта лифта       | 9 этаж  | техническое | 5.90  |
| 78 | тамбур - шлюз     | 10 этаж | техническое | 2.60  |
| 79 | лестничная клетка | 10 этаж | техническое | 15.10 |
| 80 | лифтовый холл     | 10 этаж | техническое | 7.70  |
| 81 | коридор           | 10 этаж | техническое | 49.90 |
| 82 | коридор           | 10 этаж | техническое | 49.90 |
| 83 | шахта лифта       | 10 этаж | техническое | 5.90  |
| 84 | шахта лифта       | 10 этаж | техническое | 5.90  |
| 85 | тамбур - шлюз     | 11 этаж | техническое | 2.60  |
| 86 | лестничная клетка | 11 этаж | техническое | 15.10 |
| 87 | лифтовый холл     | 11 этаж | техническое | 7.70  |
| 88 | коридор           | 11 этаж | техническое | 49.90 |
| 89 | коридор           | 11 этаж | техническое | 49.90 |
| 90 | шахта лифта       | 11 этаж | техническое | 5.90  |
| 91 | шахта лифта       | 11 этаж | техническое | 5.90  |
| 92 | тамбур - шлюз     | 12 этаж | техническое | 2.60  |
| 93 | лестничная клетка | 12 этаж | техническое | 15.10 |
| 94 | лифтовый холл     | 12 этаж | техническое | 7.70  |
| 95 | коридор           | 12 этаж | техническое | 49.90 |
| 96 | коридор           | 12 этаж | техническое | 49.90 |

|     |                    |                  |             |        |
|-----|--------------------|------------------|-------------|--------|
| 97  | шахта лифта        | 12 этаж          | техническое | 5.90   |
| 98  | шахта лифта        | 12 этаж          | техническое | 5.90   |
| 99  | тамбур - шлюз      | 13 этаж          | техническое | 2.60   |
| 100 | лестничная клетка  | 13 этаж          | техническое | 15.10  |
| 101 | лифтовый холл      | 13 этаж          | техническое | 7.70   |
| 102 | коридор            | 13 этаж          | техническое | 49.90  |
| 103 | коридор            | 13 этаж          | техническое | 49.90  |
| 104 | шахта лифта        | 13 этаж          | техническое | 5.90   |
| 105 | шахта лифта        | 13 этаж          | техническое | 5.90   |
| 106 | тамбур - шлюз      | 14 этаж          | техническое | 2.60   |
| 107 | лестничная клетка  | 14 этаж          | техническое | 15.10  |
| 108 | лифтовый холл      | 14 этаж          | техническое | 7.70   |
| 109 | коридор            | 14 этаж          | техническое | 49.90  |
| 110 | коридор            | 14 этаж          | техническое | 49.90  |
| 111 | шахта лифта        | 14 этаж          | техническое | 5.90   |
| 112 | шахта лифта        | 14 этаж          | техническое | 5.90   |
| 113 | тамбур - шлюз      | 15 этаж          | техническое | 2.60   |
| 114 | лестничная клетка  | 15 этаж          | техническое | 15.10  |
| 115 | лифтовый холл      | 15 этаж          | техническое | 6.80   |
| 116 | коридор            | 15 этаж          | техническое | 49.90  |
| 117 | коридор            | 15 этаж          | техническое | 49.90  |
| 118 | шахта лифта        | 15 этаж          | техническое | 5.90   |
| 119 | шахта лифта        | 15 этаж          | техническое | 5.90   |
| 120 | тамбур - шлюз      | 16 этаж          | техническое | 2.60   |
| 121 | лестничная клетка  | 16 этаж          | техническое | 15.10  |
| 122 | лифтовый холл      | 16 этаж          | техническое | 7.70   |
| 123 | коридор            | 16 этаж          | техническое | 49.90  |
| 124 | коридор            | 16 этаж          | техническое | 49.90  |
| 125 | шахта лифта        | 16 этаж          | техническое | 5.90   |
| 126 | шахта лифта        | 16 этаж          | техническое | 5.90   |
| 127 | чердак             | технический этаж | техническое | 740.80 |
| 128 | машинное помещение | чердак           | техническое | 41.80  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования   | Назначение                  |
|-------|-----------------------------|--|-----------------------------|
| 1     | подземная и надземная часть | лифтовое (грузовой и пассажирский лифты)                               | Вертикальный транспорт      |
| 2     | 1 отдельно стоящая КТПН     | Электрооборудование РУ-10/0,4  | трансформаторная подстанция |
| 3     | подземный этаж              | вводно - распределительное устройство для распределения электроэнергии | электропитание              |

