

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 42-000441 от 09.04.2021

многоквартирный жилой дом по адресу: г. Кемерово, Центральный район, микрорайон № 15А, ул. Терешковой, 16Б

Дата первичного размещения: 09.03.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

| | | |
|--|-------|---|
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Проград" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "Проград" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 650000 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Кемеровская область - Кузбасс |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Кемерово |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Кирова |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 25 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Офис: 33 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 08:30 по 18:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(384)244-08-01 |

| | | |
|--|-------|---|
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: office@progrand.kmr.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.progrand.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Калинин |
| | 1.5.2 | Имя: Андрей |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Владимирович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Руководитель |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный Застройщик "Проград" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7702549732 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7702549732 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1057746693157 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 11.01.2005 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | Процент голосов в органе управления: |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в органе управления: |

| | | |
|---|-------|--|
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Калинин |
| | 3.3.2 | Имя: Андрей |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Владимирович |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Процент голосов в органе управления: 10 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 420900139707 |
| 3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Ивкина |
| | 3.3.2 | Имя: Елена |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Васильевна |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Процент голосов в органе управления: 19 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 420533180826 |
| 3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Мордовин |
| | 3.3.2 | Имя: Евгений |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Викторович |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Процент голосов в органе управления: 5 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 034-330-169 08 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 420700287070 |

| | | |
|---|-------|---|
| 3.3 (4) Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Мордовина |
| | 3.3.2 | Имя: Елена |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Владимировна |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Процент голосов в органе управления: 66 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 079-874-549 48 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 420592396094 |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Калинин |
| | 3.4.2 | Имя: Андрей |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Владимирович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 10 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 420900139707 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: обладает более 5% голосов в высшем органе управления |
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Ивкина |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.4.2 | Имя: Елена |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Васильевна |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 19 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 420533180826 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Обладает более 5% голосов в высшем органе управления |
| 3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Мордовина |
| | 3.4.2 | Имя: Елена |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Владимировна |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 66 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 079-874-549 48 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 420592396094 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Обладает более 5% голосов в высшем органе управления |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: |
| | 3.5.1.2 | Имя: |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: |
| | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Обл Кемеровская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: Город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Кемерово |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: Проспект |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Московский |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 2а |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: многоквартирный жилой дом |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.06.2018 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 42-305-37-2018 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Кемерово |

| | | |
|--|--------|---|
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Обл Кемеровская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: Город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Кемерово |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: Бульвар |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Строителей |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 63 ; Строение: А и Б |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: многоквартирный жилой дом |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 09.07.2018 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 42-305-39-2018 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Кемерово |
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Обл Кемеровская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: Город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Кемерово |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: Бульвар |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Строителей |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 63 ; Строение: В и Г |

| | | |
|--|--------|---|
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: многоквартирный жилой дом |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 14.11.2018 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 42-305-80-2018 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Кемерово |
| 4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Обл Кемеровская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: Город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Кемерово |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: Бульвар |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Строителей |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 65 ; Корпус: А |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом по бульв. Строителей, 65А в микрорайоне Марковцева - 5 Ленинского района г. Кемерово |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 15.07.2019 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 42-305-28-2019 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Кемерово |
| 4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Обл Кемеровская |

| | | |
|--|--------|---|
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: Город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Кемерово |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: Проспект |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Московский |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 2 ; Корпус: Б |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом по просп. Московский, 26 в микрорайоне № 15А Центрального района г. Кемерово |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.09.2019 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 42-305-47-2019 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Кемерово |
| 4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Обл Кемеровская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: Город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Кемерово |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: Бульвар |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Строителей |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 65 ; Корпус: А |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом по бульв. Строителей, 65А в микрорайоне Марковцева - 5 Ленинского района г. Кемерово |

| | | |
|--|--------|---|
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 15.07.2019 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 42-305-28-2019 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Кемерово |
| 4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Обл Кемеровская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: Город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Кемерово |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: Проспект |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Московский |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 2 ; Корпус: Б |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом по просп. Московский, 26 в микрорайоне № 15А Центрального района г. Кемерово |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.09.2019 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 42-305-47-2019 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Кемерово |
| 4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Обл Кемеровская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: Город |

| | | |
|---|--------|--|
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Кемерово |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: Бульвар |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Строителей |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 65 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенным детским садом на 168 мест по адресу: г. Кемерово, Ленинский район, бульвар Строителей, 65 |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.12.2019 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 42-305-74-2019 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Кемерово |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 31.12.2020 |

| | | |
|--|-------|--|
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 53 965,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 259 901,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 208 086,00 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике 8.1.1 Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

| | | |
|---|--------|---|
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Кемеровская область - Кузбасс |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Кемерово |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: улица |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Терешковой |
| | 9.2.10 | Дом: 16Б |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: Г. Кемерово, ул. Терешковой, 16Б |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 17 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 17 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 12 747,6 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: сборные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 6 баллов |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 422,90 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 400,00 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 822,90 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 1 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1 |
| | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников: 1 |

Объект №1

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "НООСТРОЙ" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 4205117889 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Мегаполис - Проект" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7720437460 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.03.2021 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 42-2-1-2-009120-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ГК"ЭПЦ-Гарант" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7743255509 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Жилищник-2" |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 4206024725 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 42-305-14-2019 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 29.03.2019 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 28.02.2022 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Кемерово |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 42-305-14-2019 |

| | | |
|--|---------|--|
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 29.03.2019 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 31.05.2022 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Кемерово |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора: |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Комитет по управлению государственным имуществом Кемеровской области |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 10-2/223 |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 20.02.2019 |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: 15.03.2019 |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |

| | | |
|--|------------|--|
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 42:24:0501011:1070 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 4 371,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Имеются |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 28 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На западе земельного участка предусмотрены: площадка для игр детей, на которой расположены игровые комплексы, качели, песочницы, карусели |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 2 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На западе земельного участка расположена спортивная площадка, оборудованная шведской стенкой и спортивными комплексами |
| | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 32 |
| | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Качели, песочницы, карусели, урны, скамьи и т.д |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На севере земельного участка расположена площадка для мусорного контейнера, который устанавливается на расстоянии не менее 20 м и не более 10 м от фасада здания |

