

Дополнительное соглашение № 1
к договору аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях
строительства в минимально требуемом объеме жилья экономического класса и
иного жилищного строительства от 09.07.2014 № ДЗ-76

г. Москва

« 20 » ноября 2015 г.

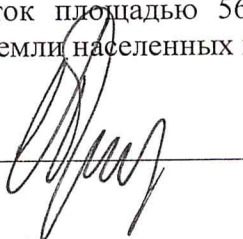
Федеральный фонд содействия развитию жилищного строительства, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя генерального директора Прядеина В.В., действующего на основании доверенности от 31 августа 2015 г., зарегистрированной в реестре за № 7-137, удостоверенной нотариусом города Москвы И.В. Поляковой, и общество с ограниченной ответственностью «Проград», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Мордовина Е.В., действующего на основании Устава, с другой стороны (далее – «Стороны»), заключили настоящее дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях строительства в минимально требуемом объеме жилья экономического класса и иного жилищного строительства от 09.07.2014 № ДЗ-76 (далее – «Договор»), о нижеследующем:

1. В связи с образованием земельных участков путем раздела земельного участка площадью 50 000 кв. м (кадастровый номер 42:24:0201013:4189), ранее предоставленного на основании Договора, пункт 1.1 Договора изложить в следующей редакции:

«1.1. Арендодатель обязуется предоставить во временное владение и пользование, а Арендатор обязуется принять за плату 14 земельных участков общей площадью 50 000 кв.м., образованных в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 42:24:0201013:4189 (далее – «Образованные участки»), а именно:

- земельный участок площадью 9295 кв. м (кадастровый номер 42:24:0201013:4608), категория земель: земли населенных пунктов (Образованный участок-1);
- земельный участок площадью 58 кв. м (кадастровый номер 42:24:0201013:4609), категория земель: земли населенных пунктов (Образованный участок-2);
- земельный участок площадью 392 кв. м (кадастровый номер 42:24:0201013:4610), категория земель: земли населенных пунктов (Образованный участок-3);
- земельный участок площадью 5883 кв. м (кадастровый номер 42:24:0201013:4611), категория земель: земли населенных пунктов (Образованный участок-4);
- земельный участок площадью 55 кв. м (кадастровый номер 42:24:0201013:4612), категория земель: земли населенных пунктов (Образованный участок-5);
- земельный участок площадью 6431 кв. м (кадастровый номер 42:24:0201013:4613), категория земель: земли населенных пунктов (Образованный участок-6);
- земельный участок площадью 2772 кв. м (кадастровый номер 42:24:0201013:4614), категория земель: земли населенных пунктов (Образованный участок-7);
- земельный участок площадью 56 кв. м (кадастровый номер 42:24:0201013:4615), категория земель: земли населенных пунктов (Образованный участок-8);

Арендодатель _____



Арендатор _____



- земельный участок площадью 57 кв. м (кадастровый номер 42:24:0201013:4616), категория земель: земли населенных пунктов (Образованный участок-9);
- земельный участок площадью 3109 кв. м (кадастровый номер 42:24:0201013:4617), категория земель: земли населенных пунктов (Образованный участок-10);
- земельный участок площадью 4688 кв. м (кадастровый номер 42:24:0201013:4618), категория земель: земли населенных пунктов (Образованный участок-11);
- земельный участок площадью 182 кв. м (кадастровый номер 42:24:0201013:4619), категория земель: земли населенных пунктов (Образованный участок-12);
- земельный участок площадью 5096 кв. м (кадастровый номер 42:24:0201013:4620), категория земель: земли населенных пунктов (Образованный участок-13);
- земельный участок площадью 11926 кв. м (кадастровый номер 42:24:0201013:4621), категория земель: земли населенных пунктов (Образованный участок-14).

2. Пункт 1.2. Договора дополнить абзацами следующего содержания:

«Образованные участки предоставляются Арендатору для нижеследующих целей:

- Образованные участки – 1, 4, 6, 10, 13 – для строительства многоэтажных жилых домов;
- Образованные участки – 2, 5, 8, 9 – для строительства объектов инженерной инфраструктуры (трансформаторные подстанции);
- Образованные участки – 3, 12 – территория общего пользования (проезд);
- Образованный участок – 7 – для строительства объектов культурного развития (устройство площадок для празднеств и гуляний), подземных гаражей и наземных автостоянок;
- Образованный участок - 11 – для строительства объектов коммунального обслуживания (газовая котельная), наземных автостоянок;
- Образованный участок -14 – для строительства многоэтажных жилых домов, образование и просвещение.

3. В подпункте 7.3.2 Договора абзацы 2, 3 изложить в следующей редакции:

« – использования Арендатором Образованного участка (Образованных участков) не в соответствии с его (их) целевым назначением (пункт 1.2 Договора) и видами разрешенного использования;

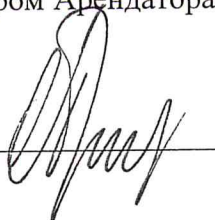
– использования Образованного участка (Образованных участков) способами, приводящими к его (их) порче».

4. Пункт 7.2.24 Договора изложить в следующей редакции:

«После окончания жилищного и иного строительства на Образованных участках в срок не позднее тридцати календарных дней после получения разрешения на ввод объектов в эксплуатацию предоставить Арендодателю:

- копии документов установленных форм, содержащих сведения о фактической стоимости объекта капитального строительства (Акт приемки законченного строительством объекта (форма КС-11), Сведения о вводе в эксплуатацию зданий и сооружений (форма № С-1), иные формы документов, утвержденные Росстатом) либо в случае отсутствия у Арендатора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации обязанности по представлению таких форм документов в Росстат;
- справку о фактической стоимости объекта, подписанную руководителем и главным бухгалтером Арендатора;

Арендодатель _____



Арендатор _____



– копии заключенных Арендатором договоров о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, договоров технологического присоединения к электрическим сетям и копии документов, подтверждающих исполнение Арендатором обязательства по оплате по таким договорам».

5. Настоящее Дополнительное соглашение является актом приема-передачи Образованных участков.

Образованные участки считаются переданными с момента государственной регистрации права собственности на них.

6. Обязательства по уплате арендных платежей за Образованные участки, указанные в пункте 1 настоящего Дополнительного соглашения, возникают с момента государственной регистрации права собственности на указанные земельные участки.

7. Настоящее Дополнительное соглашение считается заключенным со дня его подписания Сторонами.

8. Арендодатель обязуется обеспечить государственную регистрацию настоящего Дополнительного соглашения.

9. Во всем остальном, что не предусмотрено условиями настоящего Дополнительного соглашения, Стороны руководствуются условиями Договора.

10. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, один – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

от Арендодателя
Заместитель
генерального директора

М.П.

В.В.Прядеин



от Арендатора
Генеральный директор

Е.В.Мордовин

М.П.