|    |                                       |  |                               |
|----|---------------------------------------|--|-------------------------------|
| 4  | подземный уровень,<br>надземная часть | система хозяйственно - питьевого водоснабжения (под потолком технического подполья в теплоизоляции "Термофлекс" с водомером ВСХНд-40)                        | водоснабжение                 |
| 5  | подземный уровень,<br>надземная часть | система внутреннего противопожарного водопровода и автоматического пожаротушения (напор внутреннего пожаротушения-70,0 м. Установка пожаротушения Hydro-MX2) | противопожарное водоснабжение |
| 6  | подземный уровень,<br>надземная часть | система хозяйственно - бытовой канализации (с отводом в наружную сеть хозяйственно-бытовой канализации, с установкой приямка и погружным насосом)            | водоотведение                 |
| 7  | подземный уровень,<br>надземная часть | система отопления (с теплоносителем Т1.1-Т2.1=95-65°C, по независимой схеме через пластинчатые теплообменники)   | теплоснабжение                |
| 8  | надземные этажи                       | вентиляция жилых помещений (естественная через вентиляционные каналы с приточкой через открывающиеся окна)   | общеобменная вентиляция       |
| 9  | надземные этажи                       | противодымная вентиляция (вентиляционные системы ДУ1, ПД2, ПД3 с установкой крышного вентилятора)  | противодымовая вентиляция     |
| 10 | подземный уровень,<br>надземная часть | слаботочные системы (с присоединением к магистральным сетям ООО "Е-Лайт Телеком". Автоматическая установка пожарной сигнализации ДИП-34А)                    | сети связи                    |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2022 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2022 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2022 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>03.01.2024</b>                    |
|   | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>03.01.2024</b>                       |

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

|   |          |   |
|---|----------|---|
| 18.1 О планируемой стоимости строительства  | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>546 000 000,00 руб.</b>  |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.2.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:   |
|   | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд          |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>  |
|   | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:  |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу   | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Публичное акционерное общество</b>  |
|   | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b>           |
|   | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7702070139</b>  |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд   | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет   | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:<br><b>Организационно-правовая форма:<br/>Филиал юридического лица</b> |
|   |          | Наименование банка:<br><b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b>   |
|   | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:<br><b>Номер расчетного счета:<br/>40702810112030001620</b>   |
|   |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810145250000411</b>  |
|   |          | БИК:<br><b>044525411</b>  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  |              | ИНН:<br><b>7702070139</b>   |
|  |              | КПП:<br><b>770943002</b>  |
|  |              | ОГРН:<br><b>1027739609391</b>   |
|  |              | ОКПО:<br><b>01929672</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1       | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>              |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе)   | 19.6.1       | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1     | Организационно-правовая форма кредитора:  |
|  | 19.6.1.2     | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:   |
|  | 19.6.1.3     | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:  |
|  | 19.6.1.4     | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:  |
|  | 19.6.1.5     | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:   |
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:  |
|  | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):                                |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:  |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:   |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:  |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|   | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:   |
|   | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|   | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>179 339 405 руб.</b> |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору



|  |               |   |
|--|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br/> <b>Нет</b></p>  |
| <p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>   |               |   |
| <p>23.1 Иная информация о проекте</p>  | <p>23.1.1</p> | <p>Иная информация о проекте:<br/> <b>Срок действия условий подключения к сетям горячее водоснабжение и теплоснабжение равен сроку действия договора о подключении.Срок действия технических условий № 469 от 25.04.2018, на подключение к городским сетям ливневой канализации микрорайона № 15А, Центрального района г.Кемерово продлен 25.04.2023.Технические условия на подключение к сети интернет, телефонизацию и радиофикацию объектов от 12.10.2018 г.исх.1510 срок действия до 31.12.2023 г</b></p> |
| <p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>  |               |   |
| <p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>  | <p>24.1.1</p> |   |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1334182258317976604365816562293089655887

Владелец: **ООО СЗ "ПРОГРАНД", Калинин Андрей  
Владимирович, Кемерово**

Действителен: с 21.07.2021 по 21.10.2022