| | | |
|--|----------|--|
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение выполняется посадкой деревьев и кустарников (ель сибирская, ива шаровидная, рябина, дерен канадский живая изгородь), посевом газонов |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Ширина дверных проемов, размеры тамбуров и площадок соответствуют требованиям, ступени и площадка крыльца облицовываются тротуарной плиткой с шероховатой поверхностью и с антискользящим покрытием. На участке в местах пересечения внутриквартальных проездов с тротуарами, пешеходными дорожками предусмотрены понижения бордюрного камня для обеспечения проезда инвалидов - колясочников. Места для личного автотранспорта инвалидов размещены непосредственно к входам. На индивидуализированных автостоянках на участке около зданий выделено 10% мест для транспорта инвалидов, в том числе 5 % специализированных мест для автотранспорта инвалидов-колясочников. Входной узел в жилую часть, запроектированный с восточной стороны жилого дома, приспособлен для маломобильных групп населения, в том числе для инвалидов-колясочников. В тамбуре №2 предусмотрен вертикальный подъемник с отм. минус 1,220. Доступ в здание осуществляется непосредственно с тротуара и т.д |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): На земельном участке предусмотрено наружное освещение придомовой территории от светильников, расположенных над подъездами. Технические условия выданы ПАО "МРСК Сибири" от 01.04.2016 г. № 8000264240. Акт о выполнении технических условий от 04.04.2018 г. № 13407/ТУ-КМ на технологическое присоединение к инженерным сетям электроснабжения ПАО"МРСК Сибири"- "Кузбассэнерго-РЭС" |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Озеленение выполняется посадкой деревьев и кустарников (ель сибирская, ива шаровидная, рябина, дерен канадский живая изгородь), посевом газонов |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 35 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Северо - Кузбасская энергетическая компания" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4205153492 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 141 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 353 192 000 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Кемеровская теплосетевая компания" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4205243202 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.08.2015 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3-7/113-30869/15 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.08.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 715 005,84 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Северо - Кузбасская энергетическая компания" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4205153492 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 141 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 353 192 000 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Межрегиональная распределительная сетевая компания Сибири" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2460069527 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.04.2016 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 8000264240 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.04.2018 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Кемеровские автодороги" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4205159600 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.04.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 469 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.04.2020 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Кемеровская теплосетевая компания" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4205243202 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.12.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: КТСК-КЭ-19/1170 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.12.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 715 005,84 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Е-Лайт-Телеком" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4205025388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Е-Лайт-Телеком" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4205025388 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Е-Лайт-Телеком" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4205025388 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 160 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 128 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 128 |

