



ЭПЦ-ГАРАНТ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ГК «ЭПЦ-ГАРАНТ»

г. Москва, Ленинский п-т, д. 31, корп. 5, стр. 2, эт. 1, пом. III, ком. 1,2,3,4.

Тел/факс: 8 (495)955-44-44

E-mail: epc-garant@epc-garant.ru

ИНН/КПП: 7743255509/772501001, ОГРН 1187746463145

р/с № 40702810138000194319 в ПАО «Сбербанк России» г. Москва,

кор/счет № 30101810400000000225, БИК 044525225

НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ

4	2	-	2	-	1	-	2	-	0	2	2	1	9	7	-	2	0	2	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор
Дашков Сергей Александрович



ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ (ОТРИЦАТЕЛЬНОЕ) ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

Объект экспертизы

Проектная документация

Наименование объекта экспертизы

Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Кемерово, проспект Московский, 4А.
Корректировка.

г. Москва

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы.

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы.

Общество с ограниченной ответственностью «ГК «ЭПЦ-Гарант»

ИНН: 7743255509

ОГРН: 1187746463145

КПП: 772501001

Место нахождения: г. Москва, Ленинский п-т, д. 31, корп. 5, стр. 2, эт. 1, пом. III, ком. 1,2,3,4.

Адрес: г. Москва, Ленинский п-т, д. 31, корп. 5, стр. 2, эт. 1, пом. III, ком. 1,2,3,4.

Адрес электронной почты: eps-garant@eps-garant.ru.

1.2. Сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике.

Заявитель, застройщик, технический заказчик: Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «ПРОГРАНД»

ИНН: 7702549732

ОГРН: 1057746693157

КПП: 420501001

Место нахождения: Кемеровская обл., г. Кемерово, б-р Пионерский, д. 4А.

Адрес: Кемеровская обл., г. Кемерово, ул. Кирова, д. 25.

1.3. Основания для проведения экспертизы.

- Заявление на проведение негосударственной экспертизы проектной документации от 16.01.2020 г. № б/н, выданное ООО Специализированный Застройщик «ПРОГРАНД».

- Договор возмездного оказания услуг о проведении негосударственной экспертизы проектной документации от 16.01.2020 г. № 20007, заключённый между ООО «ГК «ЭПЦ-Гарант» и ООО Специализированный Застройщик «ПРОГРАНД».

1.4. Сведения о заключении государственной экологической экспертизы

Для проектируемого объекта капитального строительства необходимость проведения экологической экспертизы федеральными законами не установлена.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы.

- Проектная документация: Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Кемерово, проспект Московский, 4А. Корректировка.

- Положительное заключение негосударственной экспертизы № 77-2-1-3-0010-18 от 24.04.2018г., выданное ООО «ЭПЦ-Гарант».

- Выписка из реестра членов Саморегулируемой организации № 795 от 13.04.2020г., выданная Ассоциация «Профессиональный Альянс Проектировщиков». ООО «Мегаполис-Проект».

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации.

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация.

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение.

Наименование: Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Кемерово, проспект Московский, 4А. Корректировка.

Местоположение: Кемеровская обл., г. Кемерово, Центральный район, микрорайон № 15А.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства.

Многоквартирный жилой дом.

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства.

№ п/п	Наименование показателя	Кол-во
1	Площадь земельного участка, га	1.0174
2	Площадь застройки, м ²	1992.4
3	Число квартир всего, шт.	249
	Число 1-комнатных квартир, шт.	84
	Число 2-комнатных квартир, шт.	93
	Число 3-комнатных квартир, шт.	72
4	Этажность, эт.	13
5	Количество этажей, эт.	14
6	Строительный объем всего, м ³	79468.3
	Строительный объем ниже отм. 0,000, м ³	5373.3
7	Общая площадь здания, м ²	19371.0
8	Общая площадь квартир (площадь квартир с балконами и лоджиями), м ²	13700.1
9	Общая площадь квартир (площадь квартир без балконов и лоджий), м ²	13241.4
10	Жилая площадь квартир, м ²	7492.6
11	Хозяйственные кладовые, м ²	502.9
12	Хозяйственные кладовые, шт.	148
13	Коэффициент отношения жилой площади к общей площади квартир, К	0.547
14	Продолжительность строительства, мес.	27
15	Протяжённость сети электроснабжения, м	81.61
16	Протяжённость сети водоснабжения, м	56.75
17	Протяжённость теплотрассы, м	44.81

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация.

