

Общество с ограниченной ответственностью

«Торговый Дом «Партнер»

свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации № РОСС RU.0001.610113 от 22.05.2013

свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий № РОСС RA.RU.610918 от 14.03.2016

Утверждаю:
Генеральный директор
З.У. Саралидзе



ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
негосударственной экспертизы
№77-2-1-3-0228-16

Объект капитального строительства

г. Кемерово, Центральный район, микрорайон № 15А. Жилой дом №13

Объект негосударственной экспертизы

Проектная документация (без сметы) и результаты инженерных изысканий

Предмет негосударственной экспертизы

оценка соответствия: техническим регламентам, градостроительным регламентам, градостроительному плану земельного участка, заданию на проектирование.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Основания для проведения негосударственной экспертизы

- 1.1.1. Заявление ООО «Проград» №743 от 12.07.2016 года о проведении негосударственной экспертизы проектной документации (без смет на строительство) и результатов инженерных изысканий.
- 1.1.2. Договор на проведение негосударственной экспертизы №12/07/2016 от 12 июля 2016г.

1.2. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства

- 1.2.1. Наименование объекта: г. Кемерово, Центральный район, микрорайон № 15А. Жилой дом №13.

сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» соответствует требованиям нормативных технических документов.

Раздел «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства» соответствует требованиям нормативных технических документов.

6. ОБЩИЕ ВЫВОДЫ

6.2. Общий вывод о соответствии или несоответствии объекта негосударственной экспертизы требованиям, установленным при оценке соответствия:

Проектная документация и отчет по инженерно-геологическим изысканиям объекта капитального строительства г. Кемерово, Центральный район, микрорайон № 15А, Жилой дом №13 соответствуют требованиям к содержанию разделов проектной документации, техническим регламентам, результатам инженерных изысканий, градостроительным регламентам, градостроительному плану земельного участка, национальным стандартам, заданию на проектирование.

Перед сдачей жилого дома в эксплуатацию необходимо провести приемосдаточные испытания вентиляционных систем противодымной защиты незадымляемой лестничной клетки типа Н2 в соответствии ГОСТ Р 53300-2009 «Противодымная защита зданий и сооружений. Методы приемосдаточных и периодических испытаний».

Ответственность за внесение во все экземпляры проектной документации изменений и дополнений по замечаниям, выявленным в процессе проведения негосударственной экспертизы, возлагается на заказчика и исполнителя проектной документации.

Эксперты

Руководитель экспертной группы

И.А. Симонова

Эксперт по организации земельного участка, объемно-планировочным и архитектурным и конструктивным решениям

И.А. Симонова

Эксперт по электроснабжению и электропотреблению, автоматизации, связи и сигнализации

Е.С. Кузькин

Эксперт по теплоснабжению, отоплению, вентиляции и кондиционированию

О.В. Жидкова

Эксперт по охране окружающей среды

А.Ю. Мухаметзянов

Эксперт по пожарной безопасности

М.П. Апрускин

Эксперт по водоснабжению и водоотведению

Е.Ю. Лучникова

Эксперт по инженерно-геологическим изысканиям

Э.Ф. Ялалов