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира-студия | 1 | 1 | 42.1 | 2 | 24.20 | 2.70 |
| 2 | Квартира-студия | 1 | 1 | 42.3 | 2 | 24.60 | 2.70 |
| 3 | Квартира-студия | 1 | 1 | 43.2 | 2 | 25.90 | 2.70 |
| 4 | Квартира-студия | 1 | 1 | 60.3 | 3 | 39.70 | 2.70 |
| 5 | Квартира | 1 | 1 | 48 | 2 | 27.20 | 2.70 |
| 6 | Квартира | 1 | 1 | 48 | 2 | 27.60 | 2.70 |
| 7 | Квартира-студия | 1 | 1 | 63.7 | 3 | 38.90 | 2.70 |
| 8 | Квартира | 1 | 1 | 70.2 | 3 | 41.30 | 2.70 |
| 9 | Квартира-студия | 1 | 1 | 55.7 | 3 | 38.10 | 2.70 |
| 10 | Квартира-студия | 2 | 1 | 42.3 | 2 | 24.20 | 2.70 |
| 11 | Квартира-студия | 2 | 1 | 42.3 | 2 | 24.60 | 2.70 |
| 12 | Квартира-студия | 2 | 1 | 43.2 | 2 | 25.90 | 2.70 |
| 13 | Квартира-студия | 2 | 1 | 60.3 | 3 | 39.70 | 2.70 |
| 14 | Квартира | 2 | 1 | 48 | 2 | 27.20 | 2.70 |
| 15 | Квартира | 2 | 1 | 53 | 2 | 27.00 | 2.70 |
| 16 | Квартира | 2 | 1 | 31.8 | 1 | 15.40 | 2.70 |
| 17 | Квартира-студия | 2 | 1 | 63.7 | 3 | 38.90 | 2.70 |
| 18 | Квартира | 2 | 1 | 70.2 | 3 | 41.30 | 2.70 |
| 19 | Квартира-студия | 2 | 1 | 37.3 | 2 | 25.70 | 2.70 |
| 20 | Квартира-студия | 2 | 1 | 37.3 | 2 | 25.70 | 2.70 |
| 21 | Квартира-студия | 3 | 1 | 42.3 | 2 | 24.20 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|------|---|-------|------|
| 22 | Квартира-студия | 3 | 1 | 86.1 | 4 | 59.30 | 2.70 |
| 23 | Квартира-студия | 3 | 1 | 60.3 | 3 | 39.70 | 2.70 |
| 24 | Квартира-студия | 3 | 1 | 48 | 2 | 27.20 | 2.70 |
| 25 | Квартира | 3 | 1 | 53 | 2 | 27.00 | 2.70 |
| 26 | Квартира | 3 | 1 | 31.8 | 1 | 15.40 | 2.70 |
| 27 | Квартира | 3 | 1 | 63.7 | 3 | 38.90 | 2.70 |
| 28 | Квартира-студия | 3 | 1 | 70.2 | 3 | 41.30 | 2.70 |
| 29 | Квартира | 3 | 1 | 37.3 | 2 | 25.70 | 2.70 |
| 30 | Квартира-студия | 3 | 1 | 37.3 | 2 | 25.70 | 2.70 |
| 31 | Квартира-студия | 4 | 1 | 42.3 | 2 | 24.20 | 2.70 |
| 32 | Квартира-студия | 4 | 1 | 86.1 | 4 | 59.30 | 2.70 |
| 33 | Квартира-студия | 4 | 1 | 60.3 | 3 | 39.70 | 2.70 |
| 34 | Квартира-студия | 4 | 1 | 48 | 2 | 27.20 | 2.70 |
| 35 | Квартира-студия | 4 | 1 | 53 | 2 | 27.00 | 2.70 |
| 36 | Квартира | 4 | 1 | 31.8 | 1 | 15.40 | 2.70 |
| 37 | Квартира | 4 | 1 | 63.7 | 3 | 38.90 | 2.70 |
| 38 | Квартира | 4 | 1 | 70.2 | 3 | 41.30 | 2.70 |
| 39 | Квартира-студия | 4 | 1 | 37.3 | 2 | 25.70 | 2.70 |
| 40 | Квартира | 4 | 1 | 37.3 | 2 | 25.70 | 2.70 |
| 41 | Квартира-студия | 5 | 1 | 42.3 | 2 | 24.20 | 2.70 |
| 42 | Квартира-студия | 5 | 1 | 86.1 | 4 | 59.30 | 2.70 |
| 43 | Квартира-студия | 5 | 1 | 60.3 | 3 | 39.70 | 2.70 |
| 44 | Квартира-студия | 5 | 1 | 48 | 2 | 27.20 | 2.70 |
| 45 | Квартира-студия | 5 | 1 | 53 | 2 | 27.00 | 2.70 |
| 46 | Квартира-студия | 5 | 1 | 31.8 | 1 | 15.40 | 2.70 |
| 47 | Квартира | 5 | 1 | 63.7 | 3 | 38.90 | 2.70 |
| 48 | Квартира | 5 | 1 | 70.2 | 3 | 41.30 | 2.70 |
| 49 | Квартира | 5 | 1 | 37.3 | 2 | 25.70 | 2.70 |
| 50 | Квартира-студия | 5 | 1 | 37.3 | 2 | 25.70 | 2.70 |
| 51 | Квартира | 6 | 1 | 42.3 | 2 | 24.20 | 2.70 |
| 52 | Квартира-студия | 6 | 1 | 86.1 | 4 | 59.30 | 2.70 |
| 53 | Квартира-студия | 6 | 1 | 60.3 | 3 | 39.70 | 2.70 |
| 54 | Квартира-студия | 6 | 1 | 48 | 2 | 27.20 | 2.70 |
| 55 | Квартира-студия | 6 | 1 | 53 | 2 | 27.00 | 2.70 |
| 56 | Квартира-студия | 6 | 1 | 31.8 | 1 | 15.40 | 2.70 |
| 57 | Квартира-студия | 6 | 1 | 63.7 | 3 | 38.90 | 2.70 |
| 58 | Квартира | 6 | 1 | 70.2 | 3 | 41.30 | 2.70 |
| 59 | Квартира | 6 | 1 | 37.3 | 2 | 25.70 | 2.70 |
| 60 | Квартира | 6 | 1 | 37.3 | 2 | 25.70 | 2.70 |
| 61 | Квартира-студия | 7 | 1 | 42.3 | 2 | 24.20 | 2.70 |
| 62 | Квартира | 7 | 1 | 86.1 | 4 | 59.30 | 2.70 |
| 63 | Квартира-студия | 7 | 1 | 60.3 | 3 | 39.70 | 2.70 |
| 64 | Квартира-студия | 7 | 1 | 48 | 2 | 27.20 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|------|---|-------|------|
| 65 | Квартира-студия | 7 | 1 | 53 | 2 | 27.00 | 2.70 |
| 66 | Квартира-студия | 7 | 1 | 31.8 | 1 | 15.40 | 2.70 |
| 67 | Квартира-студия | 7 | 1 | 63.7 | 3 | 38.90 | 2.70 |
| 68 | Квартира-студия | 7 | 1 | 70.2 | 3 | 41.30 | 2.70 |
| 69 | Квартира | 7 | 1 | 37.3 | 2 | 25.70 | 2.70 |
| 70 | Квартира | 7 | 1 | 37.3 | 2 | 25.70 | 2.70 |
| 71 | Квартира | 8 | 1 | 42.3 | 2 | 24.20 | 2.70 |
| 72 | Квартира-студия | 8 | 1 | 86.1 | 4 | 59.30 | 2.70 |
| 73 | Квартира | 8 | 1 | 60.3 | 3 | 39.70 | 2.70 |
| 74 | Квартира-студия | 8 | 1 | 48 | 2 | 27.20 | 2.70 |
| 75 | Квартира-студия | 8 | 1 | 53 | 2 | 27.00 | 2.70 |
| 76 | Квартира-студия | 8 | 1 | 31.8 | 1 | 15.40 | 2.70 |
| 77 | Квартира-студия | 8 | 1 | 63.7 | 3 | 38.90 | 2.70 |
| 78 | Квартира-студия | 8 | 1 | 70.2 | 3 | 41.30 | 2.70 |
| 79 | Квартира-студия | 8 | 1 | 37.3 | 2 | 25.70 | 2.70 |
| 80 | Квартира | 8 | 1 | 37.3 | 2 | 25.70 | 2.70 |
| 81 | Квартира | 9 | 1 | 42.3 | 2 | 24.20 | 2.70 |
| 82 | Квартира | 9 | 1 | 86.1 | 4 | 59.30 | 2.70 |
| 83 | Квартира-студия | 9 | 1 | 60.3 | 3 | 39.70 | 2.70 |
| 84 | Квартира | 9 | 1 | 48 | 2 | 27.20 | 2.70 |
| 85 | Квартира-студия | 9 | 1 | 53 | 2 | 27.00 | 2.70 |
| 86 | Квартира-студия | 8 | 1 | 31.8 | 1 | 15.40 | 2.70 |
| 87 | Квартира-студия | 9 | 1 | 63.7 | 3 | 38.90 | 2.70 |
| 88 | Квартира-студия | 9 | 1 | 70.2 | 3 | 41.30 | 2.70 |
| 89 | Квартира-студия | 9 | 1 | 37.3 | 2 | 25.70 | 2.70 |
| 90 | Квартира-студия | 9 | 1 | 37.3 | 2 | 25.70 | 2.70 |
| 91 | Квартира | 10 | 1 | 42.3 | 2 | 24.20 | 2.70 |
| 92 | Квартира | 10 | 1 | 86.1 | 4 | 59.30 | 2.70 |
| 93 | Квартира | 10 | 1 | 60.3 | 3 | 39.70 | 2.70 |
| 94 | Квартира-студия | 10 | 1 | 48 | 2 | 27.20 | 2.70 |
| 95 | Квартира | 10 | 1 | 53 | 2 | 27.00 | 2.70 |
| 96 | Квартира-студия | 10 | 1 | 31.8 | 1 | 15.40 | 2.70 |
| 97 | Квартира-студия | 10 | 1 | 63.7 | 3 | 38.90 | 2.70 |
| 98 | Квартира-студия | 10 | 1 | 70.2 | 3 | 41.30 | 2.70 |
| 99 | Квартира-студия | 10 | 1 | 37.3 | 2 | 25.70 | 2.70 |
| 100 | Квартира-студия | 10 | 1 | 37.3 | 2 | 25.70 | 2.70 |
| 101 | Квартира-студия | 11 | 1 | 42.3 | 2 | 24.20 | 2.70 |
| 102 | Квартира | 11 | 1 | 86.1 | 4 | 59.30 | 2.70 |
| 103 | Квартира | 11 | 1 | 60.3 | 3 | 39.70 | 2.70 |
| 104 | Квартира | 11 | 1 | 48 | 2 | 27.20 | 2.70 |
| 105 | Квартира-студия | 11 | 1 | 53 | 2 | 27.00 | 2.70 |
| 106 | Квартира | 11 | 1 | 31.8 | 1 | 15.40 | 2.70 |
| 107 | Квартира-студия | 11 | 1 | 63.7 | 3 | 38.90 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|------|---|-------|------|
| 108 | Квартира-студия | 11 | 1 | 70.2 | 3 | 41.30 | 2.70 |
| 109 | Квартира-студия | 11 | 1 | 37.3 | 2 | 25.70 | 2.70 |
| 110 | Квартира-студия | 11 | 1 | 37.3 | 2 | 25.70 | 2.70 |
| 111 | Квартира-студия | 12 | 1 | 42.3 | 2 | 24.20 | 2.70 |
| 112 | Квартира-студия | 12 | 1 | 86.1 | 4 | 59.30 | 2.70 |
| 113 | Квартира | 12 | 1 | 60.3 | 3 | 39.70 | 2.70 |
| 114 | Квартира | 12 | 1 | 48 | 2 | 27.20 | 2.70 |
| 115 | Квартира | 12 | 1 | 53 | 2 | 27.00 | 2.70 |
| 116 | Квартира-студия | 12 | 1 | 31.8 | 1 | 15.40 | 2.70 |
| 117 | Квартира | 12 | 1 | 63.7 | 3 | 38.90 | 2.70 |
| 118 | Квартира-студия | 12 | 1 | 70.2 | 3 | 41.30 | 2.70 |
| 119 | Квартира-студия | 12 | 1 | 37.3 | 2 | 25.70 | 2.70 |
| 120 | Квартира-студия | 12 | 1 | 37.3 | 2 | 25.70 | 2.70 |
| 121 | Квартира-студия | 13 | 1 | 42.3 | 2 | 24.20 | 2.70 |
| 122 | Квартира-студия | 13 | 1 | 86.1 | 4 | 59.30 | 2.70 |
| 123 | Квартира-студия | 13 | 1 | 60.3 | 3 | 39.70 | 2.70 |
| 124 | Квартира | 13 | 1 | 48 | 2 | 27.20 | 2.70 |
| 125 | Квартира | 13 | 1 | 53 | 2 | 27.00 | 2.70 |
| 126 | Квартира | 13 | 1 | 31.8 | 1 | 15.40 | 2.70 |
| 127 | Квартира-студия | 13 | 1 | 63.7 | 3 | 38.90 | 2.70 |
| 128 | Квартира | 13 | 1 | 70.2 | 3 | 41.30 | 2.70 |
| 129 | Квартира-студия | 13 | 1 | 37.3 | 2 | 25.70 | 2.70 |
| 130 | Квартира-студия | 13 | 1 | 37.3 | 2 | 25.70 | 2.70 |
| 131 | Квартира-студия | 14 | 1 | 42.3 | 2 | 24.20 | 2.70 |
| 132 | Квартира-студия | 14 | 1 | 86.1 | 4 | 59.30 | 2.70 |
| 133 | Квартира-студия | 14 | 1 | 60.3 | 3 | 39.70 | 2.70 |
| 134 | Квартира-студия | 14 | 1 | 48 | 2 | 27.20 | 2.70 |
| 135 | Квартира | 14 | 1 | 53 | 2 | 27.00 | 2.70 |
| 136 | Квартира | 14 | 1 | 31.8 | 1 | 15.40 | 2.70 |
| 137 | Квартира | 14 | 1 | 63.7 | 3 | 38.90 | 2.70 |
| 138 | Квартира-студия | 14 | 1 | 70.2 | 3 | 41.30 | 2.70 |
| 139 | Квартира | 14 | 1 | 37.3 | 2 | 25.70 | 2.70 |
| 140 | Квартира-студия | 14 | 1 | 37.3 | 2 | 25.70 | 2.70 |
| 141 | Квартира-студия | 15 | 1 | 42.3 | 2 | 24.20 | 2.70 |
| 142 | Квартира-студия | 15 | 1 | 86.1 | 4 | 59.30 | 2.70 |
| 143 | Квартира-студия | 15 | 1 | 60.3 | 3 | 39.70 | 2.70 |
| 144 | Квартира-студия | 15 | 1 | 48 | 2 | 27.20 | 2.70 |
| 145 | Квартира-студия | 15 | 1 | 53 | 2 | 27.00 | 2.70 |
| 146 | Квартира | 15 | 1 | 31.8 | 1 | 15.40 | 2.70 |
| 147 | Квартира | 15 | 1 | 63.7 | 3 | 38.90 | 2.70 |
| 148 | Квартира | 15 | 1 | 70.2 | 3 | 41.30 | 2.70 |
| 149 | Квартира-студия | 15 | 1 | 37.3 | 2 | 25.70 | 2.70 |
| 150 | Квартира | 15 | 1 | 37.3 | 2 | 25.70 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|------|---|-------|------|
| 151 | Квартира-студия | 16 | 1 | 42.3 | 2 | 24.20 | 2.70 |
| 152 | Квартира-студия | 16 | 1 | 86.1 | 4 | 59.30 | 2.70 |
