

ИНСПЕКЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

650064, Кемеровская область, г. Кемерово, пр. Советский, 60, тел./факс: (3842) 58-70-12, e-mail: igsnko@ako.ru

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 06-07-288/Д

по результатам рассмотрения проектной декларации застройщика, представляемой в орган, осуществляющий контроль и надзор в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Кемеровской области

г. Кемерово

07 ноября 2016 года

Дата составления

Выдано (направлено): ООО «Проград»

Наименование застройщика

Юридический адрес: Бульвар Пионерский, 4а, г. Кемерово, 650054

Юридический адрес застройщика

Фактический адрес: Кирова ул., 25, г. Кемерово, 650000

Фактический адрес застройщика (указывается, если фактический адрес отличен от юридического)

Проектная декларация от 17.10.2016 на объект капитального строительства: «Многokвартирные жилые дома № 5 и № 6 со встроенными объектами общественного назначения, общественное здание № 5а с объектами соцкультбыта в микрорайоне Марковцева-5 Ленинского района г. Кемерово. II этап «Жилой дом № 6 со встроенными помещениями общественного назначения на первом этаже», находящегося по адресу: г. Кемерово, Ленинский район, бульвар Строителей, 59» рассмотрена М.М. Барановой, главным консультантом отдела по надзору в сфере долевого строительства инспекции, на основании приказа инспекции № 37/06-ОС от 27.10.2016.

Наименование объекта недвижимости, проектная декларация которого рассматривается, адрес его местонахождения, номер и дата регистрации проектной декларации в инспекции, номер и дата приказа о рассмотрении проектной декларации

Предметом рассмотрения проектной декларации является выявление признаков нарушения обязательных требований, установленных законодательством об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

В ходе рассмотрения установлено следующее:

1. ООО «Проград» внесен в реестр застройщиков, осуществляющих деятельность по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Кемеровской области.

Информация о наличии или отсутствии застройщика в реестре застройщиков

2. В соответствии с ч. 2 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 214-ФЗ) проектная декларация представлена в контролирующий орган своевременно, вх. № 01/3227 от 19.10.2016.

Информация о своевременности представления проектной декларации

3. В соответствии со ст. 19, 20, 21 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ» (далее – Закон № 214-ФЗ) проектная декларация включает в себя информацию о застройщике и информацию о проекте строительства в полном объеме.

Информация о полноте представленных в проектной декларации сведений о застройщике и о проекте строительства

4. В силу ч. 1, 6 ст. 19 Закона № 214-ФЗ проектная декларация размещена 17.10.2016 в сети «Интернет» по адресу www.progrand.ru – своевременно.

Информация о своевременности опубликования (размещения) декларации; своевременности внесения изменений в проектную декларацию

5. Путем сопоставления данных, имеющихся в распоряжении инспекции, установлено, что проектная декларация представлена с достоверными сведениями.

Информация о достоверности содержащихся в декларации сведений

ВЫВОДЫ

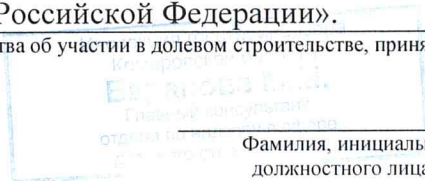
по результатам рассмотрения проектной декларации

Проектная декларация от 17.10.2016 на объект капитального строительства: «Многokвартирные жилые дома № 5 и № 6 со встроенными объектами общественного назначения, общественное здание № 5а с объектами соцкультбыта в микрорайоне Марковцева-5 Ленинского района г. Кемерово. II этап «Жилой дом № 6 со встроенными помещениями общественного назначения на первом этаже», находящегося по адресу: г. Кемерово, Ленинский район, бульвар Строителей, 59» соответствует требованиям, установленным Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Выявлены (не выявлены) нарушения законодательства об участии в долевом строительстве, принятые меры



Подпись должностного лица инспекции,
рассмотревшего декларацию



Фамилия, инициалы и должность
должностного лица инспекции,
рассмотревшего декларацию