Не требуется.

2.3. Сведения об источнике и размере финансирования строительства реконструкции, капитального ремонта.

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту) объекта капитального строительства предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и иных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство.

Климатический район и подрайон – I-B.

Ветровой район – III район.

Снеговой район – IV район.

Интенсивность сейсмических воздействий – 6 баллов.

Инженерно-геологические условия - категория II (средней сложности).

2.5. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства

Отсутствуют.

2.6. Сведения об юридических лицах, подготовивших проектную документацию.

Общество с ограниченной ответственностью «Мегаполис-Проект»

ИНН: 7720437460

ОГРН: 1187746695234

КПП: 772001001

Место нахождения: г. Москва, ул. Вешняковская, д. 19, эт. 1, пом. 1, оф. 13В.

Адрес: г. Москва, ул. Вешняковская, д. 19, эт. 1, пом. 1, оф. 13В.

2.7. Сведения об использовании при подготовке проектной документации проектной документации повторного использования, в том числе экономически эффективной проектной документации повторного использования.

Не используется.

2.8. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации.

Задание на корректировку проектной документации, выданное ООО Специализированный застройщик «Проград», приложение № 1 к договору № 072017К1 от 09.01.2020 г.

2.9. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Градостроительный план земельного участка № RU42305000-6636 от 20.04.2018, подготовлен начальником УАиГ Костиковым В.С., выдан 23.04.2018.

2.10. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

- Технические условия для присоединения к электрическим сетям № ЮЛ-35К/2019 от 13.08.2019г. АО «Сибирская Промышленная Сетевая Компания».

- Технические условия на подключение к централизованной системе водоснабжения и водоотведения застройки микрорайона № 15А (2-я очередь строительства) Центрального района г. Кемерово от 01.03.2017г. № 141, выданные АО «КемВод».

- Условия подключения к системам теплоснабжения (Приложение № 2 от 05.03.2019 г. к договору о подключении к системам теплоснабжения № КТСК-КЭ-19/72) Филиал АО «Кузбассэнерго» - «Кемеровская теплосетевая компания».

- Технические условия на подключение к сети интернет, телефонизацию и радиофикацию от 11.01.2018 г. № 15 ООО «Е-Лайт-Телеком», письмо № 200 от 17.02.2020г. о продлении ТУ № 15 от 11.01.2018г., ООО «Е-Лайт-Телеком».

2.11. Иная представленная по усмотрению заявителя информация об основаниях, исходных данных для проектирования.

Договор № КТСК-КЭ-19/72 от 05.03.2019г. на подключение к системам теплоснабжения, АО «Кузбассэнерго».

Дополнительное соглашение № 2 от 11.02.2020г. к договору о подключении к системам теплоснабжения № КТСК-КЭ-19/72 от 05.03.2019г., АО «Кузбассэнерго».

III. Описание рассмотренной документации (материалов).

3.1. Описание технической части проектной документации.

3.1.1. Состав проектной документации (с учётом изменений, внесённых в ходе проведения экспертизы).

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	072017-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	ООО «Мегаполис-Проект»
2	072017-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	-//-
3	072017-АР	Раздел 3. Архитектурные решения	-//-
4	072017-КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	-//-
Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, технологические решения			
5.1	072017-ИОС1	Подраздел 1. Система электроснабжения	-//-
5.2	072017-ИОС2	Подраздел 2. Система водоснабжения	-//-
5.3	072017-ИОС3	Подраздел 3. Система водоотведения	-//-
5.4	072017-ИОС4	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	-//-
5.5	072017-ИОС5	Подраздел 5. Сети связи	-//-
10	072017-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	-//-

3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации.

Раздел «Пояснительная записка».

Корректировка проектной документации объекта «Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Кемерово, проспект Московский, 4а» разработана на основании решения Заказчика ООО Специализированный Застройщик «Проград» и проекта застройки микрорайона 15А Центрального района г. Кемерово.

В процессе корректировки изменились показатели ТЭП жилого дома:

- жилая площадь квартир,
- площадь квартир,
- общая площадь квартир,
- количество квартир,
- количество хозяйственных кладовых.