| 153 | Квартира-студия | 16 | 1 | 60.3 | 3 | 39.70 | 2.70 |
| 154 | Квартира-студия | 16 | 1 | 48 | 2 | 27.20 | 2.70 |
| 155 | Квартира-студия | 16 | 1 | 53 | 2 | 27.00 | 2.70 |
| 156 | Квартира-студия | 16 | 1 | 31.8 | 1 | 15.40 | 2.70 |
| 157 | Квартира | 16 | 1 | 63.7 | 3 | 38.90 | 2.70 |
| 158 | Квартира | 16 | 1 | 70.2 | 3 | 41.30 | 2.70 |
| 159 | Квартира | 16 | 1 | 37.3 | 2 | 25.70 | 2.70 |
| 160 | Квартира-студия | 16 | 1 | 37.3 | 2 | 25.70 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Кладовая | 1 | 1 | 3.2 | Кладовая | 3.2 | |
| 2 | Кладовая | 1 | 1 | 3.2 | Кладовая | 3.2 | |
| 3 | Кладовая | 1 | 1 | 3.0 | Кладовая | 3.0 | |
| 4 | Кладовая | 1 | 1 | 3.2 | Кладовая | 3.2 | |
| 5 | Кладовая | 1 | 1 | 3.2 | Кладовая | 3.2 | |
| 6 | Кладовая | 1 | 1 | 3.0 | Кладовая | 3.0 | |
| 7 | Кладовая | 1 | 1 | 3.2 | Кладовая | 3.2 | |
| 8 | Кладовая | 1 | 1 | 3.0 | Кладовая | 3.0 | |
| 9 | Кладовая | 1 | 1 | 3.2 | Кладовая | 3.2 | |
| 10 | Кладовая | 2 | 1 | 3.2 | Кладовая | 3.2 | |
| 11 | Кладовая | 2 | 1 | 3.0 | Кладовая | 3.0 | |
| 12 | Кладовая | 2 | 1 | 3.2 | Кладовая | 3.2 | |
| 13 | Кладовая | 2 | 1 | 3.2 | Кладовая | 3.2 | |
| 14 | Кладовая | 2 | 1 | 3.0 | Кладовая | 3.0 | |
| 15 | Кладовая | 2 | 1 | 3.2 | Кладовая | 3.2 | |
| 16 | Кладовая | 2 | 1 | 3.0 | Кладовая | 3.0 | |
| 17 | Кладовая | 3 | 1 | 3.2 | Кладовая | 3.2 | |
| 18 | Кладовая | 3 | 1 | 3.2 | Кладовая | 3.2 | |
| 19 | Кладовая | 3 | 1 | 3.0 | Кладовая | 3.0 | |
| 20 | Кладовая | 3 | 1 | 3.2 | Кладовая | 3.2 | |
| 21 | Кладовая | 3 | 1 | 3.2 | Кладовая | 3.2 | |
| 22 | Кладовая | 3 | 1 | 3.0 | Кладовая | 3.0 | |
| 23 | Кладовая | 3 | 1 | 3.2 | Кладовая | 3.2 | |
| 24 | Кладовая | 3 | 1 | 3.0 | Кладовая | 3.0 | |
| 25 | Кладовая | 4 | 1 | 3.2 | Кладовая | 3.2 | |
| 26 | Кладовая | 4 | 1 | 3.2 | Кладовая | 3.2 | |
| 27 | Кладовая | 4 | 1 | 3.0 | Кладовая | 3.0 | |
| 28 | Кладовая | 4 | 1 | 3.2 | Кладовая | 3.2 | |
| 29 | Кладовая | 4 | 1 | 3.2 | Кладовая | 3.2 | |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-----|----------|-----|--|
| 30 | Кладовая | 4 | 1 | 3.0 | Кладовая | 3.0 | |
| 31 | Кладовая | 4 | 1 | 3.2 | Кладовая | 3.2 | |
| 32 | Кладовая | 4 | 1 | 3.0 | Кладовая | 3.0 | |
| 33 | Кладовая | 5 | 1 | 3.2 | Кладовая | 3.2 | |
| 34 | Кладовая | 5 | 1 | 3.2 | Кладовая | 3.2 | |
| 35 | Кладовая | 5 | 1 | 3.0 | Кладовая | 3.0 | |
| 36 | Кладовая | 5 | 1 | 3.2 | Кладовая | 3.2 | |
| 37 | Кладовая | 5 | 1 | 3.2 | Кладовая | 3.2 | |
| 38 | Кладовая | 5 | 1 | 3.0 | Кладовая | 3.0 | |
| 39 | Кладовая | 5 | 1 | 3.2 | Кладовая | 3.2 | |
| 40 | Кладовая | 5 | 1 | 3.0 | Кладовая | 3.0 | |
| 41 | Кладовая | 6 | 1 | 3.2 | Кладовая | 3.2 | |
| 42 | Кладовая | 6 | 1 | 3.2 | Кладовая | 3.2 | |
| 43 | Кладовая | 6 | 1 | 3.0 | Кладовая | 3.0 | |
| 44 | Кладовая | 6 | 1 | 3.2 | Кладовая | 3.2 | |
| 45 | Кладовая | 6 | 1 | 3.2 | Кладовая | 3.2 | |
| 46 | Кладовая | 6 | 1 | 3.0 | Кладовая | 3.0 | |
| 47 | Кладовая | 6 | 1 | 3.2 | Кладовая | 3.2 | |
| 48 | Кладовая | 6 | 1 | 3.0 | Кладовая | 3.0 | |
| 49 | Кладовая | 7 | 1 | 3.2 | Кладовая | 3.2 | |
| 50 | Кладовая | 7 | 1 | 3.2 | Кладовая | 3.2 | |
| 51 | Кладовая | 7 | 1 | 3.0 | Кладовая | 3.0 | |
| 52 | Кладовая | 7 | 1 | 3.2 | Кладовая | 3.2 | |
| 53 | Кладовая | 7 | 1 | 3.2 | Кладовая | 3.2 | |
| 54 | Кладовая | 7 | 1 | 3.0 | Кладовая | 3.0 | |
| 55 | Кладовая | 7 | 1 | 3.2 | Кладовая | 3.2 | |
| 56 | Кладовая | 7 | 1 | 3.0 | Кладовая | 3.0 | |
| 57 | Кладовая | 8 | 1 | 3.2 | Кладовая | 3.2 | |
| 58 | Кладовая | 8 | 1 | 3.2 | Кладовая | 3.2 | |
| 59 | Кладовая | 8 | 1 | 3.0 | Кладовая | 3.0 | |
| 60 | Кладовая | 8 | 1 | 3.2 | Кладовая | 3.2 | |
| 61 | Кладовая | 8 | 1 | 3.2 | Кладовая | 3.2 | |
| 62 | Кладовая | 8 | 1 | 3.0 | Кладовая | 3.0 | |
| 63 | Кладовая | 8 | 1 | 3.2 | Кладовая | 3.2 | |
| 64 | Кладовая | 8 | 1 | 3.0 | Кладовая | 3.0 | |
| 65 | Кладовая | 9 | 1 | 3.2 | Кладовая | 3.2 | |
| 66 | Кладовая | 9 | 1 | 3.2 | Кладовая | 3.2 | |
| 67 | Кладовая | 9 | 1 | 3.0 | Кладовая | 3.0 | |
| 68 | Кладовая | 9 | 1 | 3.2 | Кладовая | 3.2 | |
| 69 | Кладовая | 9 | 1 | 3.2 | Кладовая | 3.2 | |
| 70 | Кладовая | 9 | 1 | 3.0 | Кладовая | 3.0 | |
| 71 | Кладовая | 9 | 1 | 3.2 | Кладовая | 3.2 | |
| 72 | Кладовая | 9 | 1 | 3.0 | Кладовая | 3.0 | |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-----|----------|-----|--|
| 73 | Кладовая | 10 | 1 | 3.2 | Кладовая | 3.2 | |
| 74 | Кладовая | 10 | 1 | 3.2 | Кладовая | 3.2 | |
| 75 | Кладовая | 10 | 1 | 3.0 | Кладовая | 3.0 | |
| 76 | Кладовая | 10 | 1 | 3.2 | Кладовая | 3.2 | |
| 77 | Кладовая | 10 | 1 | 3.2 | Кладовая | 3.2 | |
| 78 | Кладовая | 10 | 1 | 3.0 | Кладовая | 3.0 | |
| 79 | Кладовая | 10 | 1 | 3.2 | Кладовая | 3.2 | |
| 80 | Кладовая | 10 | 1 | 3.0 | Кладовая | 3.0 | |
| 81 | Кладовая | 11 | 1 | 3.2 | Кладовая | 3.2 | |
| 82 | Кладовая | 11 | 1 | 3.2 | Кладовая | 3.2 | |
| 83 | Кладовая | 11 | 1 | 3.0 | Кладовая | 3.0 | |
| 84 | Кладовая | 11 | 1 | 3.2 | Кладовая | 3.2 | |
| 85 | Кладовая | 11 | 1 | 3.2 | Кладовая | 3.2 | |
| 86 | Кладовая | 11 | 1 | 3.0 | Кладовая | 3.0 | |
| 87 | Кладовая | 11 | 1 | 3.2 | Кладовая | 3.2 | |
| 88 | Кладовая | 11 | 1 | 3.0 | Кладовая | 3.0 | |
| 89 | Кладовая | 12 | 1 | 3.2 | Кладовая | 3.2 | |
| 90 | Кладовая | 12 | 1 | 3.2 | Кладовая | 3.2 | |
| 91 | Кладовая | 12 | 1 | 3.0 | Кладовая | 3.0 | |
| 92 | Кладовая | 12 | 1 | 3.2 | Кладовая | 3.2 | |
| 93 | Кладовая | 12 | 1 | 3.2 | Кладовая | 3.2 | |
| 94 | Кладовая | 12 | 1 | 3.0 | Кладовая | 3.0 | |
| 95 | Кладовая | 12 | 1 | 3.2 | Кладовая | 3.2 | |
| 96 | Кладовая | 12 | 1 | 3.0 | Кладовая | 3.0 | |
| 97 | Кладовая | 13 | 1 | 3.2 | Кладовая | 3.2 | |
| 98 | Кладовая | 13 | 1 | 3.2 | Кладовая | 3.2 | |
| 99 | Кладовая | 13 | 1 | 3.0 | Кладовая | 3.0 | |
| 100 | Кладовая | 13 | 1 | 3.2 | Кладовая | 3.2 | |
| 101 | Кладовая | 13 | 1 | 3.2 | Кладовая | 3.2 | |
| 102 | Кладовая | 13 | 1 | 3.0 | Кладовая | 3.0 | |
| 103 | Кладовая | 13 | 1 | 3.2 | Кладовая | 3.2 | |
| 104 | Кладовая | 13 | 1 | 3.0 | Кладовая | 3.0 | |
| 105 | Кладовая | 14 | 1 | 3.2 | Кладовая | 3.2 | |
| 106 | Кладовая | 14 | 1 | 3.2 | Кладовая | 3.2 | |
| 107 | Кладовая | 14 | 1 | 3.0 | Кладовая | 3.0 | |
| 108 | Кладовая | 14 | 1 | 3.2 | Кладовая | 3.2 | |
| 109 | Кладовая | 14 | 1 | 3.2 | Кладовая | 3.2 | |
| 110 | Кладовая | 14 | 1 | 3.0 | Кладовая | 3.0 | |
| 111 | Кладовая | 14 | 1 | 3.2 | Кладовая | 3.2 | |
| 112 | Кладовая | 14 | 1 | 3.0 | Кладовая | 3.0 | |
| 113 | Кладовая | 15 | 1 | 3.2 | Кладовая | 3.2 | |
| 114 | Кладовая | 15 | 1 | 3.2 | Кладовая | 3.2 | |
| 115 | Кладовая | 15 | 1 | 3.0 | Кладовая | 3.0 | |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-----|----------|-----|--|
| 116 | Кладовая | 15 | 1 | 3.2 | Кладовая | 3.2 | |
| 117 | Кладовая | 15 | 1 | 3.2 | Кладовая | 3.2 | |
| 118 | Кладовая | 15 | 1 | 3.0 | Кладовая | 3.0 | |
| 119 | Кладовая | 15 | 1 | 3.2 | Кладовая | 3.2 | |
| 120 | Кладовая | 15 | 1 | 3.0 | Кладовая | 3.0 | |
| 121 | Кладовая | 16 | 1 | 3.2 | Кладовая | 3.2 | |
| 122 | Кладовая | 16 | 1 | 3.2 | Кладовая | 3.2 | |
| 123 | Кладовая | 16 | 1 | 3.0 | Кладовая | 3.0 | |
| 124 | Кладовая | 16 | 1 | 3.2 | Кладовая | 3.2 | |
| 125 | Кладовая | 16 | 1 | 3.2 | Кладовая | 3.2 | |
| 126 | Кладовая | 16 | 1 | 3.0 | Кладовая | 3.0 | |
| 127 | Кладовая | 16 | 1 | 3.2 | Кладовая | 3.2 | |
| 128 | Кладовая | 16 | 1 | 3.0 | Кладовая | 3.0 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|--|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | техническое подполье | техническое подполье | техническое | 730.25 |
| 2 | тамбур | техническое подполье | техническое | 36.30 |
| 3 | КУИ (комната уборочного инвентаря) | 1 этаж | техническое | 3.20 |
| 4 | водомерный узел, тепловой пункт, пожарная насосная | техническое подполье | техническое | 53.40 |
| 5 | электрощитовая | техническое подполье | техническое | 6.80 |
| 6 | аппаратная | техническое подполье | техническое | 10.10 |
| 7 | аппаратная | техническое подполье | техническое | 10.10 |
| 8 | шахта лифта | техническое подполье | техническое | 5.90 |
| 9 | шахта лифта | техническое подполье | техническое | 5.90 |
| 10 | тамбур | 1 этаж | общественное | 9.10 |
| 11 | тамбур | 1 этаж | общественное | 3.80 |
| 12 | тамбур | 1 этаж | общественное | 18.60 |
| 13 | тамбур | 1 этаж | общественное | 5.60 |
| 14 | тамбур | 1 этаж | общественное | 15.70 |
| 15 | лестничная клетка | 1 этаж | техническое | 15.10 |
| 16 | лифтовый холл | 1 этаж | техническое | 6.80 |
| 17 | коридор | 1 этаж | техническое | 49.90 |
| 18 | коридор | 1 этаж | техническое | 49.90 |
| 19 | шахта лифта | 1 этаж | техническое | 5.90 |
| 20 | шахта лифта | 1 этаж | техническое | 5.90 |
| 21 | колясочная | 1 этаж | общественное | 20.90 |
| 22 | тамбур - шлюз | 2 этаж | техническое | 2.60 |
| 23 | лестничная клетка | 2 этаж | техническое | 15.10 |
| 24 | лифтовый холл | 2 этаж | техническое | 6.80 |
| 25 | коридор | 2 этаж | техническое | 49.90 |
| 26 | коридор | 2 этаж | техническое | 49.90 |

| | | | | |
|----|-------------------|--------|-------------|-------|
| 27 | шахта лифта | 2 этаж | техническое | 5.90 |
| 28 | шахта лифта | 2 этаж | техническое | 5.90 |
| 29 | тамбур - шлюз | 3 этаж | техническое | 2.60 |
| 30 | лестничная клетка | 3 этаж | техническое | 15.10 |
| 31 | лифтовый холл | 3 этаж | техническое | 6.80 |
| 32 | коридор | 3 этаж | техническое | 49.90 |
| 33 | коридор | 3 этаж | техническое | 49.90 |
| 34 | шахта лифта | 3 этаж | техническое | 5.90 |
| 35 | шахта лифта | 3 этаж | техническое | 5.90 |
| 36 | тамбур - шлюз | 4 этаж | техническое | 2.60 |
| 37 | лестничная клетка | 4 этаж | техническое | 15.10 |
| 38 | лифтовый холл | 4 этаж | техническое | 6.80 |
| 39 | коридор | 4 этаж | техническое | 49.90 |
| 40 | коридор | 4 этаж | техническое | 49.90 |
| 41 | шахта лифта | 4 этаж | техническое | 5.90 |
| 42 | шахта лифта | 4 этаж | техническое | 5.90 |
| 43 | тамбур - шлюз | 5 этаж | техническое | 2.60 |
| 44 | лестничная клетка | 5 этаж | техническое | 15.10 |
| 45 | лифтовый холл | 5 этаж | техническое | 6.80 |
| 46 | коридор | 5 этаж | техническое | 49.90 |
| 47 | коридор | 5 этаж | техническое | 49.90 |
| 48 | шахта лифта | 5 этаж | техническое | 5.90 |
| 49 | шахта лифта | 5 этаж | техническое | 5.90 |
| 50 | тамбур - шлюз | 6 этаж | техническое | 2.60 |
| 51 | лестничная клетка | 6 этаж | техническое | 15.10 |
| 52 | лифтовый холл | 6 этаж | техническое | 6.80 |
| 53 | коридор | 6 этаж | техническое | 49.90 |
| 54 | коридор | 6 этаж | техническое | 49.90 |
| 55 | шахта лифта | 6 этаж | техническое | 5.90 |
| 56 | шахта лифта | 6 этаж | техническое | 5.90 |
| 57 | тамбур - шлюз | 7 этаж | техническое | 2.60 |
| 58 | лестничная клетка | 7 этаж | техническое | 15.10 |
| 59 | лифтовый холл | 7 этаж | техническое | 6.80 |
| 60 | коридор | 7 этаж | техническое | 49.90 |
| 61 | коридор | 7 этаж | техническое | 49.90 |
| 62 | шахта лифта | 7 этаж | техническое | 5.90 |
| 63 | шахта лифта | 7 этаж | техническое | 5.90 |
| 64 | тамбур - шлюз | 8 этаж | техническое | 2.60 |
| 65 | лестничная клетка | 8 этаж | техническое | 15.10 |
| 66 | лифтовый холл | 8 этаж | техническое | 6.80 |
| 67 | коридор | 8 этаж | техническое | 49.90 |
| 68 | коридор | 8 этаж | техническое | 49.90 |
| 69 | шахта лифта | 8 этаж | техническое | 5.90 |