В составе раздела представлены:

- исходно-разрешительная документация;
- сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства;
- сведения о категории земель, на которых будет располагаться объект капитального строительства;
- расчетные данные о потребности объекта в электроэнергии, тепле, воде и водоотведении:

№ п/п	Наименование показателя, ед. изм.	Кол-во
1	Расход тепла, всего, Вт/час	1749600
	Расход тепла на горячее водоснабжение, Вт/час	952130
	Расход тепла на отопление, Вт/час	797470
2	Годовой расход тепла, всего, Гкал/год	4152.3
	Годовой расход тепла на горячее водоснабжение, Гкал/год	2380.8
	Годовой расход тепла на отопление, Гкал/год	1771.5
3	Электроснабжение аварийный режим, кВт	395.0
4	Годовой расход холодной воды, м3/год	80154
	Годовой расход горячей воды, м3/год	32061.6
	Годовой расход бытовая канализация, м3/год	80154
5	Расчетная удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период, Вт/(м3°С)	0.153

6	Расчетная удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период, кВт · ч/(м3 год)	25.06
7	Расчетная удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период, кВт · ч/(м2 год)	75.19
8	Удельный расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период, кВт ч/м2	0.013

- сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий;
- данные о проектной мощности объекта капитального строительства;
- технико-экономические показатели объекта.

Представлено заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования, прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Материалы проектной документации оформлены с учётом положений ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей документации».

В составе раздела приведён перечень реквизитов, всей необходимой исходно-разрешительной документации, соответствующий предоставленной сканированной исходно-разрешительной документации, заверенной Заказчиком в установленном порядке.

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка».

На основании технического задания на корректировку проектной документации в части подраздела «Схема планировочной организации земельного участка» внесены следующие изменения:

- откорректированы «Технико-экономические показатели» объекта;
- в северо-западной части участка изменилось благоустройство, откорректированы показатели площадей благоустройства внутридворовой территории;
- в «Ведомость проездов, дорожек и площадок» внесены изменения;
- в «Ведомость элементов озеленения» и в «Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий» внесены изменения;
- откорректированы конструкции дорожных одежд.

Все остальные проектные решения остаются без изменений и получили положительное заключение негосударственной экспертизы № 77-2-1-3-0010-18 от 24.04.2018 г., выданное ООО «ЭПЦ-Гарант».

Раздел «Архитектурные решения».

На основании технического задания на корректировку проектной документации в части подраздела «Архитектурные решения» внесены следующие изменения:

- откорректирована планировки лестнично-лифтовых узлов;
- в подвале блок-секции «Б» добавлено помещение узла учета тепла;
- на 1 этаже нежилое помещение общественного назначения (офис) переделано в квартиру;
- пост охраны переделан в КУИ;
- в подвале блок-секции «В» на 10 этаже, в двухкомнатной квартире в осях 6с-8с заменили межкомнатные перегородки из ГКЛ на кирпичные;
- изменение внесено в перекрытие подвала блок-секции «Б» (изменена отметка в осях 2с-4с/Ас-Вс).

Все остальные проектные решения остаются без изменений и получили положительное заключение негосударственной экспертизы № 77-2-1-3-0010-18 от 24.04.2018 г., выданное ООО «ЭПЦ-Гарант».

Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения».

На основании технического задания на корректировку проектной документации в части подраздела «Конструктивные и объемно-планировочные решения» внесены следующие изменения:

- откорректирована планировка лестнично-лифтовых узлов;
- в подвале блок-секции «Б» добавлено помещение узла учета тепла;
- на 1 этаже нежилое помещение общественного назначения (офис) переделано в квартиру;
- пост охраны переделан в КУИ;
- в подвале блок-секции «В» на 10 этаже, в двухкомнатной квартире в осях бс-8с заменили межкомнатные перегородки из ГКЛ на кирпичные;
- изменение внесено в перекрытие подвала блок-секции «Б» (изменена отметка в осях 2с-4с/Ас-Вс).

Все остальные проектные решения остаются без изменений и получили положительное заключение негосударственной экспертизы № 77-2-1-3-0010-18 от 24.04.2018 г., выданное ООО «ЭПЦ-Гарант».

Раздел «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений».

Подраздел «Система электроснабжения».

Корректировка систем электроснабжения выполняется по требованию заказчика и заключается: в изменениях, выполненных из-за корректировки раздела архитектурно-строительных решений; в разделе отопления добавлено помещение для размещения приборов учета тепла.

Остальные проектные решения не изменялись и описаны в ранее полученном заключении экспертизы.