| | | | | |
|-----|-------------------|---------|-------------|-------|
| 70 | шахта лифта | 8 этаж | техническое | 5.90 |
| 71 | тамбур - шлюз | 9 этаж | техническое | 2.60 |
| 72 | лестничная клетка | 9 этаж | техническое | 15.10 |
| 73 | лифтовый холл | 9 этаж | техническое | 6.80 |
| 74 | коридор | 9 этаж | техническое | 49.90 |
| 75 | коридор | 9 этаж | техническое | 49.90 |
| 76 | шахта лифта | 9 этаж | техническое | 5.90 |
| 77 | шахта лифта | 9 этаж | техническое | 5.90 |
| 78 | тамбур - шлюз | 10 этаж | техническое | 2.60 |
| 79 | лестничная клетка | 10 этаж | техническое | 15.10 |
| 80 | лифтовый холл | 10 этаж | техническое | 6.80 |
| 81 | коридор | 10 этаж | техническое | 49.90 |
| 82 | коридор | 10 этаж | техническое | 49.90 |
| 83 | шахта лифта | 10 этаж | техническое | 5.90 |
| 84 | шахта лифта | 10 этаж | техническое | 5.90 |
| 85 | тамбур - шлюз | 11 этаж | техническое | 2.60 |
| 86 | лестничная клетка | 11 этаж | техническое | 15.10 |
| 87 | лифтовый холл | 11 этаж | техническое | 6.80 |
| 88 | коридор | 11 этаж | техническое | 49.90 |
| 89 | коридор | 11 этаж | техническое | 49.90 |
| 90 | шахта лифта | 11 этаж | техническое | 5.90 |
| 91 | шахта лифта | 11 этаж | техническое | 5.90 |
| 92 | тамбур - шлюз | 12 этаж | техническое | 2.60 |
| 93 | лестничная клетка | 12 этаж | техническое | 15.10 |
| 94 | лифтовый холл | 12 этаж | техническое | 6.80 |
| 95 | коридор | 12 этаж | техническое | 49.90 |
| 96 | коридор | 12 этаж | техническое | 49.90 |
| 97 | шахта лифта | 12 этаж | техническое | 5.90 |
| 98 | шахта лифта | 12 этаж | техническое | 5.90 |
| 99 | тамбур - шлюз | 13 этаж | техническое | 2.60 |
| 100 | лестничная клетка | 13 этаж | техническое | 15.10 |
| 101 | лифтовый холл | 13 этаж | техническое | 6.80 |
| 102 | коридор | 13 этаж | техническое | 49.90 |
| 103 | коридор | 13 этаж | техническое | 49.90 |
| 104 | шахта лифта | 13 этаж | техническое | 5.90 |
| 105 | шахта лифта | 13 этаж | техническое | 5.90 |
| 106 | тамбур - шлюз | 14 этаж | техническое | 2.60 |
| 107 | лестничная клетка | 14 этаж | техническое | 15.10 |
| 108 | лифтовый холл | 14 этаж | техническое | 6.80 |
| 109 | коридор | 14 этаж | техническое | 49.90 |
| 110 | коридор | 14 этаж | техническое | 49.90 |
| 111 | шахта лифта | 14 этаж | техническое | 5.90 |
| 112 | шахта лифта | 14 этаж | техническое | 5.90 |

| | | | | |
|-----|--------------------|------------------|-------------|--------|
| 113 | тамбур - шлюз | 15 этаж | техническое | 2.60 |
| 114 | лестничная клетка | 15 этаж | техническое | 15.10 |
| 115 | лифтовый холл | 15 этаж | техническое | 6.80 |
| 116 | коридор | 15 этаж | техническое | 49.90 |
| 117 | коридор | 15 этаж | техническое | 49.90 |
| 118 | шахта лифта | 15 этаж | техническое | 5.90 |
| 119 | шахта лифта | 15 этаж | техническое | 5.90 |
| 120 | тамбур - шлюз | 16 этаж | техническое | 2.60 |
| 121 | лестничная клетка | 16 этаж | техническое | 15.10 |
| 122 | лифтовый холл | 16 этаж | техническое | 6.80 |
| 123 | коридор | 16 этаж | техническое | 49.90 |
| 124 | коридор | 16 этаж | техническое | 49.90 |
| 125 | шахта лифта | 16 этаж | техническое | 5.90 |
| 126 | шахта лифта | 16 этаж | техническое | 5.90 |
| 127 | чердак | технический этаж | техническое | 772.25 |
| 128 | машинное помещение | чердак | техническое | 41.80 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|------------------------------------|--|-------------------------------|
| 1 | подземная и надземная часть | лифтовое (грузовой и пассажирский лифты) | Вертикальный транспорт |
| 2 | 1 отдельно стоящая КТПН | Электрооборудование РУ-10/0,4 | трансформаторная подстанция |
| 3 | подземный этаж | вводно - распределительное устройство для распределения электроэнергии | электроснабжение |
| 4 | подземный уровень, надземная часть | система хозяйственно - питьевого водоснабжения (под потолком технического подполья в теплоизоляции "Термофлекс" с водомером ВСХнд-40) | водоснабжение |
| 5 | подземный уровень, надземная часть | система внутреннего противопожарного водопровода и автоматического пожаротушения (напор внутреннего пожаротушения-70,0 м. Установка пожаротушения Hydro-MX2) | противопожарное водоснабжение |
| 6 | подземный уровень, надземная часть | система хозяйственно - бытовой канализации (с отводом в наружную сеть хозяйственно-бытовой канализации, с установкой приямка и погружным насосом) | водоотведение |
| 7 | подземный уровень, надземная часть | система отопления (с теплоносителем Т1.1-Т2.1=95-65°С, по независимой схеме через пластинчатые теплообменники) | теплоснабжение |
| 8 | надземные этажи | вентиляция жилых помещений (естественная через вентиляционные каналы с приточкой через открывающиеся окна) | общеобменная вентиляция |
| 9 | надземные этажи | противодымная вентиляция (вентиляционные системы ДУ1, ПД2, ПД3 с установкой крышного вентилятора) | противодымовая вентиляция |
| 10 | подземный уровень, надземная часть | слаботочные системы (с присоединением к магистральным сетям ООО "Е-Лайт Телеком". Автоматическая установка пожарной сигнализации ДИП-34А) | сети связи |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
|---|--------|--|