Электроснабжение токоприемников проектируемого жилого дома выполнено от РУ-0,4 кВ КТПН 10/0,4 кВ 2х1000 кВА. Взаимно резервирующие кабельные линии от КТПН 10/0,4 кВ (ТП21.3) протяженностью – 81.61 м до электрощитовой (ВРУ №1 и ВРУ №2) жилого дома прокладываются в разных траншеях с расстоянием между группами кабелей не менее 1 м.

Таким образом, данная КТПН обеспечивает вторую категорию надежности электропитания жилого дома.

Для питания ВРУ №1 и ВРУ №2 кабели приняты спаренные четырехжильные с алюминиевыми жилами марки АПвББШп(з) 4х185 на напряжение 1 кВ.

По степени надежности обеспечения электроснабжения электроприемники жилого дома относятся к потребителям II категории, кроме лифтов, противопожарных устройств, аварийного освещения и электроприемников тепловых пунктов, которые являются потребителями I категории и питаются от двух отдельных вводов в ВРУ №1 и ВРУ №2 через устройство АВР.

Электроснабжение токоприемников проектируемого жилого дома выполнено от РУ-04 кВ КТПН 10/0,4 кВ 2х1000 кВА (на отходящих линиях 0,4 кВ предохранители с номинальным током до 500 А).

В водных ВРУ предусмотрена установка приборов учета (общедомовой учет) «Меркурий 230 ART-03 CLN», кл. т. 1,0 (с встроенным модемом PLC, позволяющим передавать данные на устройство сбора и передачи данных, установленное в КТПН, с дальнейшей передачей данных в управляющую компанию), а также в квартирных щитках СЭА11ДМ-Ш1, кл.т.1,0.

Расчетная мощность электроприемников составляет 395 кВт.

Распределение электроэнергии к квартирным щиткам осуществляется через этажные щитки. Этажные щитки приняты утопленного исполнения. Монтируются щитки в специальных нишах, предусмотренных в кирпичных стенах. Щитки укомплектованы двухполюсными автоматическими выключателями защиты для каждой квартиры.

Для распределения электроэнергии в жилом доме проектом предусмотрены вводно-распределительные устройства, устанавливаемые в электрощитовой, расположенной в подвале блок-секции «А». ВРУ комплектуется из панелей серии ВРУ-1Д-400-102 и ПР 8503-1013-1. Для потребителей I категории проектом предусмотрено автоматическое включение резервного питания с помощью устройств АВР (ВРУ-1Д-250-105), устанавливаемых в электрощитовой (возможно применение оборудования других серий с аналогичными характеристиками).

В целях энергосбережения для наружного освещения придомовой территории (у входа в подъезд) над входом в подъезд между 2 и 3 этажами предусмотрена установка консольного светодиодного светильника NTK 30 LED 2. Для освещения мест общего пользования: лестничных клеток, этажных площадок, лифтовых холлов и тамбуров предусмотрены светодиодные светильники «Интеллект-ЖКХ».

Для освещения санузлов и ванных комнат в квартирах, а также мест общественного пользования (лестничных клеток, тамбуров и основных проходов подвала и чердака) предусматривается установка светильников, имеющих 2 класс защиты от поражения электрическим током и степень защиты от проникновения влаги и пыли, не менее IP44.

Проектом предусмотрено рабочее, аварийное и ремонтное освещение в электрощитовых, водомерных узлах, тепловых пунктах, узлах учета и машинных помещениях лифтов. Светильники аварийного освещения выделяются из числа общего количества светильников освещения и запитываются отдельной линией сети аварийного освещения. Ремонтное (переносное) освещение предусмотрено путем установки в перечисленных помещениях ящика ЯТПР-0,25 с понижающим трансформатором 220/36В.

Для питания электроприемников жилого здания используется кабель с медными жилами марки ВВГнг(А)-LS. Для питания лифтов, противопожарных устройств, аварийного освещения и электроприемников тепловых пунктов на всех участках, начиная от ввода в здание, проектом предусмотрено использование огнестойких кабелей марки ВВГнг(А)-FRLS.

В целях экономии электроэнергии в проекте предусмотрено следующее: автоматическое управление освещением мест общего пользования и придомовой территории от фотодатчика, отключающего освещение при наступлении светлого времени суток; для освещения лестничных клеток применены светодиодные мощностью до 11 Вт, а также предусматривается установка светильников, оборудованных опто-акустическими датчиками для кратковременного включения освещения лестничных клеток этажных площадок и тамбуров; равномерная нагрузка фаз при подключении однофазных приемников обеспечивает снижение потерь электроэнергии.

В качестве рабочего заземлителя электроустановки используется наружный контур заземления, выполненный стальной полосой 40x5 мм, уложенной в земле по периметру здания на глубине не менее 0,5 м от планировочной отметки земли. Главные заземляющие шины электрощитовой (РЕ-шины ВРУ №1 и ВРУ №2) соединяются двумя стальными полосами 40x5 мм с заземлителем.

Молниезащита выполнена по IV уровню защиты с надежностью защиты 0,8. Молниеприемником является молниеприемная сетка (круглая сталь диаметром 10 мм), уложенная на кровлю с размером ячеек не более 20x20 м.

Подразделы «Система водоснабжения», «Система водоотведения».
Наружные сети. Наружное водоснабжение.

Источником водоснабжения объекта являются ранее запроектированные кольцевые внутриквартальные сети водоснабжения.

Подключение жилого дома к наружной сети хозяйственно-противопожарного водопровода предусматривается в камере ВК/ПГ-4.

Подача холодной воды осуществляется по двум проектируемым вводам диаметром 110 мм с подключением в камере. В камере предусмотрены отключающие задвижки. Протяженность сети – 56,75 м.

Расход воды на наружное пожаротушение составляет 25,0 л/с.

Расходы воды на наружное пожаротушение обеспечивается от ранее запроектированных пожарных гидрантов, установленных на ранее запроектированной внутриквартальной сети водоснабжения.

Гарантированный напор в точке присоединения – 26,0 м вод. ст.

Наружные сети водопровода запроектированы из полиэтиленовых напорных труб марки ПЭ 100 SDR 11 диаметром 110x10 мм по ГОСТ 18599-2001.

Наружная канализация.

Бытовые сточные воды по выпускам диаметром 110 мм отводятся в проектируемую внутриквартальную сеть бытовой канализации и далее с дальнейшим отведением в ранее запроектированные внутриплощадочные сети бытовой канализации.

Наружная сеть бытовой канализации запроектирована из полиэтиленовых напорных труб ПЭ100 SDR11 диаметром 110x10 мм, 160x14,6 мм «техническая» по ГОСТ 18599-2001.

Расход дождевых сточных вод с кровли составляет 14,33 л/с.

Отведение дождевых и талых сточных вод с кровли предусматривается системой внутреннего водостока с открытыми выпусками на отмостку и далее – в ранее запроектированную внутриплощадочную сеть дождевой канализации.

Проектными решениями предусматриваются мероприятия по защите водопроводных и канализационных колодцев от морозного пучения грунтов, а также при прокладке в просадочных грунтах.

Внутренние сети. Система хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Подача холодной воды в здание осуществляется по двум проектируемым вводам диаметром 110 мм.

Учет расхода воды для нужд жилого дома предусматривается в б/с «Б», где установлен водомер с импульсным выходом марки ВСХНд.

Для учета расхода горячей воды в помещении теплового пункта в б/с «Б» на системе горячего водоснабжения установлен счетчик марки ВСГНд. Для учета циркуляционного расхода установлен счетчик марки ВСГд. Перед счетчиками предусмотрена установка фильтров для очистки воды от окалины и других примесей.

Для учета расходов холодной и горячей воды в квартирах установлены водосчетчики марки СКВ и СКВГ. Перед водосчетчиками предусмотрена установка сетчатых фильтров.

Система хозяйственно-питьевого водоснабжения жилого дома – однозонная.

Прокладка главных стояков систем В1, В2, Т3 в коммуникационной шахте блок-секции Б. Далее прокладка магистралей и разводящих сетей систем В1, В2, Т3 предусматривается под потолком чердака в теплоизоляции «Термафлекс» для исключения образования конденсата. Для антикоррозийной защиты предусматривается масляно-битумное покрытие в 2 слоя по грунтовке ГФ-021 в один слой.

Прокладка магистральных трубопроводов системы Т4 предусматривается под потолком подвала в теплоизоляции «Термафлекс» для исключения образования конденсата.

Потребный напор на холодное водоснабжение на вводе в здание составляет 60,0 м вод. ст.

Гарантированный напор в точке присоединения – 26,0 м вод. ст.

Для создания необходимых напоров предусматривается автоматизированная насосная установка Hydro-Multi-E производительность – 17,7 м³/ч, напор – 34,0 м вод. ст., мощность(P2) – 3,0 кВт (1 рабочий + 1 резервный), со шкафом управления в комплекте.