| | | |
|---|----------|---|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 28.06.2022 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2022 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 465 100 000,00 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |

| | | |
|---|----------|---|
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: |
| | | Наименование банка: |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: |
| | | Корреспондентский счет: |
| | | БИК: |
| | | ИНН: |
| | | КПП: |
| | | ОГРН: |
| | | ОКПО: |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |

| | | |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |

| | |
|--------------|---|
| 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 179 339 405 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|--|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p> |
|--|---------------|---|

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

| | | |
|---------------------------------------|---------------|---|
| <p>23.1 Иная информация о проекте</p> | <p>23.1.1</p> | <p>Иная информация о проекте: Срок действия условий подключения к сетям горячее водоснабжение и теплоснабжение равен сроку действия договора о подключении. Срок действия технических условий № 469 от 25.04.2018, на подключение к городским сетям ливневой канализации микрорайона № 15А, Центрального района г. Кемерово продлен 25.04.2023. Технические условия на подключение к сети интернет, телефонизацию и радиофикацию объектов от 12.10.2018 г. исх.1510 срок действия до 31.12.2023 г.</p> |
|---------------------------------------|---------------|---|

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p> | <p>24.1.1</p> | |
|---|---------------|--|

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 745720088508640596531280281257678679460

Владелец: **ООО СЗ "ПРОГРАНД", Калинин Андрей
Владимирович, Кемерово**

Действителен: с 21.07.2020 по 23.07.2021