На ответвлениях в квартирах к санитарным приборам после запорной арматуры устанавливаются регуляторы давления.

Расчетный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды (в том числе на горячее водоснабжение) составляет 219,60 м³/сут; 17,17 м³/ч; 6,44 л/с.

Магистральные сети запроектированы из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75*, стояки – из медных труб по ГОСТ 617-2006.

Прокладка магистралей, стояков и разводящих сетей предусматривается в теплоизоляции «Термафлекс».

Система противопожарного водоснабжения.

Расход воды на внутреннее пожаротушение составит 5,2 л/с (2 струи по 2,6 л/с).

Система противопожарного водоснабжения жилого дома предусматривается кольцевая с нижней разводкой.

Потребный напор в сети при внутреннем пожаротушении составит 60,0 м вод. ст.

Для обеспечения потребного напора на противопожарные нужды жилого дома предусматривается автоматизированная пожарная насосная установка Hydro-MX2 производительность-18,75 м³/ч, напор - 34,0 м вод. ст., Мощность(P2)-2,20 кВт (1 раб.+1 рез.), со шкафом управления в комплекте.

Внутреннее пожаротушение предусматривается от пожарных кранов диаметром 50 мм с рукавом длиной 20,0 м и диаметром sprыска 16 мм.

Для каждой квартиры предусматривается первичное средство пожаротушения, оборудованное шаровым краном и шлангом длиной не менее 15 м, диаметром 20 мм с распылителем.

Противопожарная сеть проектируется стальных электросварных труб диаметром 57х3,0 мм по ГОСТ 10704-91.

Система горячего водоснабжения.

Горячее водоснабжение предусматривается по закрытой схеме с помощью пластинчатых теплообменников, установленных в индивидуальном тепловом пункте (ИТП).

Система горячего водоснабжения однозонная, с циркуляцией по стоякам и магистралям.

Для учета расхода воды в квартирах предусматривается установка счетчиков СКВГ–2/15 диаметром 15 мм, фильтров и регуляторов давления.

Расход горячей воды составляет 87,84 м³/сут; 11,09 м³/ч; 4,18 л/с.

Магистральные сети запроектированы из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75*, стояки – из медных труб по ГОСТ 617-2006.

Прокладка магистралей, стояков и разводящих сетей предусматривается в теплоизоляции «Термафлекс».

Бытовая канализация.

Расчётный расход бытовых сточных вод составляет 219,60 м³/сут; 17,17 м³/ч; 8,04 л/с.

Бытовые сточные по выпускам диаметром 110 мм отводятся в проектируемую внутриквартальную сеть бытовой канализации.

Внутренние сети бытовой канализации запроектированы из полиэтиленовых труб диаметром 50 – 110 мм по ГОСТ 22689-2014.

Внутренние водостоки, производственная канализация.

Отведение дождевых и талых вод с кровли жилого дома расходом 14,33 л/с предусматривается системой внутренних водостоков на отмостку.

На кровле устанавливаются водосточные воронки НЛ 62.1В с электроподогревом диаметром 100 мм.

Для опорожнения трубопроводов в ИТП, а также для отвода случайных вод в полу помещений тепловых узлов запроектированы прямки с установкой погружных насосов марки WIL0-Drain производительностью 4,0 м³/ч, напором 6,0 м вод. ст. Для гашения напора предусматривается бак для разрыва струи с отводом стоков в магистральную сеть внутреннего водостока.

Внутренняя напорная сеть производственной канализации запроектирована из стальных водогазопроводных труб диаметром 50 мм по ГОСТ 3262-75*.

Стояки и подвесные трубопроводы водостока – из полиэтиленовых напорных труб ПЭ100 по ГОСТ 18599-2001 (SDR 13,6) диаметром 100 мм.

Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети».

Подключение наружных трубопроводов тепловых сетей жилого дома осуществляется в тепловой камере УТ-4. Диаметр трубопроводов 125 мм. Протяженность теплотрассы – 44,81 м.

Корректировка проектной документации объекта «Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Кемерово, проспект Московский, 4а. Корректировка» разработана на основании решения Заказчика ООО Специализированный Застройщик «Проград» и проекта застройки микрорайона 15А Центрального района г. Кемерово.

В процессе корректировки изменились показатели ТЭП жилого дома:

- жилая площадь квартир,
- площадь квартир,
- общая площадь квартир,
- количество квартир,
- количество хозяйственных кладовых.

На первом этаже всех блок-секций изменились лестнично-лифтовые узлы.

В б/с «Б» изменили:

- подвал - добавили узел учета.
- на 1 эт. нежилое помещение общественного назначения (офис) переделали в квартиру;
- пост охраны переделали в КУИ.

В б/с «В» изменили:

- на 10 этаже, в двухкомнатной квартире в осях 6с-8с заменили межкомнатные перегородки ГКЛ на кирпичные.

Остальные проектные решения соответствуют проектным решениям, описанных в положительном заключении экспертизы № 77-2-1-3-0010-18 от 24.04.2018 г., выданном ООО «ЭПЦ-Гарант» (г. Москва).

Подраздел «Сети связи».

Корректировка разделов сетей связи по требованию заказчика и заключается: в изменениях, выполненных из-за корректировки раздела архитектурно-строительных решений; в разделе отопления добавлено помещение для размещения приборов учета тепла.

Остальные проектные решения соответствуют проектным решениям, описанных в положительном заключении экспертизы № 77-2-1-3-0010-18 от 24.04.2018 г., выданном ООО «ЭПЦ-Гарант» (г. Москва).

Раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов».

На основании технического задания на корректировку проектной документации в части подраздела «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» внесены следующие изменения:

- внесены изменения в связи с корректировкой разделов Архитектурные решения и Схема планировочной организации земельного участка.

Все остальные проектные решения остаются без изменений и получили положительное заключение негосударственной экспертизы № 77-2-1-3-0010-18, выданное 24.04.2018 г. ООО «ЭПЦ-Гарант».

3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесённых заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы.

Раздел «Пояснительная записка».

В ходе проведения негосударственной экспертизы в материалы проектной документации изменения и дополнения не вносились.

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка».

В ходе проведения негосударственной экспертизы в материалы проектной документации изменения и дополнения не вносились.

Раздел «Архитектурные решения».

В ходе проведения негосударственной экспертизы в материалы проектной документации изменения и дополнения не вносились.

Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения».

В ходе проведения негосударственной экспертизы в материалы проектной документации изменения и дополнения не вносились.

Раздел «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений».

Подраздел «Система электроснабжения».

В ходе проведения негосударственной экспертизы в материалы проектной документации изменения и дополнения не вносились.

Подразделы «Система водоснабжения», «Система водоотведения».

В ходе проведения негосударственной экспертизы в материалы проектной документации изменения и дополнения не вносились.

Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети».

В ходе проведения негосударственной экспертизы в материалы проектной документации изменения и дополнения не вносились.

Подраздел «Сети связи».

В ходе проведения негосударственной экспертизы в материалы проектной документации изменения и дополнения не вносились.

Раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов».

В ходе проведения негосударственной экспертизы в материалы проектной документации изменения и дополнения не вносились.

IV. Выводы по результатам рассмотрения.

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации.

4.1.1. Указания на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации.

Представлены в положительном заключении негосударственной экспертизы № 77-2-1-3-0010-18 от 24.04.2018 г., выданном ООО «ЭПЦ-Гарант».

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий и требованиям технических регламентов.

Рассмотренные разделы проектной документации для объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Кемерово, проспект

Московский, 4А. Корректировка соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики.

V. Общие выводы.

Проектная документация для объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Кемерово, проспект Московский, 4А. Корректировка соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы.

Миронов Вячеслав Сергеевич

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства МС-Э-45-2-6310
Должность: ведущий эксперт

Ягудин Рафаэль Нурмухамедович

Направления деятельности:
16. Системы электроснабжения МС-Э-46-16-12879
17. Системы связи и сигнализации МС-Э-2-17-11647
Договор подряда № 04 от 19.06.2018 г.

Арсланов Мансур Марсович

Направления деятельности:
14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения МС-Э-16-14-11947
Договор подряда № 03 от 19.06.2018 г.

Родионов Борис Александрович

Направления деятельности:
2.2.1. Водоснабжение, водоотведение и канализация МС-Э-29-2-7706
Договор подряда № 09 от 19.06.2018 г.

Магомедов Магомед Рамазанович

Направления деятельности:
2.4.2. Санитарно-эпидемиологическая безопасность ГС-Э-64-2-2100
Договор подряда № 22 от 19.06.2018 г.